

Dohoda
o prejazde cez automatizovaný systém parkoviska na Mäsiarskej ulici č. 11 v
Košiciach (ďalej ako „Dohoda“)

uzavretá medzi :

Štátne divadlo Košice

Sídlo:	Hlavná 58, 042 77 Košice
Konajúce:	Mgr. art. Andrej ŠOTH, ArtD., generálnym riaditeľom
Právna forma:	štátna príspevková organizácia
Zriaďovateľ:	Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK - 6556/2021-110/18558
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu/IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0007 0481
IČO:	312 99 512
IČ DPH:	SK2021469758
DIČ:	2021469758
Kontaktná osoba:	Ing. Ivan Král, riaditeľ útvaru technickej prevádzky /ÚTP/
Telefón:	055 – 2452 236
Fax:	055 – 2452 212
tel. č.	+421 907 956 354
Webové sídlo:	www.sdke.sk
e-mail:	ivan.kral@sdke.sk
(ďalej len „ ŠDKE “)	

a

Vlastník pozemku:

Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
tel. č.
(ďalej len „**Vlastník**“)

Ing. Miroslav Močáry

a

Prevádzkovateľ parkoviska:

Sídlo:
Korešpondenčná adresa:
Konanie:
Právna forma:
Register:

Stavebný servis s.r.o. Košice

Moyzesova 38, 040 01 Košice

Ing. Miroslav Močáry- konateľ
Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register Okresného súdu Košice I,
odd. Sr, vl. č. 2305/V

Bankové spojenie:	VÚB a.s.
IBAN:	SK07 0200 0000 0000 7810 4512
IČO:	31662650
DIČ:	2020487227
DRČ:	SK 2020487227
Kontaktné osoby:	Ing. Miroslav Močáry,
tel. č.	
E-mail:	stavebos@gmail.com

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet Dohody

1. Táto Dohoda sa uzatvára medzi výlučným vlastníkom pozemku č. p. 80/4, vo výmere 215 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na liste vlastníctva č. 10583, katastrálne územie Stredné Mesto, obec: Košice - Staré mesto, pánom Ing. Miroslavom Močárom na strane jednej, medzi prevádzkovateľom súkromného parkoviska na Mäsiarskej ulici č. 11 v Košiciach (ďalej len „parkovisko“ alebo „súkromné parkovisko“), zriadenom na tejto parcele, spoločnosťou Stavebný servis s.r.o. Košice na strane druhej a ŠDKE na strane tretej.
2. Predmetom tejto dohody je súhlas Zmluvných strán o bezplatnom prejazde cez zriadené súkromné parkovisko, ktoré sa nachádza na predmetnej parcele a na parcelách č. 78, 79 a 80/3, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Košice a súhlas s navrhnutým parkovacím systémom pre vjazd a výjazd motorových vozidiel a s navrhnutým usporiadaním parkovacích miest, za účelom prístupu k pozemkom patriacim do vlastníctva SR, v správe ŠDKE, na ktorých je zriadené parkovisko prislúchajúce k budove riaditeľstva a skúšobní ŠDKE, Hlavná 58, Košice.

Článok 2

Povinnosti Vlastníka a Prevádzkovateľa

1. Vlastník, resp. prevádzkovateľ sú povinní najmä:
 - a. umožniť bezplatný prejazd súkromným parkoviskom na parkovisko prislúchajúce k budove riaditeľstva a skúšobní ŠDKE, Hlavná 58, Košice každému motorovému vozidlu zamestnancov a hostí ŠDKE, ktorí budú držiteľom parkovacej karty, porušenie tejto povinnosti sa považuje za hrubé porušenie zmluvných podmienok a je dôvodom na vypovedanie tejto Dohody,
 - b. umiestniť mechanické zariadenie parkovacieho systému pre vjazd a výjazd, ako aj rozmiestniť usporiadanie parkovacích miest tak, aby boli v súlade s platnou legislatívou, aby umožňovali bezproblémový prejazd aj pre nákladné motorové vozidlá ŠDKE, resp. v prípade potreby odstrániť demontovateľné prekážky (ako je odnímateľný stĺpik, rameno rampy), pre nákladné motorové vozidlá a techniku HaZZ, v prípade ich zásahu pri požiari v objekte riaditeľstva ŠDKE. Ak tieto

požiadavky nebudú splnené berie na seba Vlastník, resp. prevádzkovateľ plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku spôsobené ŠDKE alebo ujmu na zdravý osôb nachádzajúcich sa v objekte riaditeľstva alebo parkoviska ŠDKE, zapríčinené obmedzením prejazdu cez súkromné parkovisko.

2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje:

- a. realizovať navrhovaný parkovací systém vlastnými silami, na vlastné náklady, bez účasti a bez podielu ŠDKE a to plne v súlade s platnou legislatívou tak, aby umožnil bezproblémový prejazd motorových vozidiel zamestnancov a hostí ŠDKE, ako aj motorových vozidiel zabezpečujúcich poskytovanie prvej pomoci, ochrany majetku /HaZZ/, údržbu objektu a prevádzku ŠDKE cez predmetné parkovisko na uvedených parcelách,
- c. zabezpečiť bezodkladnú aktiváciu parkovacích kariet v parkovacom systéme pre vjazd a výjazd motorových vozidiel, na základe objednávky parkovacej karty predloženej zo strany ŠDKE, ktorej súčasťou bude aj menný zoznam žiadateľov o parkovacie karty (ďalej len „žiadateľov“),
- d. aktivované parkovacie karty bezodkladne doručiť zodpovednému zástupcovi ŠDKE,
- e. v prípade poruchy čítacieho zariadenia parkovacích kariet vydaných pre ŠDKE alebo v prípade poruchy mechanického zariadenia /rampy/ pre vjazd alebo výjazd na, resp. zo súkromného parkoviska zabezpečiť plynulý prejazd motorových vozidiel s parkovacou kartou ŠDKE cez súkromné parkovisko bez obmedzenia,
- f. bezodkladne vykonať blokáciu parkovacej karty potom, ako mu bola zo strany zodpovedného zástupcu ŠDKE oznámená jej strata, poškodenie, resp. zneužitie,
- g. na základe požiadavky ŠDKE predloženej písomnou formou bezodkladne zabezpečiť zmenu v parkovacom systéme maximálneho povoleného počtu vjazdov motorových vozidiel na parkovaciu kartu. Táto požiadavka bude riešená vystavením samostatnej objednávky zo strany ŠDKE, na základe cenovej ponuky predloženej prevádzkovateľom parkoviska, po jej vzájomnom odsúhlasení.

3. Vlastník sa zaväzuje:

- a. realizovať bezplatný prejazd motorových vozidiel zamestnancov a hostí ŠDKE, ktorí budú držiteľom parkovacej karty a realizovať navrhovaný parkovací systém bez ohľadu na to, kto bude vykonávať prevádzku parkoviska.
- b. v prípade zamýšľaného prevodu vlastníckeho práva k pozemku nachádzajúcom sa na predmetnej parcele č. 80/4 na tretiu osobu, oboznámiť budúceho vlastníka s touto Dohodou a v prípade, ak s ňou nebude budúci vlastník súhlasiť, zabezpečiť pred prevodom vlastníckeho práva k tomuto pozemku, na účely prístupu ŠDKE k pozemkom patriacim do jeho vlastníctva, na ktorých je zriadené parkovisko prislúchajúce k budove riaditeľstva ŠDKE, Hlavná 58, uvoľnenie nasledovných parciel, ktorých výlučným vlastníkom je Mesto Košice:
 - i. parcelu č. 78, vo výmere 182 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na liste vlastníctva č. 10527, katastrálne územie Stredné Mesto, obec: Košice - Staré mesto;
 - ii. parcelu č. 79 vo výmere 89 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na liste vlastníctva č. 10527, katastrálne územie Stredné Mesto, obec: Košice - Staré mesto a

- iii. parcelu č. 80/3 vo výmere 153 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanú na liste vlastníctva č. 10527, katastrálne územie Stredné Mesto, obec: Košice - Staré mesto.

Článok 3

Povinnosti ŠDKE

ŠDKE sa zaväzuje najmä:

- a. objednať si u Prevádzkovateľa parkovacie karty za úhradu, na základe predloženej cenovej ponuky, pričom písomný menný zoznam žiadateľov zo strany ŠDKE o parkovacie karty bude tvoriť Prílohu ku každej objednávke,
- b. osobne odovzdať žiadateľovi parkovaciu kartu nakonfigurovanú v parkovacom systéme oproti podpisu,
- c. bezodkladne požiadať prostredníctvom zodpovedného zástupcu ŠDKE Prevádzkovateľa parkoviska o blokovanie parkovacej karty vydanej pre potreby ŠDKE v parkovacom systéme, v prípade jej straty, poškodenia resp. zneužitia,
- d. upovedomiť žiadateľov o následkoch pri zneužití parkovacej karty parkovaním na súkromnom parkovisku a následne zabezpečiť, aby bolo toto upovedomenie potvrdené žiadateľovým vlastnoručným podpisom pri prevzatí parkovacej karty.

Článok 4

Postup pri vjazde a výjazde cez parkovací systém pre vozidlá ŠDKE

1. Súkromné parkovisko Prevádzkovateľa parkoviska pre účely tejto dohody je označené ako Zóna I a parkovisko pri budove riaditeľstva ŠDKE je označené ako Zóna II.
2. Držiteľ parkovacej karty je na základe tejto dohody oprávnený na bezplatný prejazd cez parkovisko - Zónu I, na parkovisko ŠDKE - Zóna II.
3. Držiteľ parkovacej karty pri vjazde z Mäsiarskej ulice priloží parkovaciu kartu k čítaciemu zariadeniu parkovacích kariet. Systém postupne načítava a odčítava /v závislosti od prízjazdu a odjazdu motorových vozidiel/ jednotlivé parkovacie karty a terminál na vjazde dá súhlasný pokyn v prípade, ak Zóna II (t.j. parkovisko ŠDKE) má voľnú kapacitu pre zaparkovanie tohto motorového vozidla. Následne otvorí rampu a motorové vozidlo môže prejsť cez Zónu I k posuvnej bráne ŠDKE, ktorú si vodič motorového vozidla otvorí diaľkovým ovládačom vydaným pre motorové vozidlo zo strany ŠDKE a zaparkuje na jemu pridelenom parkovacom mieste v Zóne II.
4. Pri výjazde zo Zóny II si vodič motorového vozidla opäť otvorí posuvnú bránu diaľkovým ovládačom a vojde do Zóny I. Pre výjazd zo Zóny I. na Mäsiarsku ulicu pri výjazdovom termináli priloží parkovaciu kartu k čítaciemu zariadeniu kariet a závora sa mu otvorí. Motorové vozidlo môže zo súkromného parkoviska Zóny I. odísť.
5. V parkovacom systéme vjazdu a výjazdu sa Prevádzkovateľ parkoviska zaväzuje, že budú načítané všetky parkovacie karty, ktoré boli vydané na základe objednávky ŠDKE, okrem tých, ktoré z dôvodov predpokladaných v tejto Dohode boli zablokované.
6. Vzhľadom na obmedzenú kapacitu parkovacích miest v Zóne II., ŠDKE stanovuje max. možný počet, ktorý bude písomne dojednaný s prevádzkovateľom

parkoviska po sebe pustených motorových vozidiel cez parkovací systém do Zóny I. Každá ďalšia požiadavka cez terminál vjazdu bude odmietnutá do momentu, kým zo Zóny I parkovací systém nezaeviduje výjazd na základe parkovacej karty vydananej pre ŠDKE.

7. Prevádzkovateľ parkoviska sa zaväzuje, že software nakonfiguruje pre parkovacie karty ŠDKE tak, aby zabezpečil priepustnosť motorových vozidiel cez terminál vjazdov v súlade s ods. 3 a 6 tohto článku.
8. Vlastník, prevádzkovateľ parkoviska a ŠDKE sa dohodli na tom, že celkový údaj o počte vydaných parkovacích kariet pre ŠDKE sa určí po uzavretí tejto Dohody, výlučne na základe objednávky vystavenej zo strany ŠDKE, po predložení cenovej ponuky prevádzkovateľom parkoviska, po jej vzájomnom odsúhlasení.

Článok 5

Parkovacia karta

1. Každá parkovacia karta bude obsahovať „poradové číslo“ a názov „Štátne divadlo Košice“ a bude evidovaná :
 - a/ k menu žiadateľa a k evidenčnému číslu motorového vozidla /vozidiel/, ktoré uvedie žiadateľ v zozname;
 - b/ pre hostí ŠDKE, ktoré budú priradené k názvu ŠDKE bez uvedenia evidenčného čísla motorového vozidla alebo
 - c/ pre vjazd motorových vozidiel z dôvodu zásobovania tovarom príslušných prevádzok na Hlavnej 52, 54 a 56, ktoré budú priradené k menu vlastníka nehnuteľnosti a k evidenčnému číslu motorového vozidla a v prípade zásobovania k menu vlastníka nehnuteľnosti, bez uvedenia evidenčného čísla motorového vozidla.
2. Parkovacia karta vydaná pre ŠDKE nie je prenosná na inú osobu.
3. V prípade straty, poškodenia alebo krádeže je držiteľ parkovacej karty (ďalej aj ako „držiteľ“) povinný bezodkladne túto skutočnosť nahlásiť na ÚTP v ŠDKE zodpovednému zástupcovi, ktorý zabezpečí u Prevádzkovateľa parkoviska jej blokáciu.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že tieto parkovacie karty budú vydávané výlučne len pre potreby ŠDKE a výlučne len na základe objednávky vystavenej zo strany ŠDKE, v opačnom prípade sa také porušenie považuje za hrubé porušenie tejto dohody a môže byť dôvodom na jej vypovedanie.
5. ŠDKE nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné zneužitie parkovania na súkromnom parkovisku motorovým vozidlom vpustenom do priestoru súkromného parkoviska na základe parkovacej karty vydananej pre potreby ŠDKE.
6. Prevádzkovateľ parkoviska si zabezpečí svojimi silami a na vlastné náklady kontrolu prípadného zneužitia parkovania na svojom súkromnom parkovisku v zmysle ods. 5 tohto článku. V takomto prípade má plné právo zablokovat' parkovaciu kartu, na základe ktorej bol umožnený vjazd takémuto motorovému vozidlu. Zároveň je Prevádzkovateľ parkoviska povinný túto skutočnosť oznámiť na základe hodnoverných dokladov ako je napr. záznam z kamerového systému alebo fotografia s uvedením dátumu a času porušenia pravidiel zodpovednému zástupcovi ŠDKE.
7. Prípadné finančné nároky spojené s neoprávneným parkovaním motorového vozidla s parkovacou kartou ŠDKE na súkromnom parkovisku si je

Prevádzkovateľ parkoviska povinný uplatňovať priamo od vlastníka motorového vozidla resp. držiteľa parkovacej karty.

8. Náklady spojené so zablokovaním takejto parkovacej karty si je Prevádzkovateľ parkoviska oprávnený uplatňovať u objednávateľa parkovacích kariet t.j. u ŠDKE.

Článok 6

Trvanie Dohody, jej skončenie od Dohody

1. Dohodu je možné ukončiť:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou jednej Zmluvnej strany.
2. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to na 48 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
3. Dohodou Zmluvných strán je možné ukončiť tento zmluvný vzťah kedykoľvek. Na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy, inak je neplatná.
4. Vypovedať túto Dohodu môže Zmluvná strana z dôvodu hrubého porušenia zmluvných podmienok dojednaných v tejto Dohode. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná. Výpovedná lehota je 1-mesačná a začína plynúť nasledujúcim mesiacom po doručení výpovede.
5. V prípade vypovedania tejto Dohody sa Vlastník, resp. prevádzkovateľ parkoviska zaväzuje bezodkladne zabezpečiť neobmedzený prejazd motorových vozidiel zamestnancov a hostí ŠDKE cez parcely č. 78, 79 a 80/3, konkretizované v ods. 3 písm. b) článku 2 tejto Dohody, v súlade s majetkovo právnym vzťahom.
6. Písomnosti týkajúce sa vzniku, zmeny alebo zániku zmluvného vzťahu založeného touto Dohodou, alebo právnych skutočností z tohto vzťahu vyplývajúcich si Zmluvné strany doručujú poštou ako doporučená zásielka. Povinnosť doručujúcej zmluvnej strany doručiť písomnosť sa splní, len čo adresát písomnosť prevezme alebo ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát prijatie písomnosti odmietne.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk), ktorý vedie Úrad vlády SR.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, do ktorých sa pri plnení tejto Dohody dostanú, budú riešené v prvom rade dohodou. Ak nedôjde k dohode platí, že prípadne spory budú rozhodované riadnymi súdmi.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto Dohody sa uskutočnia formou písomného dodatku na základe súhlasného prejavu všetkých Zmluvných strán.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú Zmluvnú stranu.
5. Skutočnosti neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, a ustanoveniami iných všeobecne záväzných právnych

predpisov, ktoré môžu mať alebo majú vzťah k právnym a iným skutočnostiam vyplývajúcim z tejto Dohody.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Dohody a na znak súhlasu s jej znením ju podpísali.

V Košiciach 30.12.2022

Vlastník pozemku
Ing. Miroslav MOČÁRY

Štátne divadlo Košice
Mgr. art. Andrej ŠOTH, ArtD.
generálny riaditeľ

Prevádzkovateľ parkoviska
Ing. Miroslav MOČÁRY
konateľ Stavebného servisu s.r.o. Košice