

Č.787/2022

## DOHODA

o ukončení Nájomnej zmluvy č. 328/2019 uzavretej dňa 31.05.2019 na dobu neurčitú

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ</b>	<b>MESTO ROŽŇAVA</b> v zastúpení Michalom Domikom, primátorom mesta Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava Číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2722 8582 IČO: 328 758 (ďalej ako „prenajíateľ“)
<b>Nájomca</b>	<b>KAPA-PRESS, spoločnosť s ručením obmedzením</b> Zastúpená: Ing. Boris Mrekaj, PhD. – konateľ Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 10368/V Sídlo: Ulica Andreja Kvasa 1678, 040 17 Košice – mestská časť Barca IČO: 36 184 454 (ďalej ako „nájomca“)

### Čl. II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 31.05.2019 nájomnú zmluvu č. 328/2019 o prenájme časti pozemkov v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4075 ostatná plocha s výmerou 7 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup> v zmysle neskorších Dodatkov č. 1 a 2 k zmluve.
2. Účel využitia prenajatých pozemkov bol dohodnutý ako plocha na umiestnenie predajných stánkov novín, časopisov a ďalšieho doplnkového sortimentu.
3. Doba prenájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

### Čl. III.

#### Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. VII. ods. 1 nájomnej zmluvy dohodli, že nájomný vzťah sa skončí obojstrannou dohodou dňom 31.12.2022.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky pohľadávky prenajíateľa súvisiace s nájomnou zmluvou, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, zaplatí prenajíateľovi do 31.12.2022.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto dohodou sa skončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
3. Účinnosť táto dohoda nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Dohoda bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží nájomca a dva (2) rovnopisy prenajímateľ.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa .....

V Rožňave dňa .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

Ing. Boris Mrekaj, PhD.  
konateľ

.....

Michal Domik  
primátor