

Zmluva o nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Čierne-Vyšný koniec č. 969
Sídlo: 023 13 Čierne-Vyšný koniec 969
IČO: 37812653

V zastúpení: PaedDr. Ingrid Koperová, riaditeľka školy (ďalej prenájomca)

Nájomca: Obecný úrad Čierne, obec Čierne 023 13
IČO: 00313980

V zastúpení: Ing. Peter Staňo, starosta obce (ďalej nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v k.ú. obce Čierne podľa zákona č. 416/2002 Z.z.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou za účelom konania volieb. Predmetom nájmu je trieda, chodba a sociálne zariadenie.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na uvedený účel a v rozsahu podľa bodu II. v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na sobotu 21.01.2023.
Doba nájmu môže byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

III.

Úhrada za služby spojené s nájmom

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť služby spojené s nájmom, spolu **180,-€** slovom jednoosemdesiat eur, z toho elektrická energia 120 €, plyn 60,- €, na účet číslo SK17 5600 0000 0077 4659 7001 Prima banka Slovensko a.s. najneskôr do 31.01.2023.

Zdôvodnenie navýšenia sumy: Suma za elektrickú energiu je navýšená z dôvodu trojnásobného zvýšenia preddavkových platieb od 01.01.2023 na základe Dohody o platbách

za odobratú, ale zatiaľ nevyfakturovanú elektrinu z 11.01.2023 zo sumy 740,- € za mesiac v roku 2022 na sumu 2 514,- € za mesiac v roku 2023.

IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.
2. Prenajímateľ pred zahájením užívania priestorov oboznámi nájomcu s umiestnením hlavných vstupov a výstupov inžinierskych sietí v prenajatých priestoroch a oboznámi ho s ich ovládaním.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom uvedeným v čl. II bod 2 tejto zmluvy.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami užívania prenajatých a príslušných priestorov.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Obe strany budú dbať o ochranu majetku v priestoroch uvedených v čl. I. tejto zmluvy a budú súčinné pri jeho zabezpečovaní pred neoprávnenými zásahmi.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických a protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 21.01.2023 .
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
a/ stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal
b/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie

c/ dohodou zmluvných strán

VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Čiernom dňa 16.01.2023

prenajímateľ

nájomca