

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM
č. Z-4/2022/6300/2022

uzavretá podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení

v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom
Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Prevodca:	Slovenská republika
Právna forma:	Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 820 09 Bratislava rozpočtová organizácia zriadená Rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 5845/M-95 zo dňa 07. 12. 1995 o vydaní Zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie Slovenská správa ciest v znení neskorších zmien a doplnkov
Štatutárny orgán:	Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC
IČO:	00 003 328
DIČ:	2021067785
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
(ďalej len „prevodca“ v príslušnom tvare)	

Nadobúdateľ:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan MAJERSKÝ, PhD., predseda PSK
IČO:	37870475
DIČ:	2021626332
Číslo účtu:	
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
Za nadobúdateľa koná správca	
Názov:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
IČO:	37 936 859
DIČ:	2021775294
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení neskorších zmien a doplnení
(ďalej len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)	

II.
Úvodné ustanovenia

- (1) Prevodca ako investor a stavebník líniovej stavby – „*I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat*“, (ďalej aj ako „táto cesta“ v príslušnom tvare) podľa § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“ v príslušnom tvare) bol pri výstavbe tejto cesty povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať, a tým do vlastníctva štátu a svojej správy nadobudnúť pozemky, na ktorých bol povinný pri výstavbe tejto cesty na vlastné náklady vybudovať pre nadobúdateľa vyvolané úpravy diel vo vlastníctve nadobúdateľa.
- (2) Nadobúdateľ je podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný tieto pozemky od prevodcu prevziať bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa vyvolaných úprav

diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli na týchto pozemkoch pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu.

- (3) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že pre účel užívania vyvolaných úprav diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli na týchto pozemkoch pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, boli na žiadosť prevodcu ako investora a stavebníka tejto cesty vydané príslušným stavebným úradom kolaudačné rozhodnutia, ktoré nadobudli právoplatnosť a vykonateľnosť. Vyvolané úpravy diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

III.

Predmet a účel zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy z prevodcu na nadobúdateľa.
- (2) Účelom tejto zmluvy je uvedenie právnych záujmov zmluvných strán do súladu s ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. tejto zmluvy).
- (3) Nadobúdateľ je povinný dodržať ustanovenie článku 57 odsek 1 písm. a.) a b.) Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 z 11. júla 2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1260/1999 a to: aby v období piatich rokov od ukončenia operácie nedošlo k nejakej podstatnej zmene, ktorá ovplyvňuje povahu tejto operácie alebo podmienky jej vykonávania alebo ktorá poskytuje firme alebo orgánu verejnej správy neoprávnené zvýhodnenie a ktorá vyplýva buď zo zmeny povahy vlastníctva položky infraštruktúry, alebo z ukončenia výrobných činností.

IV.

Predmet prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- (1) Splnením svojej povinnosti podľa § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. bod (1) tejto zmluvy) prevodca spravuje nižšie uvedený nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve štátu v k. ú. Bardejov.
- (2) Pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z prevodcu na nadobúdateľa bol dňa **07.02.2019** zhotoviteľom **GEOGRAF, s.r.o.**, IČO: **36 515 108**, vyhotovený geometrický plán č. **4/2017**, ktorý je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností na stavbu „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“, ktorý dňa **07.02.2019** autorizačne overil **Ing. Stanislav Brenišin**, autorizovaný geodet a kartograf a dňa **29.03.2019** pod č. **G1-152-2019** úradne overil Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, ktorý bol zapísaný evidenčným spôsobom.
- (3) Podľa GP uvedeného v čl. IV bode (2) tejto zmluvy, nadobúdateľ nadobúda nasledujúce parcely

parcela KN-C	výmera m ²	druh pozemku	vlastnícky podiel
2119/21	2450	zast. pl.	1/1
2119/19	41	zast. pl.	1/1
2119/22	269	zast. pl.	1/1

(ďalej ako „predmet prevodu“)

Na predmete prevodu bol vybudovaný nasledovný stavebný objekt:

- **107-00 Úprava cesty II/545**

V.

Ustanovenie o bezodplatnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- (1) Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu je v súlade s príslušnými ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona, bezodplatný.

VI.

Zverenie predmetu prevodu do správy správcu

- (1) Správca preberá do svojej správy predmet prevodu za splnenia podmienky, že Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor vydá rozhodnutie o povolení vlastníckeho práva k predmetu prevodu na nadobúdateľa, ktoré nadobudne právoplatnosť.
- (2) Predmet prevodu, po jeho zverení do správy správcu, bude určený na zabezpečenie plnenia jeho úloh.
- (3) Správca je oprávnený zverovaný predmet prevodu držať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, predovšetkým v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a rovnako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
- (4) Správca je povinný viesť o zverovanom predmete prevodu predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov), a to odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- (5) Obstarávacia a zostatková účtovná hodnota zverovaného predmetu prevodu je pre:
 - parcelu registra C KN, parcelné č. 2119/19 o výmere 41 m²: 1372,26,-€
 - parcelu registra C KN, parcelné č. 2119/21 o výmere 2450 m²: 82001,50,-€
 - parcelu registra C KN, parcelné č. 2119/22 o výmere 269 m²: 9003,43,-€
- (6) Celková obstarávacia a zostatková účtovná hodnota predmetu prevodu predstavuje sumu vo výške 92 377,19,-€.
- (7) Predmet prevodu je majetkom vylúčeným z odpisovania v zmysle § 23 ods. 2 písm. d) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Výdavky na ich nadobudnutie predstavujú u prevodcu súčasť obstarávacej ceny stavby: „I/77 Bardejov, juhozápadný obchvat“. Účtovná hodnota predmetu prevodu sa prevádza na nadobúdateľa ako súčasť prevodu predmetu prevodu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva nepodlieha režimu zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnými osobami sú prevodca aj nadobúdateľ.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak je zmluva zverejnená viacerými spôsobmi alebo viacerými účastníkmi zmluvy, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy (§ 5a) ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení.
- (5) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá prevodca na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli na tomto splnomocnení: nadobúdateľ ako splnomocniteľ udeľuje prevodcovi ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva, a to pre prípad prerušenia vkladového konania z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov návrhu na vklad spočívajúcich v opave chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve; prevodca ako splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.
- (8) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, po dvoch vyhotoveniach obdržia zmluvné strany po jej uzavretí. Zmluvné strany

po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa obdržia od Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor rozhodnutie o povolení vkladu.

V Prešove, dňa: 30.06.2022

V Bratislave, dňa: 24.11.2022

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK
nadobúdateľ

v.r.

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ SSC
prevodca

V Prešove, dňa: 15.08.2022

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda