

## **Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy**

### **Zmluvné strany:**

**Milan Šulko, rod. Šulko,**  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
bytom Soblahovská 1110/27, 911 01 Trenčín

**(ďalej len „zaviazaná strana“)**

**a**

### **Mesto Trnava**

sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114

**(ďalej len „oprávnená strana“)**

(zaviazaná strana a oprávnená strana spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1055/2022 zo dňa 22.09.2022 (ďalej len „uznesenie MZ 1055/2022“) túto

### **zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy:**

#### **Článok I.**

- 1) Zviazaná strana je v k. ú. Modranka podielovým spoluvlastníkom pozemkov, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedenom na Katastrálnom odbore Okresného úradu Trnava, a to:
  - parcely reg. „E“ č. 1867, druh pozemku orná pôda, s výmerou 7917 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok 1“), na liste vlastníctva č. 2526, v spoluvlastníckom podiele 2/10,
  - parcely reg. „E“ č. 1870/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 4101 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok 2“), na liste vlastníctva č. 1415, v spoluvlastníckom podiele 1/5,
  - parcely reg. „E“ č. 1871/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 4148 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „Pozemok 3“), na liste vlastníctva č. 2257, v spoluvlastníckom podiele 3/5.
- 2) Oprávnená strana hodlá na časti Pozemku 1, na Pozemku 2 a na časti Pozemku 3 realizovať stavbu „Miestna obslužná komunikácia popri R1 Modranka“ (ďalej len „Stavba“).

#### **Článok II.**

Zviazaná strana ako budúci predávajúci sa na základe tejto zmluvy **zaväzuje uzavrieť s oprávnenou stranou kúpnu zmluvu** týkajúcu sa prevodu jej **spoluvlastníckeho podielu 2/10 na časti Pozemku 1 s výmerou asi 532 m<sup>2</sup>, jej spoluvlastníckeho podielu 1/5 na**

**Pozemku 2 a jej spoluvlastníckeho podielu 3/5 na časti Pozemku 3 s výmerou 2525 m<sup>2</sup> pod komunikáciou, 101 m<sup>2</sup> pod izolačnou zeleňou a 1522 m<sup>2</sup> v ochrannom pásme kanalizácie a vedenia NN, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou, podľa porealizačného zamerania Stavby, v termíne do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej strany k uzavretiu kúpnej zmluvy.**

### Článok III.

- 1) Oprávnená strana sa zaväzuje **spoluvlastnícky podiel 2/10 na časti Pozemku 1 s výmerou asi 532 m<sup>2</sup> (prislúchajúca výmera 106,4 m<sup>2</sup>), spoluvlastnícky podiel 1/5 na Pozemku 2 (prislúchajúca výmera 820,2 m<sup>2</sup>) a spoluvlastnícky podiel 3/5 na časti Pozemku 3 s výmerou 2525 m<sup>2</sup> pod komunikáciou (prislúchajúca výmera 1515 m<sup>2</sup>), 101 m<sup>2</sup> pod izolačnou zeleňou (prislúchajúca výmera 60,6 m<sup>2</sup>) a 1522 m<sup>2</sup> v ochrannom pásme kanalizácie a vedenia NN (prislúchajúca výmera 913,2 m<sup>2</sup>), ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, kúpiť od zaviazanej strany do svojho výlučného vlastníctva. Kúpna zmluva bude uzatvorená po spracovaní geometrického plánu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Stavby a znaleckého posudku spracovaného v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy.**
- 2) Zaviazaná strana týmto vyjadruje súhlas s realizáciou Stavby na Pozemku 1 a Pozemku 2 a Pozemku 3 podľa projektovej dokumentácie Stavby.
- 3) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením MZ č. 1055/2022 dohodli **na kúpnej cene spoluvlastníckeho podielu 2/10 na časti Pozemku 1 s výmerou asi 532 m<sup>2</sup> (prislúchajúca výmera 106,4 m<sup>2</sup>), spoluvlastníckeho podielu 1/5 na Pozemku 2 (prislúchajúca výmera 820,2 m<sup>2</sup>) a spoluvlastníckeho podielu 3/5 na časti Pozemku 3 s výmerou 2525 m<sup>2</sup> pod komunikáciou (prislúchajúca výmera 1515 m<sup>2</sup>), 101 m<sup>2</sup> pod izolačnou zeleňou (prislúchajúca výmera 60,6 m<sup>2</sup>) a 1522 m<sup>2</sup> v ochrannom pásme kanalizácie a vedenia NN (prislúchajúca výmera 913,2 m<sup>2</sup>) t.j. spolu pri prislúchajúcej výmere za uvedené spoluvlastnícke podiely 3415,4 m<sup>2</sup> za cenu 36,92 eura/m<sup>2</sup> predstavuje celková cena sumu 126096,57 eur, slovom stodvadsaťšesťtisícdeväťdesiatšesť eur a päťdesiatšedem centov s tým, že cena za podiel 3/5 na výmere 1522 m<sup>2</sup> (prislúchajúca výmera 913,2 m<sup>2</sup>) bude určená osobitne.** Výmera pozemku/ov, ktoré budú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, bude spresnená geometrickým plánom a následne môže byť upravená aj kúpna cena podľa aktuálneho znaleckého posudku, čo bude uvedené v kúpnej zmluve, v ktorej bude dohodnutá aj úhrada kúpnej ceny.
- 4) Na základe skutočnosti, že po porealizačnom zameraní Stavby dôjde k **spresneniu a špecifikácii pozemkov, ktoré sa budú nachádzať pod Stavbou,** bude predmet zmluvy spresnený a upravený v kúpnej zmluve.

### Článok IV.

- 1) Okolnosti, ktoré nastanú počas platnosti tejto zmluvy a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve, pričom jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2) V ostatných vzťahoch súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a neupravených touto zmluvou sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom oprávnená strana obdrží štyri vyhotovenia a zaviazaná strana jedno vyhotovenie.

- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5) Táto zmluva bola zverejnená dňa ..... (doplní Mesto Trnava).

V Trenčíne dňa .....

V Trnave dňa .....

**Zaviazaná strana:**

**Za oprávnenú stranu:**

.....  
**Milan Šulko**

.....  
**JUDr. Peter Bročka, LL.M.**  
primátor mesta