

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

## o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov  
Starostka obce: Mgr. Zuzana Kučerová  
IČO: 00329592  
DIČ: 2020717853  
číslo účtu: SK32 0200 0000 0009 2602 8592

**Nájomcom:**

Sídlo/adresa: ..... JAN ELIAS .....  
IČO/OP, rod.č.: ..... [REDACTED] .....

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Spišskom Hrhove, ktorá je vo vlastníctve obce Spišský Hrhov. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, parc. KN-C č. 49/4, súp. č. 230 v k. ú. Spišský Hrhov, a to: sála, kuchyňa, soc. zariadenia .....
2. Účelom prenájmu je: ..... KAR .....

#### II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: ..... 13. 1. 2023 - 14. 1. 2023 ..... v čase od ..... do .....

#### III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: ..... 30,- + Spotr. energie ..... Eur.
2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: SK32 0200 0000 0009 2602 8592

#### IV. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov, v ktorom sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.


- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Spišskom Hrhove,


- d) nájomca je povinný nahlásiť organizovanie podujatia na SOZA, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2 a zaplatiť poplatok vo výške určený SOZA
- e) ďalej je nájomca povinný nahlásiť konanie akcie na Okresnom riaditeľstve policajného zboru v Levoči,
- f) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- g) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr ..... 11. 1. 2021 .....
- h) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- i) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
- j) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (Zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, Zákon č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce),
- k) nájomca zároveň prehlasuje, že pri predaji výrobkov má na takúto činnosť oprávnenie a príslušné povolenia a zaväzuje sa dodržiavať príslušné daňové zákony ( Zákon č. 530/2011 Z. z. o spotrebnej dani z alkoholických nápojov, Zákon č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice, Zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, Zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty).
- l) nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protiepidemiologické nariadenia COVID-19 v zmysle aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR

#### V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Spišskom Hrhove ..... 11. 1. 2021 .....

  
.....  
Prenajímateľ

  
.....  
Nájomca

