

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
Starostka obce: Mgr. Zuzana Kučerová
IČO: 00329592
DIČ: 2020717853
číslo účtu: SK32 0200 0000 0009 2602 8592

Nájomcom:

..... *Mgr. ZUZANA KUČEROVÁ*

Sídlo/adresa:
IČO/OP, rod.č.:
.....

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Spišskom Hrhove, ktorá je vo vlastníctve obce Spišský Hrhov. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, parc. KN-C č. 49/4, súp. č. 230 v k. ú. Spišský Hrhov, a to: sála, kuchyňa, soc. zariadenia
2. Účelom prenájmu je: *KLUBNA*

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: *6. 1. - 4. 1. 2027* v čase od do

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške: *115,- € + spotr. energie* Eur.
2. Nájomné je splatné vopred pred začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: SK32 0200 0000 0009 2602 8592

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov, v ktorom sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- c) nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok kultúrneho domu v Spišskom Hrhove,

- d) nájomca je povinný nahlásiť organizovanie podujatia na SOZA, Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2 a zaplatiť poplatok vo výške určený SOZA
- e) ďalej je nájomca povinný nahlásiť konanie akcie na Okresnom riaditeľstve policajného zboru v Levoči,
- f) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- g) nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr*7.1.2023*.....,
- h) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- i) nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v obecných priestoroch,
- j) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (Zákon č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, Zákon č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce),
- k) nájomca zároveň prehlasuje, že pri predaji výrobkov má na takúto činnosť oprávnenie a príslušné povolenia a zaväzuje sa dodržiavať príslušné daňové zákony (Zákon č. 530/2011 Z. z. o spotrebnej dani z alkoholických nápojov, Zákon č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice, Zákon č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov, Zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty).
- l) nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky protiepidemiologické nariadenia COVID-19 v zmysle aktuálnej vyhlášky Úradu verejného zdravotníctva SR

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Spišskom Hrhove*5.1.2023*.....

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca