

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Mesto Bojnice

Sídlo: Sládkovičova 1, 972 01 Bojnice
v zastúpení: MVDr. Ladislav Smatana - primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382, BIC: SUBASKBX
IČO: 00 318 001,
DIČ: 2021162638

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Meno a Priezvisko : Marek Talár
Bydlisko: Opatovce nad Nitrou 619/4
Dátum narodenia :
Číslo účtu:
Banka: Slovenská sporiteľňa a. s.
Telefón:
Email:

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom Zmluvy je dočasné prenechanie predmetu nájmu Nájomcovi za odplatu.
- 2) Prenajímateľ je vlastníkom karanténnej stanice, pozostávajúcej z unimobunky napojenej na vodu a elektrinu - inventárne číslo č. 145 a dvoch voliér pre psov inventárne číslo : 1574 a 1575, postavených na pozemku CKN , parcela č. 956 v k. ú. Dubnica (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ týmto za odplatu prenecháva Predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom umiestnenia a výcviku psov pripravovaných do služobnej alebo športovej kynológie.

Článok II

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 1. februára 2023 do 31. 1. 2024.

Článok III

Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 40,00 € mesačne, slovom štyridsať eur .
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného v mesačných splátkach najneskôr do 10. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s. č. účtu v tvare

IBAN: SK96 0200 0000 0000 1722 3382, variabilný symbol: 06071990. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.

Článok IV.

- 1) Dodávku vody a spôsob úhrady si nájomca zabezpečí samostatne so správcom s Technickými službami Bojnice, p. o. m.
- 2) Dodávku elektrickej energie a spôsob úhrady si zabezpečí nájomca so súčasným nájomcom susedného objektu spoločnosťou Bývanie Prievidza, s. r. o, IČO: 466 980 35

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný Predmet nájmu opatrovať so starostlivosťou riadneho hospodára a počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa so stavom Predmetu nájmu riadne oboznámil, tento stav berie na vedomie a považuje ho za vyhovujúci účelu, za ktorým si Predmet nájmu prenajíma.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že všetky drobné opravy na Predmete nájmu a údržbu Predmetu nájmu potrebné na jeho užívanie si zabezpečí sám na vlastné náklady.
- 5) Nájomca *nie* je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6) Najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 7) Zmeny na Predmete nájmu, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
- 8) Nájomca zabezpečí na vlastné náklady pravidelnú dezinfekciu a deratizáciu Predmetu nájmu, dodržiavanie zákonov v oblasti veterinárnej starostlivosti a kompletnú vakcináciu a odčervenie zvierat.
- 9) Prenajímateľ sa zaväzuje, zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv, spojených s užívaním Predmetu nájmu.

Článok VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný pomer zaniká uplynutím doby na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri alebo do aktivovanej elektronickej schránky alebo na adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomností odmietol a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

7) Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach dňa 20.1.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca