

# Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca :** Únia žien Slovenska  
**Základná organizácia Svit Pod Skalkou**  
Právna forma: Občianske združenie, registrový úrad: MV SR,  
Registračné číslo VVS/1-900/90-114  
Sídlo: Odborárske námestie 2618/3, 815 70 Bratislava –Staré Mesto  
IČO : 00 417 491  
V zastúpení: Jana Bobulová

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 501, Dom kultúry Pod Skalkou, na Priečnej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 451/416, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: divadelná sála, kuchynka a sociálne zariadenia (ďalej ako „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívania schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením nebytových priestorov sa rozumejú vnútorné inštalácie inžinierskych sietí, sociálnych zariadení a vybavenie kuchynky.

## Článok III. Doba trvania a účel nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 17 hodín a to dňa: 28.01.2023 od 10,00 hod. do 24,00, hod. a dňa 29.01.2023 od 00,00 hod. do 00,3 hod.
- 3.2 Účelom nájmu je organizácia spoločenského podujatia – Fašiangového plesu.

## Článok IV. Nájomné

- 4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 76/2020 zo dňa 28.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2021 vo výške 10,-- €/hodina, spolu v celkovej výške 170,-- €.
- 4.2 Nájomné vo výške 170,-- € uhradí nájomca do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť návštevníkov podujatia o ochranu majetku prenajímateľa.
- 5.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 5.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 5.8** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nesie plnú zodpovednosť za čistotu a poriadok v predmete nájmu.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 6.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 19.1.2023

Za prenajímateľa:

Nájomca

v.i.

v.i.

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Jana Bobulová