

ZMLUVA O NÁJME **č. 03/2023**

uzavretá v zmysle zákona §3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Hlohovec

so sídlom: M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec

IČO: 312509

v zastúpení: Základná škola

so sídlom: M. R. Štefánika 30, 920 01 Hlohovec

PaedDr. Danica Bartoňová, riaditeľka školy

IČO: 36080403

a

Nájomca:

tretí subjekt – VK Invest Group, s.r.o.

sídlo/adresa: Štúrova 3139/50, 920 01 Hlohovec

v zastúpení: Mgr. Denisa Dlhošová, súdom ustanovený opatrovník

IČO: 36291731

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ užíva priestory telocvične pri budove Základnej školy, M. R. Štefánika 30 v Hlohovci, o podlahovej ploche 337m², postavenej na parcele č 256, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria v katastrálnom území Hlohovec, zapísaný na LV č. 64800 Správou katastra Hlohovec, Katastrálny úrad Trnava.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. za účelom využívať priestor za účelom športovej aktivity – futbalový turnaj.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

ČL. II.

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, jednorazovo na 21.01. 2023 v čase:
Sobota od 14.00 – 17.00 (3 hodiny)

Čl. III

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájom vo výške 15 €/hod..
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať sumy spojené s prenájmom priestorov uvedených v Čl. 1. nasledovne:

**Nájomca sa zaväzuje nájom uhradiť:
jednorazovo 45 €, splatnosť 31.01. 2023**

- 3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom na príjmový účet prenajímateľa, t.j. Tatra banka, a.s. pobočka Hlohovec, IBAN SK72 1100 0000 0026 2885 0237.**
4. V prípade predčasného ukončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. V bude nájomcovi vopred uhradené nájomné za obdobie, v ktorom už nebude užívateľom prenajatých priestorov, vrátené späť na účet do 30 dní od ukončenia nájmu.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, nevyhnutné opravy a údržbu vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy v nebytovom priestore.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.
7. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05%.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, ak
 - a. nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b. nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - c. nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
 - b. nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c. prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1 z. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA

M. R. Štefaník 30, 920 01 Hlohovec

4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len dohodu zmluvných strán formou dodatku.
2. Ak zmluvné strany v tejto zmluve neupravili všetky vzájomné práva a povinnosti, riadia sa príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden prevezme prenajímateľ a jeden prevezme nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hlohovci

Mgr. Denisa Dlhošová

PaedDr. Danica Bartoňová
riaditeľka školy