

## **Zmluva o výpožičke č. 2023000163**

uzatvorená podľa § 659 a nasl. OZ a § 52 ods. 5 a § 115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

**VYP\_001/2023**

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** **MESTO KOŠICE**  
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK 46 5600 0000 0004 4248 5033  
IČO: 00691135  
„ďalej len požičiavateľ“

**a**

**Vypožičiavateľ:** **Mestská časť Košice-Západ**  
štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta  
sídlo: Trieda SNP 39, 040 11 Košice  
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512  
IČO: 00690970  
„ďalej len vypožičiavateľ“

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička nebytových priestorov: 3 učebne, chodby a sociálne zariadenia, o celkovej výmere 310 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na prízemí budovy bývalej Základnej školy Petzvalova 4, Košice - stavba so súpisným číslom 14 na parcele C KN č. 4898, katastrálne územie: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 14305.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

### **Článok III. Účel výpožičky**

1. Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie pre konanie referenda, vyhláseného rozhodnutím prezidentky Slovenskej republiky č. 362/2022 Z.z. z 4. novembra 2022 o vyhlásení referenda, na deň 21. januára 2023.

### **Článok IV. Doba výpožičky**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie - dňa 20.01.2023 - 1. hod., dňa 21.01.2023 od 05:00 hod. do 24:00 hod. – 19 hodín., t.j. spolu 20 hodín.

### **Článok V. Prevádzkové náklady**

1. Vzhľadom na skutočnosť, že vypožičané priestory sú prenajaté mestom Košice na základe nájomnej zmluvy č. 2021003104 zo dňa 26.08.2021, pričom nájomca uhradza prevádzkové náklady spojené s nájomom priamo dodávateľom energií na základe samostatnej zmluvy, mesto Košice súhlasí, aby vypožičiavateľ uhradil prevádzkové náklady spojené s výpožičkou priamo nájomcovi predmetnej nájomnej zmluvy, na základe osobitnej písomnej dohody s nájomcom.

**Článok VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva /2/ obdrží vypožičiavateľ a tri /3/ požičiavateľ.
5. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Košiciach 19.01.2023

V Košiciach 17.01.2023

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice  
v.r.

.....  
Mgr. Marcel Vrchota  
starosta MČ Košice - Západ  
v.r.

Zmluva zverejnená dňa 20.01.2023.