

Zmluva

o dodávke a odbere služieb spojených s nájmom

uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods.2 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, vo väzbe na Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi spoločnosťou Regionálne obchodné centrum, a.s., ako prenajímateľom a Slovenská republika Centrum pre deti a rodiny Prievidza, ako nájomcom (ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Dodávateľ

Obchodné meno: OSS s.r.o.

Sídlo: Jána Kalinčiaka 22, 010 01 Žilina

IČO: 36 439 908 IČ DPH: SK2022142991

V zastúpení: Ing. Vladimír Podoliak, konateľ

telefónny kontakt: 0911-900 759

email: milan.matych@gmail.com

IBAN: SK74 0200 0000 0035 7136 5955

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 17183/L, oddiel Sro (ďalej len ako „Dodávateľ“)

a

Spotrebiteľ:

Slovenská republika, Centrum pre deti a rodiny Prievidza

sídlo: Š. Závodníka 494/24, 971 01 Prievidza

Adresa na doručovanie písomností: Š. Závodníka 494/24, 971 01 Prievidza

IČO: 34 057 773 DIČ: 2021457009

v zastúpení: Mgr. Tomáš Smatana, riaditeľ

telefónny kontakt: +421462433002

email: cdr.prievidza@cdrpd.sk

IBAN: SK73 8180 0000 0070 0041 8636

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 01.01.1999 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Spotrebiteľ“)
(dodávateľ a spotrebiteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle „Zmluvy o nájme nebytového priestoru uzatvorenej podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva o nájme“), medzi spoločnosťou Regionálne obchodné centrum, a.s., ako prenajímateľom a Slovenská republika Centrum pre deti a rodinu Prievidza, ako nájomcom nebytových priestorov, vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúcich sa na 1.nadzemnom podlaží (prízemie) v časti objektu „C“, na Ul. G. Švéniho, vchod 3H v Prievidzi, v k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza, zapísaných na LV č.9349 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Prievidzi, spolu o výmere 62,79 m², a to: kancelária č.2 -miestnosti o výmere 16,4 m², 8,6m², 21,00 m², 17,00 m², podľa situačného plánu v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, za účelom zriadenia priestorov pre činnosť pre sociálnych pracovníkov a psychologov na výkon sociálneho poradenstva pre rodiny a deti v rámci Národného projektu „Podpora deinštitucionalizácie náhradnej starostlivosti III“ (ďalej len „NP DEI NS III“).

Vlastník predmetného nebytového priestoru Regionálne obchodné centrum, a.s. uzatvoril dňa 26.11.2007 „Zmluvu o výkone správy uzatvorenú medzi vlastníkom polyfunkčného objektu nachádzajúceho sa na adresa G. Švéniho 3H, Prievidza a OSS s.r.o.“, podľa ktorej je správcom predmetných nebytových priestorov uvedených v bode 1.1 preambuly tejto zmluvy spoločnosť OSS s.r.o., ktorá zabezpečuje správu, prevádzku, údržbu a opravy nebytového polyfunkčného objektu na ul. G.Švéniho 3H v Prievidzi ako aj služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je spresnenie podmienok dodávky energií a iných služieb súvisiacich s nájmom nebytového priestoru podľa zmluvy o nájme uvedenej v preambule tejto zmluvy a následné rozúčtovanie nákladov Spotrebiteľovi za odber vodného a stočného, tepla, elektrickej energie a prevádzky dažďovej kanalizácie na odvod zrážkovej vody a s tým spojených priamych režijných nákladov súvisiacich s dodávaním energie zo spoločného odberného miesta Dodávateľa do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu (t.j. nebytový priestor) medzi Spotrebiteľom a spoločnosťou Regionálne obchodné centrum, a.s., ktorá je Prenajímateľom a vlastníkom nebytového priestoru.

Článok II. Cena a platobné podmienky

- 2.1 V zmysle uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa zmluvy o nájme uvedenej v preambule tejto zmluvy, má Spotrebiteľ prenajatú celkovú plochu o výmere **62,79 m2 podľa situačného plánu v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.**
- 2.2 Spotrebiteľ je povinný mesačne vždy do prvého dňa v mesiaci bežného roka poukazovať čiastky bez fakturácie na bankový účet Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v zmysle splátkového kalendára v prílohe č.2, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy, s účinnosťou od nasledujúceho dňa po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Splátkový kalendár platí vždy do vydania nového splátkového kalendára podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
K čiastke bude účtovaná DPH podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Cena (resp. splátkový kalendár, ako aj spôsob vyúčtovania skutočných nákladov) je stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 2.3 V prípade, ak sa Spotrebiteľ dostane do omeškania s úhradou splátky za služby alebo jej časti, má Dodávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z neuhradenej sumy, a to od prvého dňa omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy. Dodávateľ má okrem zmluvnej pokuty aj nárok na zaplatenie úrokov z omeškania v zákonom stanovenej výške. Zaplatením zmluvnej pokuty či úrokov z omeškania sa spotrebiteľ nezbuvaje povinnosti zaplatiť úhradu, s ktorou bol v omeškaní a ani sa nezbuvaje povinnosti na náhrady škody, ktorú mohol týmto omeškaním spôsobiť. Zmluvnú pokutu a úrok z omeškania je povinný Spotrebiteľ uhradiť Dodávateľovi v plnej výške, a to hneď ako na to bude vyzvaný.
- 2.4 V prípade, ak sa Spotrebiteľ dostane do omeškania s úhradou splátky za energie a/alebo služby, alebo jej časti o viac ako 30 dní, alebo ak Spotrebiteľ poruší niektorú z povinností prevzatých touto zmluvou, má Dodávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť, pričom nenesie zodpovednosť za prípadnú vzniknutú škodu spôsobenú nedodaním energie alebo služby.
- 2.5 Vyúčtovanie za spoločné odberné miesta bude Dodávateľ vykonávať ročne k 31.12. na základe skutočne fakturovaných nákladov od Hlavného dodávateľa (držiteľa povolenia na podnikanie v energetike) a skutočne vynaložených nákladov Dodávateľa nevyhnutných na dodávku energie k Spotrebiteľovi. V prípade ukončenia platnosti zmluvy pred 31.12. bežného roka, Dodávateľ vykoná predbežné vyúčtovanie ku dňu ukončenia zmluvy na základe odpočtov podružných určených meradiel uvedených v preberacom protokole a v cenách posledne známych od Hlavného dodávateľa (držiteľa povolenia na podnikanie v energetike), pričom ku dňu 31.12. bude vykonané následné vyúčtovanie podľa skutočne vynaložených nákladov Dodávateľa nevyhnutných na dodávku energie k Spotrebiteľovi. Zaplatené zálohy a prípadne zaplatené predbežné vyúčtovanie Spotrebiteľom, budú pri vyúčtovaní odpočítané z fakturovanej sumy. Spotrebiteľ je povinný zaplatiť dodávateľovi v plnej výške predbežné vyúčtovanie vykonané v súlade s týmto bodom, ako aj riadne vyúčtovanie nákladov za energie a služby, a to hneď ako na to bude vyzvaný.
- 2.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia predmetného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pokiaľ odstupujúca zmluvná strana neuvedie v odstúpení iný dátum, resp. podmienku, od ktorej splnenia/nesplnenia je odstúpenie závislé. Dňom doručenia predmetného odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku a zmluvné strany sú povinné si vrátiť plnenia, ktoré si do okamihu odstúpenia od zmluvy vymenili, a to najneskôr do 1 mesiaca od odstúpenia od zmluvy.

- 2.7 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky, ktoré sa stali splatnými za jej trvania, ako napríklad nárok na náhradu škody, na ktorú majú zmluvné strany právo aj po odstúpení od zmluvy atď.

Článok III. Skončenie zmluvy

- 3.1 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oprávnených zástupcov zmluvných strán s účinnosťou od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3.2 Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3 Spotrebiteľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu len v nadväznosti na vypovedanie zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi Spotrebiteľom a spoločnosťou Regionálne obchodné centrum, a.s., ktorá je Prenajímateľom a vlastníkom nebytového priestoru.
- 3.4 Za platne doručenú písomnosť, t.j. aj písomnú výpoveď, sa považuje doručenie písomnosti spôsobom, ktorý je upravený v ust. § 47 ods.2 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.

Článok IV. Ostatné dojednania

- 4.1 Spotrebiteľ je povinný akúkoľvek závalu na rozvodoch dodávanej energie (elektroinštalácia, vodoinštalácia, rozvod tepla, kanalizácia) nahlásiť vlastníčkovi objektu, ak závala vznikne v priestoroch, ktoré má v prenájme. Dodávateľ služieb neručí za technický stav zariadení ani za prípadné poruchy a straty na ušlom zisku.
- 4.2 **Teplo** na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody je rozpočítavané Spotrebiteľovi podľa vyhlášky č. 240/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.

Teplo dodané na vykurovanie je rozpočítavané:

- a) 30% celkových nákladov na vykurovanie v objekte rozpočítavania (základná zložka) sa rozpočíta v pomere prenajatej podlahovej plochy nebytového priestoru k celkovej podlahovej ploche všetkých nebytových priestorov v objekte rozpočítavania tepla,

Pre rozpočítavanie tepla na vykurovanie podľa plochy, má Spotrebiteľ stanovenú plochu vykurovania 62,79 m².

- b) 70% celkových nákladov v objekte rozpočítavania (spotrebná zložka) sa rozpočíta podľa nameraných hodnôt podružným určeným meradlom tepla č.: 22005482 u Spotrebiteľa.

Teplo dodané na ohrev teplej úžitkovej vody je rozpočítavané Spotrebiteľovi podľa podružného určeného meradla – vodomeru č.: 10865395, pričom na 1 m³ teplej úžitkovej vody prináleží podľa vyhlášky č. 240/2016 Z.z., 75 kWh tepla.

- 4.3 **Prevádzka dažďovej kanalizácie na odvod zrážkovej vody** je rozpočítavaná Spotrebiteľovi v pomere prenajatej podlahovej plochy nebytového priestoru Spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých nebytových priestorov v objekte rozpočítavania prevádzky dažďovej kanalizácie na odvod zrážkovej vody.

Pre rozpočítavanie nákladov na prevádzku dažďovej kanalizácie na odvod zrážkovej vody má Spotrebiteľ stanovenú plochu 62,79 m².

- 4.4 **Vodné a stočné** je rozpočítavané Spotrebiteľovi podľa podružného určeného meradla – vodomeru č.:11245056 (studená voda) a 10865395 (teplá úžitková voda).

- 4.5 **Elektrická energia** spotrebovaná **v predmete nájmu**, je rozpočítavaná Spotrebiteľovi podľa podružného určeného meradla – elektromeru č.:45304327-98. Elektrická energia spotrebovaná v **spoločných priestoroch** (osvetlenie chodby, schodiska a výťah), je rozpočítavaná Spotrebiteľovi v pomere prenajatej

podlahovej plochy nebytového priestoru Spotrebiteľa k celkovej podlahovej ploche všetkých nebytových priestorov v objekte rozpočítavania.

Pre rozpočítavanie nákladov na elektrickú energiu spotrebovanú v spoločných priestoroch má Spotrebiteľ stanovenú plochu 62,79 m².

- 4.6 Spotrebiteľ sa zaväzuje nahlásiť Dodávateľovi každú zmenu v bodoch 4.1 až 4.5 najneskôr do konca príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k zmene.
- 4.7 V prípade nedodržania bodu 4.6 zo strany Spotrebiteľa, bude Spotrebiteľ znášať všetky škody vzniknuté Dodávateľovi pri rozpočítavaní spotreby energie, vrátane prípadných sankcií od príslušných kontrolných úradov. Následne má Dodávateľ právo doúčtovať Spotrebiteľovi skutočnú spotrebu energie za celé účtovné obdobie.
- 4.8 V poskytovaných službách nie je zahrnutý poplatok za komunálny odpad. Nájomca je povinný písomne oznámiť vznik, zmenu, alebo zánik povinnosti platiť poplatok za komunálny odpad mestu Prievidza, najneskôr v lehote do 30 dní.

**Článok V.
Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Túto zmluvu možno meniť, upravovať, dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá musí mať formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu a každá zmluvná strana dostane dva exempláre.
- 5.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním. Vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne a vážne, táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani pod nátlakom, či za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany považujú svoje prejavy za dostatočné, zrozumiteľné, jasné a určité.
- 5.4 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 5.6 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č.1 - Situačný plán nebytového priestoru
Príloha č.2 - Splátkový kalendár k dodávke a odbere služieb - daňový doklad
Príloha č.3 - Zmluva o nájme nebytových priestorov

V Prievidzi dňa, 30.01.2019
Podpisy zmluvných strán:

V Prievidzi dňa, 30.01.2019

.....
Dodávateľ
OSS s.r.o.
Ing. Vladimír Podoliak
konateľ spoločnosti

.....
Spotrebiteľ
Slovenská republika
Centrum pre deti a rodiny Prievidza
Mgr. Tomáš Smatana, riaditeľ

Príloha č. 2 k Zmluve o dodávke a odbere služieb spojených s nájmom

Splátkový kalendár k dodávke a odbere služieb – daňový doklad

Zmluvné strany:

Dodávateľ

Obchodné meno: OSS s.r.o.

Sídlo: Jána Kalinčiaka 22, 010 01 Žilina

IČO: 36 439 908 IČ DPH: SK2022142991

V zastúpení: Ing. Vladimír Podoliak, konateľ

telefónny kontakt: 0911-900 759 email: milan.matych@gmail.com

IBAN: SK74 0200 0000 0035 7136 5955

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 17183/L, oddiel Sro (ďalej len ako „Dodávateľ“)

a

Spotrebiteľ:

Slovenská republika, Centrum pre deti a rodiny Prievidza

sídlo: Š. Závodníka 494/24, 971 01 Prievidza

Adresa na doručovanie písomností: Š. Závodníka 494/24, 971 01 Prievidza

IČO: 34 057 773 DIČ: 2021457009

v zastúpení: Mgr. Tomáš Smatana, riaditeľ

telefónny kontakt: +421462433002

email: cdr.prievidza@cdrpd.sk

IBAN: SK73 8180 0000 0070 0041 8636

Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, zriadená Zriaďovacou listinou zo dňa 01.01.1999 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len ako „Spotrebiteľ“)

Rozpis splátok za opakované plnenie:

Dátum splatnosti (zdanit. plnenie)	Variab. symbol	Zálohy v EUR bez DPH						DPH v %	DPH EUR	Spolu EUR
		teplo	elektrika	vodné	stočné	zrážky	spolu			
a	b	c	d	e	f	g	h=sum(c-g)	i	j=h*0,20	k=h+j
1.1.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.2.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.3.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.4.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.5.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.6.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.7.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.8.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.9.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.10.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.11.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08
1.12.	321	44,10	15,75	1,20	1,10	2,08	64,23	20	12,85	77,08

V Prievidzi dňa, 30.01.2019

V Prievidzi dňa, 30.01.2019

Podpisy zmluvných strán:

Dodávateľ

OSS s.r.o.

Ing. Vladimír Podoliak

konateľ spoločnosti

Spotrebiteľ

Slovenská republika

Centrum pre deti a rodiny Prievidza

Mgr. Tomáš Smatana

riaditeľ