

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 4/2019

Článok I. Zmluvné strany

<u>Prenajímateľ:</u>	Názov a adresa:	Základná škola s materskou školou Ulica Kornela Mahra 11, Trnava
	Štatutárny zástupca:	Mgr. Lea Vretenárová riaditeľka školy
	Bankové spojenie:	Prima Banka Trnava
	IBAN:	
	IČO:	37990357

d ďalej len prenajímateľ

<u>Nájomca:</u>	Názov a adresa:	Štátny pedagogický ústav Pluhová 8, 830 00 Bratislava
	Štatutárny zástupca:	Prof. PhDr. Ľudovít Hajduk, PhD.
	IČO:	30 807 506

d ďalej len nájomca

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu:

II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Kornela Mahra 11 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor učebňa dielne nachádzajúci sa v budove zapísanej na LV č. 7890, par. č. 1581/4, k.ú. Trnava.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom kontinuálneho vzdelávania Technika hrou.

3. Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať na účely určené v čase:
25.02.2019 – 01.03.2019 8.00 – 18.00 hod

III. Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **12,00 € za hodinu prenájmu**, v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba el. energie, vodné, stočné, tepelnej energie a náklady na upratovanie.
2. Nájomné vo výške 720,00 € je splatné do 14 dní po obdržaní faktúry.
3. V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.
4. V prípade zvýšenia cien za odber el. energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku.
Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne, a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava. Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi

IV. Doba nájmu

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu **určitú s platnosťou**

25.02.2019 – 01.03.2019 (60 hodín)

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - dohodou oboch zmluvných strán.
 - uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca nedodríava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
5. Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
6. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI.

Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

1. Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
2. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od prenájomcu, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
3. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
6. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
8. Nájomca je povinný pre prevádzkovanie prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.

9. Nájomca nesmie:

- a) skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety /napr. umelé hmoty a pod./,
- b) zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k priechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
- c) používať požiarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
- d) akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.

10. Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch a nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Trnave 29.1.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Lea Vretenárová
riaditeľka školy

.....
Prof. PhDr. Ľudovít Hajduk, PhD