

Nájomná zmluva (zmluva o prenájme)

(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: **Haiyang s.r.o.**
Lučenská 402/71
990 01 Veľký Krtíš
Slovenská republika
IČO: 50938801
DIČO: 2120536319
IČ DPH: SK2120536319
zapísaný v OR OS Banská Bystrica, vl.č.32200/S
IBAN:
v zastúpení: **Norbert Schäffer - konateľ**
Za spoločnosť konajú a podpisujú sa konatelia spoločnosti samostatne a neobmedzene.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN**
Kollárova 2,
036 59 Martin
Slovenská republika
IČO : 00365327
DIČO: 2020598019
IČ DPH: SK2020598019
telefón: 043/4203447
fax: 043/4131620
bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN:
v zastúpení:
MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA – riaditeľ

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovného predmetu: **plne funkčný mraziarenský lodný skladový kontajner TL-09MGUK-1, č. kontajnera TITU8262664, rok výroby: 09/2014 s nájazdovou hliníkovou rampou č. TITU3331 a mraziarenskou jednotkou Thermoking MP-4000 s možnosťou nastavenia teplôt od -40 °C do +30 °C**

(ďalej len „predmet nájmu“)

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet prenájmu sa prenajíma za účelom: **skladovania**.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet do podnájmu tretej osobe, ibaže by s tým prenajímateľ vyslovil písomný súhlas.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **od 1.1.2023 do 31.12.2023**.

Článok IV. Stav predmetu nájmu, jeho vybavenie a zariadenie

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet do nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Rozsah vybavenia a zariadenia predmetu nájmu je podrobne špecifikovaný v článku I. tejto nájomnej zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa oboznámil vopred, na základe podrobne vykonanej obhliadky a zároveň vyhlasuje, že predmet prenájmu považuje za spôsobilý na riadne užívanie.
4. Zmluvné strany pri prevzatí/odovzdaní predmetu nájmu vyhotovia preberací protokol, v ktorom sa na základe vykonanej obhliadky predmetu nájmu zaznamenajú všetky závady a poškodenia predmetu nájmu a stavy meračov energií (ak existujú); každá zo zmluvných strán tejto nájomnej zmluvy obdrží jedno vyhotovenie preberacieho protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami.

Článok V. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške **17,00 € + DPH/denne** (ďalej len „Nájomné“).
2. V uvedenej sume nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu a jeho príslušenstva (ďalej len „Úhrady“).
3. Účastníci sa dohodli, že prenajatý kontajner sa bude nachádzať celý čas nájmu na adrese sídla spoločnosti **UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN, Kollárova 2, 036 59 Martin**.
4. Nájomca je povinný uhradiť odvoz kontajnera aj s nakládkou v **cene 880,00 € + DPH** prenajímateľovi do **60 dní od vystavenia faktúry za odvoz kontajnera**.
5. Dodávateľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnutie služby, najneskôr do piateho dňa v mesiaci, nasledujúceho po dni poskytnutia služby. Splatnosť vystavených faktúr bude 60 dní od vystavenia nájomného alebo faktúry za dopravu predmetnej veci. Vystavené faktúry za dané služby bude nájomca platiť prenajímateľovi na toto číslo účtu: **SK41 7500 0000 0040 2472 6509**.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
2. Drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca; pojem drobných opráv a nákladov spojených s bežnou údržbou predmetu nájmu je definovaný v nariadení č.87/1995 Z.z.
3. Ak prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odstrániť závady brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu ani v lehote 30 dní od písomnej výzvy nájomcu prenajímateľovi, má nájomca právo po uplynutí

tejto lehoty závady odstrániť v nevyhnutnej miere na svoje náklady. Právo na náhradu musí uplatniť u prenajímateľa bez zbytočného odkladu, inak jeho nárok zaniká. Právo zanikne, ak sa neuplatnilo do šiestich mesiacov od odstránenia závad.

4. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v predmete nájmu, ktoré má znášať prenajímateľ, a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu.

5. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu závady a poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.

6. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani inú podstatnú zmenu v alebo na predmete nájmu bez súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na alebo v predmete nájmu a iné podstatné zmeny predmetu nájmu iba so súhlasom nájomcu. Tento súhlas možno odoprieť len z vážnych dôvodov. Ak prenajímateľ vykonáva také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

7. Nájomca sa zaväzuje, že:

- a) nedá do užívania predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa
- b) nebude rušiť v užívaní nad mieru primeranú pomerom užívateľov susedných nehnuteľností, najmä hlukom, pachom, vibráciami, odpadmi a podobne
- c) po predchádzajúcom ohlásení (minimálne 2 dni vopred) umožní vstup prenajímateľa do resp. na predmet nájmu za účelom prekontrolovania stavu, zariadenia a dodržiavania zmluvných podmienok

8. Ak príde k strate alebo odcudzeniu predmetnej veci nájmu (kontajner a rampa), nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi celú hodnotu daných vecí, čo predstavuje sumu **30 000 € + DPH** za predmetný chladiarenský kontajner a **1 500 € + DPH** za predmetnú nájazdovú hliníkovú rampu, ktorá je súčasťou nájmu.

9. Prenajímateľ je povinný v prípade, ak sa v predmete nájmu bude skladovať nebezpečný tovar, predmetný kontajner riadne a oficiálne vyčistiť a vydezinfikovať a následne vydokladovať tieto úkony, kde bude uvedený termín, miesto a daná spoločnosť, ktorá čistenie a dezinfekciu vykonala.

10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu nájomcu nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany prenajímateľa tretej osobe bez súhlasu nájomcu je neplatné. Súhlas nájomcu je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR.

V prípade porušenia povinnosti je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasu nájomcu ako dlžníka.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ neprijme vyhlásenie podľa §303 a nasl. Obchodného zákonníka. V prípade porušenia tejto povinnosti je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa môže skončiť:

- a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami
- b) písomnou výpoveďou
- c) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný

2. Nájomca môže prenajímateľovi písomne vypovedať nájom aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi do 2 dní odo dňa zániku nájmu všetko, čo prevzal od prenajímateľa pri vzniku nájmu a v stave v akom predmet nájmu prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti vzniká prenajímateľovi nárok na náhradu vzniknutej škody. O prevzatí / odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany preberací protokol, v ktorom sa zaznamená jeho stav a prípadné škody; každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie protokolu podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak nájomca odmietne byť prítomný pri vyhotovení odovzdávacieho protokolu, prenajímateľ je oprávnený prizvať tretiu osobu, za prítomnosti ktorej bude spísaný odovzdávací protokol. Neúčast' nájomcu sa v protokole poznačí.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná je odo dňa jej podpisu zúčastnenými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene, je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručení.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobrými mravmi.

V _____, dňa:

V Martine, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Haiyang s.r.o.
zapísaný v OR OS Banská Bystrica,
vI.č.32200/S
Norbert Schäffer, konateľ

.....
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA MARTIN
MUDr.Dušan Krkoška, PhD., MBA
riaditeľ