

Nájomná zmluva č. 1/2023-P
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

OBEC POLOMKA

Osloboditeľov 288/12

976 66 Polomka

Štatutárny zástupca: PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

IČO: 00313726

DIČ: 2020461234

IČ DPH: SK 2020461234

Bankové spojenie: Prima banka a.s., pobočka Brezno.

č. ú.: SK 87 5600 0000 0020 0105 1001

Osoby oprávnené rokovať o obsahu zmluvy:

PhDr. Magdaléna Melagová, starostka obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

DRUŽSTVO VLASTNÍKOV OVIEC

Nálepková 820/40

976 66 Polomka

V zastúpení : Jaroslav Horváth - predseda predstavenstva

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr. Vložka č.:219/S

IČO : 36 000 558

DIČ.: 2021156423

IČ DPH: SK2021156423

Bankové spojenie : VÚB

Číslo účtu : SK72 0200 0000 0001 0031 7312

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom v tejto zmluve aj ako „zmluvné strany“)

v tomto znení:

Čl. 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nehnuteľnosť vedenú Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Brezno v k.ú.

Polomka na LV č. 923, parcela registra C-KN č. 2849/2 - TTP o výmere 1494 m² (bývalé stredisko RSC) (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca si za podmienok tejto zmluvy berie predmet nájmu do nájmu.

2. Celkom sa prenajíma plocha o výmere 1000 m².

Čl. 2 Účel nájmu

1. Pozemok sa nájomcovi prenajíma na účely parkovacej a skladovacej plochy. Obidve zúčastnené strany NZ budú mať prístup do objektu.

Čl. 3 Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 1.1.2023 do 31.12.2028 (päť rokov)**. Platnosť tejto zmluvy začína plynúť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle.
2. Nájomný vzťah sa môže ukončiť:
 - a) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 4 Nájomné

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení a v súlade VZN Obec Polomka č.38/2009 a jeho dodatkov. Ročné nájomné po vzájomnej dohode sa určuje vo výške 0,09€ za /m² prenajatej plochy t.j. 90, € na rok slovom (deväťdesiat eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 90,00 € každoročne do 31. januára príslušného kalendárneho roka bezhotovostne na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy užívať v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.

2. Nájomca je povinný riadne sa starať o prenajatú vec spôsobom dobrého hospodára v súlade s účelom nájmu tejto zmluvy a zamedziť jej poškodenie nesprávnym užívaním.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, resp. užívania tretej osobe.
4. Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemku spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Nájom je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Dodatky k tejto nájomnej zmluve budú vyhotovené zásadne písomne, ináč sú neplatné.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pre každú zmluvnú stranu je určené 1 vyhotovenie zmluvy.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi SR.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle poslednej zo zmluvných strán.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva je napísaná zrozumiteľne, súhlasia s jej obsahom, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne. Na dôkaz toho zástupcovia zmluvných strán zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Polomke dňa: 12.1.2023

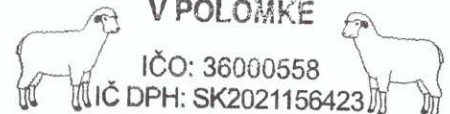
V Polomke dňa: 12.1.2023

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

**DRUŽSTVO VLASTNÍKOV OVIEC
V POLOMKE**



IČO: 36000558

IČ DPH: SK2021156423

.....
va