

Zámenná zmluva

číslo ŽSK: 31/2023/KRÚ

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prvá zmluvná strana:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

Zastúpené: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 37 808 427

/ďalej ako „prvá zmluvná strana“/

2. Druhá zmluvná strana:

Katarína Koperová, rod. Škorvánková

Sídlo: Lysica č. 55, 013 05 Belá

Nar.

Rodné číslo:

štátny občan SR

/ďalej ako „druhá zmluvná strana“/

uzavierajú túto zmluvu:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom:

- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 2204/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 2204/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

v podiele 1/1, ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2204 m² zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1271 m², zapísaného v kat. území Lysica na LV č. 763 na základe geometrického plánu č. 91/2021, vyhotoveného dňa 10.07.2022 spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, autorizačne overeného Ing. Matejom Valentovičom dňa 11.07.2022, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom dňa 21.07.2022 pod č. G1-1575/2022 (ďalej len „GP č. 91/2021“),
(ďalej len „Nehnutelnosť 1“).

Pozemky uvedené v ods. 1.1 tohto článku, sú v správe správcu - *organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42 054 575* (ďalej aj ako „správca“). Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 05159/2023/OSMaI-2 bola správa majetku uvedeného v bode 1.1 tohto článku zmluvy s účinnosťou od 16.01.2023 správcovi odňatá.

1.2 Druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom:

- **novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²**

v podiele 1/1, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m², zapísaného v kat. území Lysica na LV č. 350 na základe geometrického plánu č. 91/2021, (ďalej len „Nehnuteľnosť 2“).

Čl. II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy nasledovne:

- 2.1 Prvá zmluvná strana sa stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti 2, a to pozemku o celkovej výmere 3 m² v kat. území Lysica, ktorý po vytýčení geometrickým plánom je súčasťou cesty III/2075.
- 2.2 Druhá zmluvná strana sa stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti 1, a to pozemkov o výmere 3 m² v kat. území Lysica, ktoré v súčasnej dobe tvoria pozemok pod cestou III/2075.

Čl. III.

Finančné vyrovnanie

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zamenia nehnuteľnosti touto zmluvou bez finančného vyrovnania.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať žiadne finančné nároky a nebudú si navzájom nič dlžní.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1 Na základe tejto zmluvy sa zamenia nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. bode 1.1 a 1.2 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníckej prvej a druhej zmluvnej strany. Táto zámena nehnuteľnosti sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom a zároveň vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod cestou III/2075.
- 4.2 Prvá zmluvná strana vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená (s výnimkou toho, ktoré je zapísané na LV č. 763), záložné práva ani iné vecné

- práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.3 Druhá zmluvná strana vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti 2 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne vady, a že ju doposiaľ nikomu neodpredal, a ani iným spôsobom nescudzil, a jej prevod nie je ničím obmedzený.
- 4.4 Prvá zmluvná strana vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej Nehnuteľnosti 2 sú jej dobre známe, a že ju prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza. Druhá zmluvná strana vyhlasuje, že hranice a stav prevádzanej Nehnuteľnosti 1 sú jej dobre známe, a že ju prijíma v stave, v akom sa táto ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Čl. V.

Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva

- 5.1 Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností (ak bude potrebné uhradiť správny poplatok vo výške 66,00 EUR z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností) uhradí druhá zmluvná strana.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá druhá zmluvná strana, a to do 30 dní po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech prvej zmluvnej strany je súčasne dňom odovzdania Nehnuteľnosti 2 do užívania prvej zmluvnej strane. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech druhej zmluvnej strany je súčasne dňom odovzdania Nehnuteľnosti 1 do užívania druhej zmluvnej strane. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 14/36 v bode 15 zo dňa 26.09.2022. Jedná sa o prevod pozemkov v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.5 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prvá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia, druhá zmluvná strana jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 20.01.2023

V Žiline, dňa 18.01.2023

Prvá zmluvná strana

Druhá zmluvná strana

Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

Katarína Koperová, v. r.

Uznesenie 14/36

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

15. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámeny

1. nehnuteľnosť vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427

- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 2204/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 2204/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

ktoré vznikli oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 2204 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1271 m² zapísaného na LV č. 763 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v kat. území Lysica, obec Lysica, okres Žilina na základe geometrického plánu č. 91/2021, vyhotoveného dňa 10.07.2022 spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, autorizačne overeného dňa 11.07.2022, Ing. Matejom Valentovičom, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 21.07.2022 pod č. G1-1575/2022.

2. za nehnuteľnosť vo vlastníctve Kataríny Koperovej rod. Škorvánkovej, nar. [redacted] Lysica č. 55, Belá 013 05

- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 230/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 230 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 422 m² zapísaného na LV č. 350 pre vlastníka Katarína Koperová rod. Škorvánkovej v kat. území Lysica, obec Lysica, okres Žilina na základe geometrického plánu č. 91/2021, vyhotoveného dňa 10.07.2022 spoločnosťou Planika s.r.o., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, IČO: 44 330 227, autorizačne overeného dňa 11.07.2022 Ing. Matejom Valentovičom, úradne overeného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, dňa 21.07.2022 pod č. G1-1575/2022.

Nehuteľností sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľností vo vlastníctve Kataríny Koperovej sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.

- **Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja** sú novovytvorené pozemky o celkovej výmere **3 m²**, ktoré v súčasnej dobe tvoria **pozemok pod cestou III/2075** v kat. úz. Lysica a žiadatelia vytýčenou časťou vytvoria pravidelný tvar pozemku vo svojom vlastníctve.

Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve Kataríny Koperovej je novovytvorený pozemok o celkovej výmere **3 m²**, ktorý reálne po vytýčení geometrickým plánom je **súčasťou cesty III/2075** v kat. úz. Lysica.

Výsledok hlasovania 14:

**Za: 39 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto,
nehlasovalo: 6 hlas.**

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

Žilina 18. januára 2023

Za správnosť Alena Alkas