

## Kúpna zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

### Predávajúci:

#### Obec Čachtice

Malinovského 769, 916 21 Čachtice

zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko

číslo účtu: 5806393002/5600

IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002

IČO: 00311464

### Kupujúci:

Jozef Šicko r. Šicko, nar. ... 550011/55, občan SR a  
Anna Šicková r. Kučerová, nar. ... 1972/500, SR ka  
SR, obaja bytom Malinovského 449/98, 916 21 Čachtice

uzatvorili túto:

## KÚPNU ZMLUVU

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „ E KN “ č. 227/5 o výmere 983 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, druh pozemku ostatná plocha evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice.
2. Geometrickým plánom č. 33165041-81 úradne overeným dňa 10.9.2007 pod číslom 509/07 vyhotoveným firmou Geoplán, M.Dobiaš, Kúria 244, 916 21 Čachtice, IČO 33165041-81 dňa 20.8,2007 bola časť parcely registra E KN č. 227/5 o výmere 38 m2 identifikovaná

**na parcelu reg. C KN 2412/3 ( diel č.1 z parcely registra E KN 227/5 ) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 , ktorá je predmetom predaja.**

### Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú parcelu reg. „ C KN “ č. 2412/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predaj pozemku parcela reg. „ C KN “ č. 2412/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2, nachádzajúce sa v k.ú. Čachtice sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice - časť pozemku parc. reg. „E KN“ č. 227/5 o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorého diel č.1 tvorí parcelu registra C KN “ č. 2412/3 zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Čachtice uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 28.6.2022 uznesením č. 54/2022 a samotný prevod majetku obce uznesením č. 81/2022 na svojom zasadnutí dňa 20.9.2022.

### Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky uvedené v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **1080,00 EUR** (slovom: tisíc osemdesiat EUR) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená znaleckým posudkom číslo 33/2022, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalec v odbore stavebníctvo - Bzince pod Javorinou pod č. spisu 02022/68 zo dňa 11.8.2022 a na základe uznesenia OZ Čachtice č. 21/2022 zo dňa 3.3.2020.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 50,00 EUR podľa objednávky č. O2022/68 vystavenej Obcou Čachtice dňa 5.8.2022.
4. Kúpnu cenu , náklady na vypracovanie znaleckého posudku a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností ( vo výške 66 € ) sú kupujúci povinní uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 27.1.2023 a to:
  - a) Prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002 vedený v Prima Banke Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo
  - b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti v prospech účtu predávajúceho v hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

### Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

## Článok V.

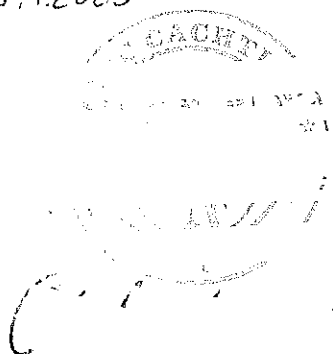
1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 27.1.2023.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## Článok VI.

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v - ich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

Predávajúci: 18.1.2023

Obec Čachtice



ČASHTICE  
Obec Čachtice  
18.1.2023

Kupujúci: 18.1.2023

Jozef Šicko r. Šicko

Anna Šicková. Kučerová