

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

1. **Dušan Uhrin**, rod. Uhrin, nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ] trvale bytom Trebeľovce 256, 985 31, občan SR
ďalej len ako „predávajúci“
2. **Obec Trebeľovce**, Trebeľovce 109, 985 31 Trebeľovce, IČO : 00316491, zastúpená Mgr. Marcel Hudec – starosta obce
ďalej len ako „kupujúci“
všetci spoločne ďalej len „účastníci“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci** vlastní vo svojom podielovom spoluvlastníctve v spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina k celku pod **B1** a v spoluvlastníckom podiele 1/2 – ina k celku pod **B2**, čo predstavuje celkom vlastnícky podiel 1/1 – ina k celku, nehnuteľnosti v **katastrálnom území Trebeľovce**, obec Trebeľovce, okres Lučenec, ktoré sú vedené Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 286** nasledovne:

ČASŤ A. MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape			
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	
642	1904	zastavaná plocha a nádvorie	
643/1	1807	záhrada	

Stavby			
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
256	642	10	Rodinný dom

ČASŤ C : ĎARCHY

Pod B1

Exekučné záložné právo v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00151700, č. EX 1714/2012 z 03.08.2020 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová) na podiel B 1, na C KN p.č.642, 643/1 a stavbu s.č.256 na C KN p.č. 642 Z-3350/2020, zapísané 04.09.2020 - 77/20

Pod B2

Exekučné záložné právo v prospech Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.,Dostojevského rad 4,Bratislava,IČO:00 151 700 č.EX 1714/2012-6 z 24.7.2012 (EÚ Lučenec,JUDr.Jana Debnárová)na podiel B 2, na C KN p.č.642,643/1 a stavbu s.č.256 na C KN p.č.642-Z 3216/12-zapísané 27.7.2012-86/12

2. V prírode sa jedná o rodinný dom pozostávajúci z 2 izieb, kúpeľne, WC aj so všetkými súčasťami a príslušenstvom tak, ako sa v čase spisania tejto kúpnej zmluvy nachádzajú na pozemkoch popísaných v bode 1 tohto článku.

Čl. II.

Kúpna cena

1. V čl. I. bode 1 tejto zmluvy popísané nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom **predávajúci** predáva zo svojho výlučného vlastníctva a **kupujúci** kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu : **18.197,40 EUR (slovom: Osemnásťtisícdeväťdesiat sedem Eur a štyridsať centov)**.

1.1.Celá dohodnutá kúpna cena bude vyplatená Exekútorskému úradu JUDr. Jana Debnárová – súdnemu exekútorovi na splatenie pohľadávky - exekúcie č. EX 1714/2012 voči oprávnenému : Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava, IČO: 00151700.

1.2.Výška kúpnej ceny je vyčíslený aktuálny vymáhaný nárok k 15.01.2023.

1.3.Kúpna cena bude uhradená bezhotovostne na účet súdneho exekútora JUDr. Jana Debnárová, vedený v Prima Banka, a.s., IBAN : SK25 3100 0000 0043 3008 6810, VS : 17142012, najneskôr do 15.01.2023.

2. *Predávajúci a kupujúci* podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú a prehlasujú, že kúpnu cenu a spôsob jej vyplatenia považujú za konečné a možno ich meniť len po vzájomnej dohode.
3. Predmetné nehnuteľnosti natrvalo a neodvolateľne *predávajúci* predáva tak, ako ich doteraz užíval alebo bol oprávnený užívať.

Osobitné dojednania

1. *Predávajúci* prehlasuje a uisťuje *kupujúceho*, že v deň, hodinu a minútu osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve nie je prevod vlastníckeho práva nijakým spôsobom obmedzený alebo zakázaný.
2. *Kupujúci* pozná stav kupovaných nehnuteľností. Takto stojace a ležiace nehnuteľnosti *predávajúci* odovzdá *kupujúcemu* dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Odovzdaním a prevzatím nehnuteľnosti prechádza na *kupujúceho* nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy a predaja vzniknúť do dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. *Predávajúci* vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by prevádzané nehnuteľnosti mali skryté vady, ktoré by zakladali právo *kupujúceho* na zľavu z ceny alebo odstúpenie od zmluvy a ktoré by bola vedome alebo nevedome zamlčala a ohrozila tak platnosť tejto zmluvy a prevodu vlastníckeho práva.
5. *Predávajúci* súčasne prehlasuje, že v čase osvedčenia pravosti podpisov na tejto zmluve neviazne na predmetných nehnuteľnostiach žiadna držba, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných, resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet tejto zmluvy alebo znemožňovali jej uzatvorenie, **okrem tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 286.**
6. *Kupujúci* berie na vedomie farchy uvedené na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. I tejto zmluvy a prevádzané nehnuteľnosti kupuje aj s uvedenými farchami.

čl. IV.

Správne poplatky a dane

1. Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti a **správny poplatok** za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v zmysle zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien hradí *kupujúci*.
2. *Kupujúci* oznámi správcovi dane podľa ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, **zmenu v osobe vlastníka** v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.

čl. V.

Záverečné a splnomocňujúce ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore. Vlastnícke právo prechádza na *kupujúcich* **dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností**. Proti rozhodnutiu o povolení vkladu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. *Účastníci* tejto zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
3. *Účastníci* tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
4. *Účastníci* tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podá *kupujúci*.
5. *Účastníci* tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Spísané v Lučenci, dňa : 03. januára 2023

Prodávající :
(úradně osvědčená pravost podpisu)

