

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

Účastník č.1: Mesto Myjava

so sídlom Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR

zastúpené: Ing. Ľubomír Halabrín – primátor mesta

IČO : 00 309 745

DIČ : 2021081491

(ďalej v texte len „Účastník č. 1“)

Účastník č. 2: STAS, s.r.o.

so sídlom: Brezovská 459/7, 907 01 Myjava

v zastúpení: Branislav Havlík st. – konateľ spoločnosti

IČO: 36 298 891

IČ DPH: SK 2020189226

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,

vložka číslo: 18759/R

(ďalej v texte len „Účastník č. 2“)

Článok I. Predmet vlastníctva

1. Účastník č. 1 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore:

na LV č. 2179 – pozemky reg. „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcelsa č. 1361/9 vo výmere 236 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcelsa č. 1367/12 vo výmere 3377 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcelsa č. 1367/18 vo výmere 6 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcelsa č. 1367/20 vo výmere 3 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcelsa č. 1367/22 vo výmere 5 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcelsa č. 1367/23 vo výmere 17 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
vlastníctvo: pod B1 Mesto Myjava	v podiele vlastníctva 1/1 k celku	

2. Účastník č. 2 je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava a katastrálnom území Myjava, ktoré sú vedené na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 2015 - pozemky reg. „C“	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
parcelsa č. 1361/3 vo výmere 313 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcelsa č. 1361/4 vo výmere 188 m ²	zastavaná plocha a nádvorie	1
parcelsa č. 1366/5 vo výmere 165 m ²	ostatná plocha	1
parcelsa č. 1366/4 vo výmere 29 m ²	ostatná plocha	1

parcela č. 1367/17 vo výmere 543 m² zastavaná plocha a nádvorie 1

vlastníctvo: pod B1 STAS, s.r.o. v podiele vlastníctva 1/1 k celku

LV č. 2015 - pozemok reg. „E“ Druh pozemku Umiestnenie pozemku

parcela č. 1851 vo výmere 412 m² zastavaná plocha a nádvorie 1

vlastníctvo: pod B1 STAS, s.r.o. v podiele vlastníctva 1/1 k celku

Článok II. Predmet zámeny a účel zmluvy

1. Na základe dohody účastníkov bol vyhotovený geometrický plán geometrický plán č. 045/22 na oddelenie pozemkov parcela č. 1361/9, 1369/2, 1367/12 a 1367/26 - 1367/65, vyhotovený dňa 24.3.2022, Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, Hurbanova 643, 907 01 Myjava, IČO: 18040446, ktorý úradne overil Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom dňa 14.06.2022 pod č. G1-264/2022, ktorým:

a) z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/12 vo výmere 3377 m² zastavaná plocha a nádvorie sa odčlenil :

- **diel č. 20** vo výmere 28 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5 vo výmere 41 m², zastavaná plocha a nádvorie ,
- **diel č. 21** vo výmere 2632 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/12 vo výmere 2859 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 22** vo výmere 135 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17 vo výmere 792 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 23** vo výmere 114 m², ktorý sa vkladá do pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17 vo výmere 792 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 24** vo výmere 10 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/26 vo výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 25** vo výmere 12 m, tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/27 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 26** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/28 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 27** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/29 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 28** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/30 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 29** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/31 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 30** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/32 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 31** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/33 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 32** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/34 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 33** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/35 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 34** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/36 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,

- **diel č. 35** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/37 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 36** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/38 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 37** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/39 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 38** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/40 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 39** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/41 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 40** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/42 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 41** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/43 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 42** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/44 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 43** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/45 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 44** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/46 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 45** vo výmere 93 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/47 vo výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 46** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/48 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 47** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/49 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 48** vo výmere 12 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/50 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 49** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/51 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 50** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/52 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 51** vo výmere 12 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/53 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 52** vo výmere 10 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/54 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 53** vo výmere 9 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/55 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 54** vo výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/56 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 55** vo výmere 6 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/57 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 56** vo výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/58 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 57** vo výmere 3 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/59 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 58** vo výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/60 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,

b) z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/9 vo výmere 236 m² zastavaná plocha a nádvorie sa odčlenil :

- **diel č. 16** vo výmere 236 m², ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1361/9 vo výmere 549 m², zastavaná plocha a nádvorie,

c) z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/3 vo výmere 313 m² zastavaná plocha a nádvorie sa odčlenil :

- **diel č. 1** vo výmere 313 m², ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1361/9 vo výmere 549 m², zastavaná plocha a nádvorie,

d) z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1361/4 vo výmere 188 m² zastavaná plocha a nádvorie sa odčlenil :

- **diel č. 2** vo výmere 74 m², ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12 vo výmere 2859 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 3** vo výmere 1 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/53 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 4** vo výmere 3 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/54 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 5** vo výmere 4 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/55 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 6** vo výmere 5 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/56 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 7** vo výmere 7 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/57 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 8** vo výmere 8 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/58 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 9** vo výmere 10 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/59 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 10** vo výmere 11 m², ktorý sa vkladá do novovytvorenej parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/60 vo výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 11** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/61 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 12** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/62 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 13** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/63 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 14** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/64 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 15** vo výmere 13 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1367/65 vo výmere 13 m², zastavaná plocha a nádvorie,

e) z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1366/5 vo výmere 165 m² ostatná plocha sa odčlenil :

- **diel č. 17** vo výmere 13 m², ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1366/5 vo výmere 41 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 18** vo výmere 21 m², ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12 vo výmere 2859 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- **diel č. 19** vo výmere 131 m², ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/12 vo výmere 2859 m², zastavaná plocha a nádvorie,

f) z pozemku reg. KN „C“ parcely č. 1367/17 vo výmere 543 m² zastavaná plocha a nádvorie sa odčlenil :

- **diel č. 59** vo výmere 543 m², ktorý sa vkladá do parcely reg. KN „C“ parcely č. 1367/17 vo výmere 792 m², zastavaná plocha a nádvorie,

g) z pozemku reg. KN „E“ parcely č. 1851 vo výmere 412 m² zastavaná plocha a nádvorie sa odčlenil :

- **diel č. 60** vo výmere 226 m², tvorí novovytvorenú parcelu reg. KN „C“ parcela č. 1369/2 vo výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie,

2. Touto zmluvou si zamieňajú účastníci tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody, nasledovné nehnuteľnosti:

- diel č.: 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, ktoré sú bližšie špecifikované v čl. II. bode 1. a) tejto zmluvy,
- pozemky reg. KN „C“: parcela č.: 1367/18, 1367/20, 1367/22 a 1367/23 , ktoré sú bližšie špecifikované v čl. I. bode 1. tejto zmluvy, ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Účastník č. 1, spolu vo výmere 682 m²,

za nehnuteľnosti

- diel č.: 1, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. II. bode 1. c), tejto zmluvy,
- diel č.: 60, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. II. bode 1. g), tejto zmluvy,
- pozemok reg. KN „C“ parcela č.: 1366/4, ktorý je bližšie špecifikovaný v čl. I. bode 2. tejto zmluvy,

ktorých vlastníkom v podiele vlastníctva 1/1 je Účastník č. 2, spolu vo výmere 794 m².

3. V zmysle zámény jednotlivých parciel a dielov vytvorených podľa GP č. 045/22, bližšie špecifikovaných v bode 1. a 2. tohto článku, sa:

- a) Účastník č. 1: Mesto Myjava stáva vlastníkom pozemkov reg. KN „C“:
- parcely č. 1361/9 vo výmere 549 m² , zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 1 a 16),
 - parcely č. 1367/12 vo výmere 2859 m² , zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 2, 18, 19, a 21),
 - parcely č. 1366/4 vo výmere 29 m² , ostatná plocha,
 - novovytvorenej parcely č. 1367/47 vo výmere 93 m² , zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 45),
 - novovytvorenej parcely č. 1369/2 vo výmere 226 m², zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 60),
- b) Účastník č. 2 : STAS s.r.o. stáva vlastníkom pozemkov reg. KN „C“:
- parcely č. 1366/5 vo výmere 41 m² , zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 17 a 20),
 - parcely č. 1367/17 vo výmere 792 m² , zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 22, 23 a 59),
 - parcely č. 1367/18 vo výmere 6 m² , zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely č. 1367/20 vo výmere 3 m² , zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely č. 1367/22 vo výmere 5 m² , zastavaná plocha a nádvorie,

- parcely č. 1367/23 vo výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- novovytvorenej parcely č. 1367/26 vo výmere 10 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 24),
- novovytvorenej parcely č. 1367/27 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 25),
- novovytvorenej parcely č. 1367/28 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 26),
- novovytvorenej parcely č. 1367/29 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 27),
- novovytvorenej parcely č. 1367/30 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 28),
- novovytvorenej parcely č. 1367/31 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 29),
- novovytvorenej parcely č. 1367/32 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 30),
- novovytvorenej parcely č. 1367/33 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 31),
- novovytvorenej parcely č. 1367/34 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 32),
- novovytvorenej parcely č. 1367/35 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 33),
- novovytvorenej parcely č. 1367/36 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 34),
- novovytvorenej parcely č. 1367/37 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 35),
- novovytvorenej parcely č. 1367/38 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 36),
- novovytvorenej parcely č. 1367/39 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 37),
- novovytvorenej parcely č. 1367/40 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 38),
- novovytvorenej parcely č. 1367/41 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 39),
- novovytvorenej parcely č. 1367/42 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 40),
- novovytvorenej parcely č. 1367/43 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 41),
- novovytvorenej parcely č. 1367/44 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 42),
- novovytvorenej parcely č. 1367/45 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 43),
- novovytvorenej parcely č. 1367/46 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 44),

- novovytvorenej parcely č. 1367/48 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 46),
- novovytvorenej parcely č. 1367/49 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 47),
- novovytvorenej parcely č. 1367/50 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 48),
- novovytvorenej parcely č. 1367/51 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 49),
- novovytvorenej parcely č. 1367/52 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 50),
- novovytvorenej parcely č. 1367/53 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 3 a 51),
- novovytvorenej parcely č. 1367/54 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 4 a 52),
- novovytvorenej parcely č. 1367/55 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 5 a 53),
- novovytvorenej parcely č. 1367/56 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 6 a 54),
- novovytvorenej parcely č. 1367/57 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 7 a 55),
- novovytvorenej parcely č. 1367/58 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 8 a 56),
- novovytvorenej parcely č. 1367/59 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 9 a 57),
- novovytvorenej parcely č. 1367/60 vo výmere 12 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 10 a 58),
- novovytvorenej parcely č. 1367/61 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 11),
- novovytvorenej parcely č. 1367/62 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 12),
- novovytvorenej parcely č. 1367/63 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 13),
- novovytvorenej parcely č. 1367/64 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 14),
- novovytvorenej parcely č. 1367/65 vo výmere 13 m² zastavaná plocha a nádvorie, (vytvorená z dielu č. 15),

v katastrálnom území Myjava.

Článok III.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša Účastník č. 2. Za účastníkov tejto zmluvy návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Účastník č.1 k čomu ho Účastník 2. splnomocňuje.

2. Za rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov, ktorá je 112 m² Účastník č.1 nebude uhrádzať finančné vyrovnanie Účastníkovi č.2.
3. Zámena pozemkov bola prerokovaná a schválená Uznesením MsZ v Myjave pod č. 07/12/2022 a 08/12/2022 dňa 12. decembra 2022.
4. Zámena pozemkov sa realizuje s uplatnením zák. č. 138/91 Zb. O majetku obcí, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a odst.8 písm. e) zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich:
 - zamieňajúce pozemky vo vlastníctve Mesta Myjava sa nachádzajú pod telesom (teleso vo vlastníctve STAS s.r.o.) parkovacích miest, pod spevnenými plochami a stavbou pri obytnom dome súp.č. 651 na ul. M. Marečka v meste Myjava.
 - zamieňajúce pozemky vo vlastníctve spoločnosti STAS s.r.o. sa nachádzajú pod: miestnou komunikáciou, chodníkom pri obytnom dome súp.č. 651 a prístupovou komunikáciou k filtračnej stanici postavenej na parcele č. 1364, na ul. M. Marečka v meste Myjava.
 - pri zámene pozemkov je rozdiel výmer 112 m² v neprospech spoločnosti STAS s.r.o. bez finančného vyrovnania.
5. Účastníci zároveň podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou obhliadkou oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a tieto nadobúdajú v takom stave ako sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zámennej zmluvy.
6. Zmluvné strany sú si vedomé svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnostiam správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

Článok IV. Záverečné ustanovenie

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresným úradom, katastrálnym odborom v Myjave o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
3. Spory medzi zmluvnými stranami vzniknuté z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu, súdnou cestou.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Účastník č. 2 splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Účastníka č. 1, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku,
7. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluva je uzatvorená za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou a vôľe byť ňou viazané ju podpisujú.
8. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
9. Táto Zámenná zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých, tri (3) rovnopisy dostane Účastník č. 1, jeden (1) rovnopis Účastník 2. rade a zvyšné dva (2) rovnopisy budú zaslané katastrálnemu odboru Okresného úradu Myjava na účely katastrálneho konania v súlade s touto zmluvou.

V Myjave, dňa 20.1.2023.

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrána
primátor mesta

V Myjave, dňa 20.1.2023.

.....
STAS, s.r.o.
Branislav Havlík st.
konateľ spoločnosti