

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: 01/2023

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov

1.

Účastníci zmluvy

1. Prenajíateľ: Základná škola s materskou školou Hladovka
zastúpená PhDr. Gabrielou Pajdučákovou, riaditeľkou školy
peňažný ústav: VUB Trstená
č. ú. SK17 0200 0000 0019 5259 3151
IČO: 37810189
(ďalej len prenajíateľ)
2. Nájomca: Športový klub
Suchá Hora – Hladovka
027 13 Suchá Hora 311
IČO: 52187039

2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva na užívanie pre nájomcu podľa zákona č.278/93 Z.z. v platnom znení nebytové priestory – telocvičňu školy pre športové účely. (organizácia podľa § 1, ods. 1 zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov)
- 2.2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – telocvičňa školy o ploche 298 m², šatňa o výmere 21 m², umyváreň 11 m² a hygienické zariadenie 4 m², ktoré sú v čase prenájmu pre ZŠ s MŠ dočasne prebytočné.
- 2.3. Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom realizácie športovej činnosti Športový klub – stolný tenis.

3.

Doba nájmu

- 3.1. Doba nájmu je dohodnutá **od 1.1.2023 do 31.12.2023**
- 3.2. Deň – **pondelok, streda, piatok, resp. dohoda**
- 3.3. Čas – **18:00 - 20:00, resp. dohoda**
Doba nájmu môže byť predĺžená alebo zrušená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu.

4.

Prenajíateľ sa zaväzuje

- 4.1. Odovzdávať zástupcovi nájomcu nebytové priestory vždy v deň dohodnutý v bode 3. tejto zmluvy, v stave spôsobilom na ich užívanie, na účel dohodnutý v bode 2.3. tejto zmluvy, pričom nájomca bude nositeľom kľúčov prenajatého objektu s náležitou zodpovednosťou za ne. Poskytnutie kľúčov tretej osobe, ktorá nie je účastníkom zmluvného vzťahu bude považované za porušenie zmluvných podmienok a zmluva

bude okamžite vypovedaná. Kľúče preberá zástupca nájomcu vždy pred začatím športovej činnosti a odovzdáva po jej skončení školníkovi.

- 4.2. Vypožičiavať len tie priestory, ktoré zodpovedajú bezpečnostným a protipožiarnym predpisom a sú v stave spôsobilom na vykonávanie dohodnutého účelu.
- 4.3. Pri odovzdaní a preberaní priestorov nájomcovi prekontrolovať stav priestorov a zapožičaného športového náradia. V prípade zistenia nedostatkov spísať zápis, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 4.4. Záväzky za prenajímateľa plní riaditeľ ZŠ s MŠ Hladovka.

5.

Nájomca sa zaväzuje

- 5.1. Využívať poskytnuté priestory len na účel, ktorý bol v zmluve dohodnutý. Účelom tejto zmluvy nie sú aktivity, zamerané na podnikateľskú činnosť.
- 5.2. Využívať hore uvedené priestory v dohodnutom termíne a čase.
- 5.3. Za škody, spôsobené v čase užívania priestorov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- 5.4. Zodpovedný vedúci je povinný poučiť účastníkov podujatia o dodržiavaní bezpečnostných a protipožiarnych predpisov.
- 5.5. Za bezpečnosť zodpovedá vedúci skupiny, ktorý zabezpečí v prípade úrazu potrebné lekárske ošetrovanie, prípadne prevoz na nemocničné ošetrovanie. Prenajímateľ úrazy nebude registrovať.
- 5.6. Po skončení akcie prekontrolovať priestory (uzavreté okná, voda, svetlo a iné). Prípadné nedostatky nahlásiť pri odovzdaní kľúča prenajímateľovi.

6.

Úhrada nákladov

Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prevádzkové náklady a nájom za telocvičňu vo výške **5,00 €/hod.** na základe faktúry prenajímateľa 2x ročne: k 30.6.2023 a 15.12.2023 podľa počtu hodín, ako boli prenajaté priestory odovzdané na výkon nájomných práv podľa bodu 3.2 a 3.3. tejto zmluvy na účet ZŠ s MŠ Hladovka č. SK17 0200 0000 0019 5259 3151.

7.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 7.3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
 - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) dohodou zmluvných strán.
- 7.4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím pri opakovanom porušení zmluvy a za podmienok v ust. § 9 ods. 2 písmeno a), b), d), f), g), zákona č 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov okamžite.
- 7.5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

8.

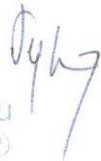
Osobitné ustanovenia

- 8.1. Za porušenie záväzkov nájomcu v bodoch 5.1.- 5.5. a záväzkov prenajímateľa v bodoch 4.1.- 4.4. pristúpia obidve zmluvné strany k okamžitému zrušeniu zmluvy o nájme. V prípade poškodenia vypožičaných priestorov, inventáru, športového náradia alebo inej škody spôsobenej nájomcom prenajímateľovi sa tento zaväzuje vzniknutú výšku škody uhradiť.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z toho 1x obdrží prenajímateľ a 1x nájomca.
- 8.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
- 8.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Hladovke dňa 18.01.2023

Prenajímateľ:

Základná škola
s materskou školou
Hladovka 238 ©



Nájomca:

Športový klub
Suchá Hora - Hladovka
027 13 Suchá Hora 311
IČO: 52 187 039

