

N á j o m n á z m l u v a

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

ČI. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **OBEC Bardoňovo** , 941 49 Bardoňovo
IČO: 00308773,
zast. starostom obce Petrom Wurczerm,
Bankové spojenie : VÚB Nové Zámky,
č. účtu / IBAN : SK50 0200 0000 0001 7412 6172

Nájomca : **AGRO-GOMBÁR s.r.o.**
941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavná 7
IČO : 36563781
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
oddiel Sro, vložka č. 15175
Štatutárny zástupca : Ing. Marián Gombár, konateľ
/ďalej len nájomca/.

ČI. II. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemkov na poľnohospodárske účely, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce **BARDOŇOVO** a sú evidované v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nových Zámkoch, tvoria vlastníctvo prenajímateľa a sú presne špecifikované v prílohe tejto nájomnej zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v bode 1. tohto článku zmluvy nájomcovi do nájmu, aby ho nájomca dočasne počas dohodnutej doby v súlade s touto zmluvou a príslušnými právnymi predpismi užíval za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku .
3. Predmetom nájmu je poľnohospodárska pôda **o celkovej výmere 109 073 m²**.

ČI. III. Doba nájmu

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 rokov od 1.1.2023 do 31.12.2027. V prípade, ak je potrebné niektorú parcelu uvoľniť za účelom prístupu k ďalším nehnuteľnostiam zo strany ich vlastníkov, v tej časti nájomná zmluva môže byť ukončená skôr a predmet nájomnej zmluvy bude upravená dodatkom.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 130,- Eur (slovom stotridsať Eur) za jeden hektár prenajatej pôdy a rok. Celková dohodnutá výška nájomného za celý predmet nájmu špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy tak predstavuje ročne sumu **1418.-- Eur**, slovom tisícštyristoosemnásť Eur.
2. Nájomné je splatné vždy ročne najneskôr k 31.12. roka za bezprostredne predchádzajúci rok.
3. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy, poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa resp. v hotovosti v pokladni nájomcu.

Čl.V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklé náklady spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca. Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi vzťahujúcimi sa na ochranu prírody a krajiny a na ochranu životného prostredia.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

Čl. VI. Skončenie nájmu

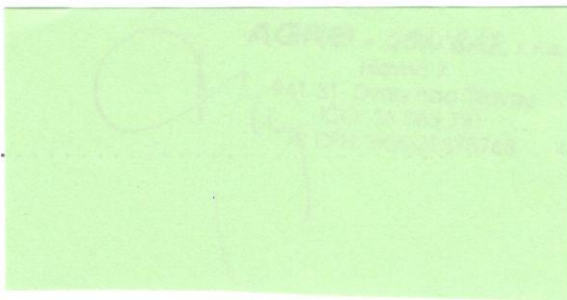
1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
2. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
3. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť odstúpením od nej s tým, že
 - a/ prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy :
 - ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté nehnuteľnosti takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
 - b/ nájomca môže od zmluvy odstúpiť :
 - ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr bez pričinenia nájomcu
 - ak tretia osoba uplatňuje k prenajatej nehnuteľnosti práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu a prenajímateľ v primeranej lehote neurobí opatrenia na ochranu nájomcu alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné
4. Zmluvná strana, ktorá od zmluvy odstupuje, je povinná toto odstúpenie oznámiť druhej strane písomne, a to najneskôr do jedného mesiaca od doby, kedy sa o skutočnostiach pre odstúpenie od zmluvy dozvedela. Odstúpenie od zmluvy zmluvnou stranou je účinné k najbližšiemu 1. októbru po doručení odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Záverečné ustanovenia

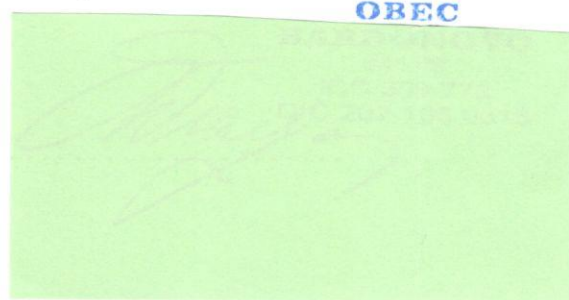
1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých nehnuteľností a že nie sú dané žiadne zákonné alebo zmluvné prekážky, ktoré by mu bránili vydať predmet nájmu do užívania nájomcovi.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi zmeny týkajúce sa predmetu nájmu, najmä prevod vlastníckeho práva k predmetu nájmu na tretiu osobu s oznámením údajov potrebných pre plnenie si záväzkov nájomcu z tejto zmluvy ako je zmena adresy prípadne osobného účtu.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a nasl. a zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, na znak čoho ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bardoňove, dňa 23.12.2022

Nájomca :

A rectangular area of the document is completely redacted with a solid black box, obscuring the signature of the tenant.

Prenajímateľ :

A rectangular area of the document is completely redacted with a solid black box, obscuring the signature of the landlord. The word "OBEC" is printed in blue capital letters in the top right corner of this area.

Príloha k nájomnej zmluve

Vlastník: Obec Bardoňovo, 941 49, Bardoňovo, č. 124, SR

Dátum narodenia:

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
BARDOŇOVO	C 0	2230	ost.pl	2916	1 245	1 245	1/ 1	1 245,0
BARDOŇOVO	C 0	2250	ost.pl	2916	1 126	1 126	1/ 1	1 126,0
BARDOŇOVO	C 0	2264	zast.pl	2916	23	23	1/ 1	23,0
BARDOŇOVO	C 0	2501	or.p	2916	2 378	2 378	1/ 1	2 378,0
BARDOŇOVO	C 0	2747	ost.pl	2916	2 170	2 170	1/ 1	2 170,0
BARDOŇOVO	C 0	2748	ost.pl	2916	2 595	2 595	1/ 1	2 595,0
BARDOŇOVO	C 0	2786	ost.pl	2916	3 445	3 445	1/ 1	3 445,0
BARDOŇOVO	C 0	2815	or.p	2916	21 843	21 843	1/ 1	21 843,0
BARDOŇOVO	C 0	2846	ost.pl	2916	4 419	4 419	1/ 1	4 419,0
BARDOŇOVO	C 0	2847	ost.pl	2916	2 087	2 087	1/ 1	2 087,0
BARDOŇOVO	C 0	2848	ost.pl	2916	2 092	2 092	1/ 1	2 092,0
BARDOŇOVO	C 0	2953	ost.pl	2916	2 568	2 568	1/ 1	2 568,0
BARDOŇOVO	C 0	2981	ost.pl	2916	5 522	5 522	1/ 1	5 522,0
BARDOŇOVO	C 0	3124	ost.pl	2916	11 486	7 000	1/ 1	7 000,0
BARDOŇOVO	C 0	3131	ost.pl	2916	995	995	1/ 1	995,0
BARDOŇOVO	C 0	3321	ost.pl	2916	8 843	8 843	1/ 1	8 843,0
BARDOŇOVO	C 0	3374	ost.pl	2916	10 344	10 344	1/ 1	10 344,0
BARDOŇOVO	C 0	3375	ost.pl	2916	2 473	2 473	1/ 1	2 473,0
BARDOŇOVO	C 0	3568	ost.pl	2916	4 341	4 341	1/ 1	4 341,0
BARDOŇOVO	C 0	3586	ost.pl	2916	969	969	1/ 1	969,0
BARDOŇOVO	C 0	3610	ost.pl	2916	3 454	3 454	1/ 1	3 454,0
BARDOŇOVO	C 0	3611	ost.pl	2916	1 088	1 088	1/ 1	1 088,0
BARDOŇOVO	C 0	3667	ost.pl	2916	1 514	1 514	1/ 1	1 514,0
BARDOŇOVO	C 0	3668	ost.pl	2916	3 130	3 130	1/ 1	3 130,0
BARDOŇOVO	C 0	3729	ost.pl	2916	2 321	2 321	1/ 1	2 321,0
BARDOŇOVO	C 0	3730	ost.pl	2916	1 811	1 811	1/ 1	1 811,0
BARDOŇOVO	C 0	3775	or.p	1961	400	400	113/ 400	113,0
BARDOŇOVO	C 0	3850	ost.pl	2916	3 743	3 743	1/ 1	3 743,0
BARDOŇOVO	C 0	3970	ost.pl	2916	1 221	1 221	1/ 1	1 221,0
BARDOŇOVO	C 0	3972	ost.pl	2916	8 156	4 200	1/ 1	4 200,0
Spolu za k.ú.: BARDOŇOVO					117 802	109 360		109 073

Katastrálne územie	Typ CPU	Číslo parcely	Druh pôdy	LV	Výmera parc. (m2)	Užívaná výmera (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)
--------------------	---------	---------------	-----------	----	-------------------	---------------------	------------------	-----------------------------

Spolu: 117 802 109 360 109 073

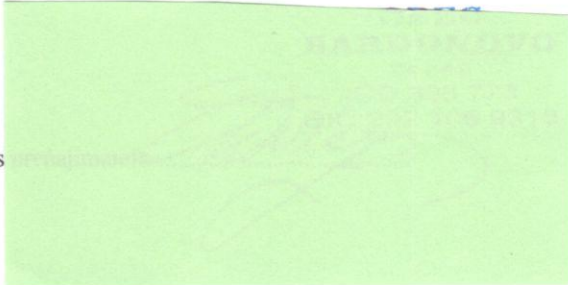
Sumárne údaje

Kultúra

	Výmera podielu (m2)
Orná pôda	24 334,0
Zastavaná plocha a nádvorie	23,0
Ostatná plocha	84 716,0

Vo Dvoroch nad Žitavou, dňa

Podpis



Podpis nájomcu

