

1/2023

## Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

---

### Mandant:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*): OBEC Polomka, s.r.o.  
Bydlisko (*sídlo*): Osloboditeľov 12, Polomka, 976 66  
IČO: 36 037 133  
IČ DPH: SK2020084341  
Číslo účtu: SK12 0900 0000 0003 0498 3210  
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Konateľ: PhDr. Magdaléna Melagová

(ďalej len „mandant“)

a

### Mandatár:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*): MANDY 8, s.r.o.  
Bydlisko (*sídlo*): Tr. 1 mája 2223/21, Spišská Nová Ves, 052 01  
IČO: 46 157 361  
IČ DPH: SK2023255751  
Číslo účtu: SK19 5600 0000 0097 9073 5001  
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.  
Konateľ: Andrea KOLLÁROVÁ, nar. 28.08.1973  
bytom Spišská Nová Ves, Tr. 1. mája 21/1  
Spišská Nová Ves

(ďalej len „mandatár“)

## Článok I

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že bude pre mandanta zabezpečovať za odplatu vo funkcii **PREVÁDZKOVÝ MANAŽÉR PENZIÓNU BUČNIK** nasledovné činnosti: propagácia, zabezpečenie marketingu a obsadenosti ubytovacích kapacít penziónu, starostlivosť o vytváranie imidžu penziónu, zodpovednosť za ziskovosť, zodpovednosť za poskytovanú úroveň služieb, čistotu, bezproblémový chod prevádzky, dohľad nad

spokojnosťou hostí, prijímanie objednávok a zabezpečovanie spoločenských akcií. Tieto a prípadne ďalšie činnosti bude mandatár vykonávať v rozsahu a podľa pokynov mandanta a záväzok mandanta je platiť za to mandatárovi odmenu.

2. Mandant môže mandatárovi dávať záväzné pokyny vo vzťahu k rozsahu zariadených záležitostí a spôsobu ich zariadenia. Pokynmi mandanta je mandatár viazaný.

## **Článok II**

### **Odplata**

1. Mandatárovi prináleží za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplata vo výške 1.100,-EUR (slovom tisícsto) mesačne + DPH.
2. Odplata je splatná vždy do 10-teho dňa nasledovného kalendárneho mesiaca na účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. Ak možno dôvodne predpokladať, že s vybavovaním záležitostí pre mandanta mandatárovi vzniknú náklady značného rozsahu, mandatár môže od mandanta požadovať primeraný preddavok.
3. Nárok na odplatu vznikne mandatárovi aj vtedy, keď napriek riadnemu výkonu činnosti, na ktorú bol podľa tejto zmluvy povinný, táto činnosť neprinesla očakávaný výsledok.

## **Článok III**

### **Práva a povinnosti mandatára**

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariadení záležitosti s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby mandantovi nevznikla škoda alebo iná ujma na jeho právach.
2. Mandatár je povinný činnosť, na ktorú sa podľa tejto zmluvy zaviazal, uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadení záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.

3. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta. Ani v týchto prípadoch sa však mandatár nesmie odchýliť od pokynov mandanta, ak to mandant výslovne zakázal.
4. Mandatár je povinný zriaďovať záležitosti osobne, ak sa zmluvné strany v jednotlivom prípade nedohodnú inak. Ak mandatár poruší povinnosť podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá mandantovi za škodu tým spôsobenú.
5. Ak mandatár nemôže vykonávať z objektívnych príčin činnosť podľa tejto zmluvy počas dlhšieho obdobia, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať mandanta a je povinný upozorniť mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo bezprostredne hroziacej škode nevykonaním činnosti súvisiacej so zriaďovaním záležitosti.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitosti.
7. Mandatár sa nesmie dopúšťať konania, ktoré je v rozpore s dobrými mravmi alebo záujmami mandanta a ktoré je spôsobilé privodiť ujmu mandantovi. V prípade porušenia tejto povinnosti mandatár zodpovedá mandantovi za vzniknutú ujmu.
8. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ktoré sa dozvedel pri zriaďovaní obchodnej záležitosti pre mandanta. Za dôvernú informáciu sa považuje aj obchodné tajomstvo mandanta. Táto povinnosť trvá aj po skončení tohto zmluvného vzťahu.

## **Článok IV**

### **Práva a povinnosti mandanta**

1. Mandant je povinný mandatárovi odovzdať včas veci a informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti podľa tejto zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva, že si ich má mandatár obstaráť sám.
2. Mandant je povinný platiť mandatárovi za výkon činnosti podľa tejto zmluvy odplatu (čl. II ods. 1) a náklady, ktoré mandatárovi vzniknú v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy (čl. II ods. 2).
3. Mandant je povinný vystaviť mandatárovi plnomocenstvo, ak si zariadenie záležitosti podľa tejto zmluvy vyžaduje uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta. Vystavenie

plnomocenstva nenahrádza ani prevzatie zmluvného záväzku mandatórom konať v mene mandanta, a to ani v prípade, že osoba, s ktorou mandatár rokuje, o tomto záväzku vie.

## **Článok V**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitosti a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť na účet mandanta, len keď ho mandant o to požiada.
2. Ak mandatár poruší inú svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinný nahradiť škodu tým vzniknutú mandantovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi protiprávnosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
3. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osoby, s ktorou uzavrel zmluvu pri zariaďovaní záležitosti, ibaže sa v zmluve zaručil za splnenie záväzkov prevzatých inými osobami v súvislosti so zariaďovaním záležitosti.

## **Článok VI**

### **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva môže byť zrušená písomnou dohodou zmluvných strán. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň, zmluva zanikne dňom uzavretia dohody.
3. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda výpoveď účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.



4. Mandatár môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to aj bez udania dôvodu, pričom zmluva zanikne uplynutím výpovednej doby, ktorá je 1 mesiac, a začína plynúť v prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom je výpoveď doručená. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o mandátnej zmluve upravenými v Obchodnom zákonníku, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

v Polomka dňa 15.12.2022



Obec Polomka s.r.o.

PhDr. Magdaléna MELAGOVÁ



MANDY8 s.r.o.

Andrea KOLLÁROVÁ