

ZMLUVA
o prenájme informačných a reklamných tabúl č. ZV/03/2023
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Prenajímateľ

Obchodné meno: **Obecný úrad**

Hronská Breznica 100

966 11 Trnavá Hora

V zastúpení Starosta Kánda Igor

sídlo / adresa: Hronská Breznica 100

IČO / r.č. : 00319970

bankové spojenie: prima banka a.s

číslo účtu: SK615600 0000 0097 3004 6001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno:

MASLEN s.r.o.

v zastúpení:

Luboslav Déret, RNDr. Juraj Moravčík, konateľ

sídlo:

Badín 655, 976 32 Badín

IČO:

36619370

DIČ:

SK 2021736123

bankové spojenie:

Tatrabanka, a.s., Banská Bystrica

číslo účtu:

2626756386/1100

Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom plochy umiestnenej na autobusovej zástavke , súp. na adrese Hronská Breznica k.ú. Hronská Breznica ,parc. / zapísanej na LV č. (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ touto zmluvou poskytuje nájomcovi do odplatného užívania reklamné plochy špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy za účelom umiestnenia informačných a reklamných tabúl uvedených v článku III. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „reklamné plochy“) na vykonávanie propagácie činnosti a produktov nájomcu alebo poskytovaných služieb nájomcom.
3. Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť a inštalovať 2 kusy reklamných stojanov.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

Špecifikácia reklamnej plochy a cena nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi reklamnú plochu na umiestnenie nasledovného typu reklamy – reklamná tabuľa

Typ: reklamná tabuľa

Rozmer: 1,3m x 1,6m, 1,2m x 1m

Počet: 2ks

Grafické prevedenie: podľa vôle nájomcu

Umiestnenie: Autobusová zástavka

Vstupné náklady: 600 eur

Cena za prenájom: 600 eur s dph/ 5 rokov

Spôsob platby: zápočet z faktúry

2. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu 600 eur za celú dobu nájmu. V nájomnom je zahrnuté poskytnutie plôch na reklamu počas trvania zmluvy vrátane výroby a inštalácie reklamných bannerov.
1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy, v čo najkratšom čase (maximálne do 30 dní) po vyšpecifikovaní materiálu prenájomcom a vyžiadaní od nájomcu. Doba na vyšpecifikovanie materiálu prenájomcom a vyžiadanie od nájomcu je po celú dobu platnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť plochu určenú k reklame v stave spôsobilom na umiestnenie reklamy a umožniť vstup a prístup pre inštaláciu a údržbu reklamného zariadenia a povoľuje týmto zásah do pozemku v rozsahu nevyhnutnom pre vykonávanie uvedených činností v zmysle stavebného zákona a platnej legislatívy SR.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajatú plochu užívať iba k umiestňovaniu reklamy a udržiavať reklamné zariadenie v dobrom, estetickom a čistom stave počas doby platnosti tejto zmluvy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame. Za formu a obsah reklamy ako aj za dodržiavanie s tým súvisiacich predpisov zodpovedá nájomca. Grafika a obsah reklamy nepodlieha pred jej realizáciou schváleniu prenájomcu.
3. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh a výrobu a umiestnenie predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnenom reklamnom zariadení, iba ak túto škodu spôsobil sám, resp. jeho bezdôvodnou alebo vopred neohlásenou demontážou.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvným partnerom kedykoľvek možnosť prístupu k prenajatým reklamným plochám na čas nevyhnutne potrebný na umiestnenie reklamy, na údržbu reklamy alebo na jej výmenu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať ani inak znehodnocovať predmet nájmu a reklamnú plochu (reklamné zariadenie).

Článok V.

nastat' účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. E-mailové správy strán sa budú považovať za doručené druhej strane okamihom, keď sa odosielateľovi e-mailovej správy vráti potvrdenie o doručení e-mailu adresátovi.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, táto skutočnosť nemá vplyv na platnosť ostatných jej ustanovení.

V Zvolene dňa 20. 1. 2023

V Badíne dňa 20. 1. 2023

za prenajímateľa

za nájomcu



vlastník nehnuteľnosti

 **MASLEN s.r.o.**
výroba strešných systémov
P. O. BOX 100, 020 01 BADÍN

MASLEN s.r.o.