

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej aj „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Horné Trhovište
Obecný úrad, 920 66 Horné Trhovište
IČO: 00685152
DIČ: 2021268425
Zastúpený: Mgr. Monika Šimičáková, starostka obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: GYMEX s.r.o.
Sídlo: Pribinova 96, 920 01 Hlohovec
IČO:460 59 229
DIČ: 2023250724
IČ DPH: SK2023250724
Zapísaný v: okresný súd Trnava
Bankové spojenie: SK57 7500 0000 0040 1832 7325
Zastúpený: Ing. Marek Lietava, PhD., konateľ

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Na základe slobodného a vážneho rozhodnutia zmluvných strán previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uzatvárajú zmluvné strany platnú Zmluvu v nasledujúcom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených Čl. II. Zmluvy.
- 1.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho právo disponovať s Predmetom prevodu vlastníckych práv a právo prevádzať Predmet prevodu vlastníckych práv nie je žiadnym spôsobom obmedzené.

- 1.3. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho platne previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. Zmluvy na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúceму kúpnu cenu určenú v Čl. IV. Zmluvy spôsobom určeným v tejto Zmluve.

Čl. II. Špecifikácia Predmetu prevodu vlastníckeho práva

- 2.1. Predmetom prevodu je prevod vlastníckych práv k nasledovnej nehnuteľnosti:
 - 2.1.1 Pozemok – parcela registra "C", parc. č. 67/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² v k.ú. Horné Trhovište, obec Horné Trhovište, okres Hlohovec, vedené v Katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 413 v prospech Obce Horné Trhovište, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- 2.2. Kupujúci nadobudne na základe tejto Zmluvy Predmet prevodu vlastníckych práv do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3. Predaj Predmetu prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy sa realizuje za účelom špecifikovaným v ustanoveniach Čl. III. tejto Zmluvy.
- 2.4. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Horné Trhovište č. 4/1112023 zo dňa 11.1.2023. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je výpis z uznesenia.
- 2.5. Predávajúci týmto predáva Predmet prevodu Kupujúcemu, Kupujúci týmto Predmet prevodu od Predávajúceho kupuje.

Čl. III. Účel predaja Predmetu prevodu.

- 3.1. Účelom predaja Predmetu prevodu vlastníckych práv uvedenej nehnuteľnosti do vlastníctva Kupujúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je vysporiadanie pozemkov pod stavbou bytového domu.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob zaplataenia kúpnej ceny

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je 5000,00 EUR /slovom päťtisíc eur /
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Nehnuteľnosť opísanú v Článku II. bod 2.1.1. tejto Zmluvy vo výške 5000,00 EUR (slovom päťtisíc eur) takto: Celá kúpna cena vo výške 5000,00 EUR bude zložená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s. číslo účtu: IBAN : SK82 0200 0000 0000 2442 8212. Táto suma musí byť pripísaná na uvedený bankový účet Predávajúceho pri podpise tejto zmluvy, inak si Predávajúci vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. V. Vyhlásenie Predávajúceho

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu prevodu vlastníckych práv bez výnimky neexistujú žiadne práva tretích osôb a na Predmete prevodu vlastníckych práv neviaznu a nebudú viaznuť žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo doživotného bývania a užívania a i.), práva z titulu exekúcie a to ani v rámci poznámok.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu Zmluvy Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, nárokov, procesov, požiadaviek, vyšetrovaní, rozhodcovských konaní alebo iných zatiaľ neukončených konaní, alebo konaní, ktoré by podľa vedomia Predávajúcich hrozili ohľadom Predmetu prevodu vlastníckych práv, vrátane akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, alebo správneho orgánu.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu vlastníckych práv, budúcu držbu a nakladanie s Predmetom prevodu vlastníckych práv za účelom určeným v tejto Zmluve alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto Predmetu prevodu z Predávajúcich na Kupujúcich.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, neuzatvoril a neuzatvorí kúpnu zmluvu, ani inú obdobnú zmluvu so žiadnou treťou osobou a že neudelil ani neudelí splnomocnenie, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísala za Predávajúcich.
- 5.5. V prípade, že by sa vyhlásenia Predávajúceho týkajúce sa Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy ukázali ako nepravdivé, alebo že by Predávajúci porušil svoje záväzky týkajúce sa Predmetu prevodu, je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim a odovzdanie Predmetu prevodu.

- 6.1. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu vlastníckych práv, spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne Kupujúci povolením vkladu do Katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do Katastra nehnuteľností podpíšu obidve Zmluvné strany a podá Kupujúci po podpise tejto Zmluvy.
- 6.3. Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho do Katastra nehnuteľností a eventuálny správny poplatok za urýchlené konanie tohto vkladu do Katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.
- 6.4. V prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré

viedli k prerušeniu predmetného konania. V prípade zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností sa Zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu predmetného konania a podať návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu znova.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom na všetkých jej vyhotoveniach bude pravosť podpisov štatutárneho zástupcu Predávajúceho úradne osvedčená. Po jej podpise dostane každý účastník tejto Zmluvy po jednom vyhotovení Zmluvy a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu Kupujúceho k Predmetu prevodu.
- 7.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne očíslowanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto Zmluvy jej prečítaním pred podpisom, vyhlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpisujú.

Prílohy:

1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Horné Trhovište č. 4/1112023 zo dňa 11.1.2023

V Hornom Trhovišti, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Horné Trhovište
Mgr. Monika Šimičáková
starostka obce

.....
GYMEX s.r.o.,
Ing. Marek Lietava, PhD
konateľ