

# Zmluva o dielo č. 01/2023/RB

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

## na externé riadenie projektu

(ďalej len „**zmluva**“)

### I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Vranov nad Topľou**  
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou  
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Ragan, primátor mesta  
Kontaktná osoba: Ing. Ján Ragan, primátor mesta  
Kontakt:  
IČO: 00 332 933  
DIČ: 2020631910  
IČ DPH: SK2020631910  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s..  
Číslo účtu (IBAN): SK25 0200 0000 0000 2312 9632
- (ďalej len „**objednávateľ**“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **RamontBuilding s.r.o.**  
Sídlo: Abranovce 11, 082 52 Abranovce  
Kancelária: Levočská 12, 080 01 Prešov  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia: OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 22270/P  
Štatutárny zástupca: Mgr. Adriána Krajňáková, konateľ  
Kontakt:  
IČO: 44 873 905  
DIČ: 2022921208  
IČ DPH: SK2022921208  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu (IBAN): SK11 7500 0000 0040 1337 9601
- (ďalej len „**zhotoviteľ**“)
- (ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

### II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa článku III. tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za jeho zhotovenie zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.

### III. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve dielo spočívajúce v poskytnutí **služieb externého riadenia projektu s názvom „OPTIMALIZÁCIA ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI MSÚ VRANOV NAD TOPĽOU“**, s kódom

**v ITMS2014+: 310041CGR9**, realizovaného v rámci 68. výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, so zameraním na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou dňa 13.07.2021 z Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Investičná priorita 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, Špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, kód výzvy: **OPKZP-PO4-SC431-2021-68** (ďalej len „**projekt**“), a to v rozsahu podľa bodu 3.2 tohto článku zmluvy. Riadiacim orgánom pre uvedený operačný program je Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „**RO**“) a sprostredkovateľským orgánom pre uvedený operačný program je Slovenská inovačná a energetická agentúra (ďalej len „**SO**“).

3.2 Predmetom zmluvy je poskytnutie služieb externého riadenia projektu v nasledovnom rozsahu:

- a) zodpovednosť za celkové riadenie projektu,
- b) zabezpečenie plynulej realizácie aktivít projektu,
- c) vypracovanie žiadostí o platbu (ďalej len „**ŽoP**“) v požadovanom počte vyhotovení vrátane ich odoslania v ITMS2014+ a formálna kontrola príloh,
- d) vypracovanie monitorovacích správ (ďalej len „**MS**“) v požadovanom počte vyhotovení vrátane ich odoslania v ITMS2014+ a formálna kontrola príloh,
- e) konzultačná a poradenská činnosť, vrátane komunikácie s RO, ako aj SO.

3.3 Služby externého riadenia projektu nie sú oprávneným výdavkom v rámci uvedeného projektu a budú financované z vlastných zdrojov objednávateľa.

#### IV.

#### Vykonanie diela

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do momentu riadneho vykonania diela a uhradenia dohodnutej ceny diela. Termíny plnenia predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy sú dojednané nasledovne:

- 4.1.1 Začiatok plnenia: dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.1.2 Ukončenie plnenia: do skončenia doby realizácie projektu v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, uzatvorenej medzi objednávateľom a RO (ďalej len „**Zmluva o poskytnutí NFP**“).

4.2 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela aj inú osobu, pričom zodpovedá za dielo tak, akoby ho vykonával sám.

4.3 Miestom plnenia predmetu zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sídlo objednávateľa: Mesto Vranov nad Topľou, Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou, alebo sídlo zhotoviteľa.

#### V.

#### Súčinnosť zo strany objednávateľa

5.1 Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov plnenia podľa článku IV., bod. 4.1 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje zhotoviteľ vo výzve urobenej v ústnej, písomnej alebo v elektronickej forme. Poskytnutím súčinnosti zo strany objednávateľa v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä včasné odovzdanie podkladov pre vypracovanie ŽoP a MS, ako aj všetkých požadovaných povinných príloh k nim.

5.2 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.

## **VI. Cena diela**

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách, a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov, pričom je doložená nasledujúcou špecifikáciou:

| <b>P. č.</b> | <b>Špecifikácia diela</b>                                                                                        | <b>Cena celkom<br/>v EUR bez DPH</b> | <b>DPH (20 %)</b> | <b>Cena celkom<br/>v EUR s DPH</b> |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| 6.1.1        | externé riadenie projektu<br>s názvom<br>„OPTIMALIZÁCIA<br>ENERGETICKEJ<br>NÁROČNOSTI MSÚ<br>VRANOV NAD TOPLŤOU“ | 2 400,00                             | 480,00            | 2 880,00                           |

Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

## **VII. Platobné podmienky**

7.1 Úhrada ceny za dielo v zmysle článku VI., bod 6.1.1 tejto zmluvy bude realizovaná priebežne na základe čiastkových faktúr vystavovaných zhotoviteľom za preukázateľne poskytnuté služby, a to nasledovne:

- a) časť ceny za predmet zmluvy vo výške 50 % z ceny bude fakturovaná po riadnom a včasnom odovzdaní prvej ŽoP,
- b) časť ceny za predmet zmluvy vo výške 50 % z ceny bude fakturovaná po riadnom a včasnom odovzdaní záverečnej MS.

Fakturačným podkladom bude preberací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.3 Objávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v bode 7.2 tohto článku zmluvy. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

7.4 V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

7.5 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej čiastky, a to za každý aj začatý deň omeškania.

- 7.6 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela uvedenej v bode 6.1.1 tohto článku zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

## **VIII. Ostatné dojednania**

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, obchodných a technických informáciách, ako aj o údajoch, ktoré si navzájom poskytnú pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy, ako aj pri jej realizácii a zaväzujú sa, že tieto skutočnosti, informácie a údaje nezverejnia ani nesprístupnia tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, a ani ich nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje zverejnenie tejto zmluvy v zmysle článku IX. bod 9.6 tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj Zmluvy o poskytnutí NFP. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a tiež rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 8.3 O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za formálnu a obsahovú stránku predmetu zmluvy, nezodpovedá však za obsah údajov a podkladov poskytnutých objednávateľom. Rovnako nezodpovedá v prípade oneskoreného poskytnutia údajov a podkladov zo strany objednávateľa.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných pokynov alebo údajov, resp. podkladov na vykonanie diela zo strany objednávateľa a ktorých nevhodnosť nemohol zhotoviteľ zistiť ani pri vynaložení všetkej starostlivosti, alebo na nevhodnosť bol objednávateľ zhotoviteľom upozornený a na ich použitie trval.
- 8.6 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy, ak jedna zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje zmluvné alebo zákonné povinnosti. Za podstatné porušenie povinností sa považuje najmä nesplnenie dohodnutých termínov, cenových a platobných podmienok, cieľa a obsahu predmetu zmluvy.
- 8.7 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy.
- 8.8 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Oznámenie o odstúpení od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je takéto odstúpenie neplatné.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 9.2 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 9.3 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.4 Obe zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej zmluvnej strane.

- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno vyhotovenie.
- 9.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.7 Ukončenie účinnosti tejto zmluvy je možné:
- a) uplynutím doby trvania zmluvy,
  - b) dohodou, ktorá musí byť písomná, a v ktorej bude uvedený deň ukončenia účinnosti tejto zmluvy,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 9.8 Ukončenie účinnosti zmluvy nemá na základe dohody zmluvných strán vplyv na povinnosť zaplatiť zmluvné pokuty, náhradu škody a záväzkov podľa článku VIII., bod 8.1 tejto zmluvy.
- 9.9 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Prešove, dňa 19.01.2023

Vo Vranove nad Topľou, dňa 23.01.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....  
Mgr. Adriána Krajňáková  
konateľ, RamontBuilding s.r.o.

.....  
Ing. Ján Ragan  
primátor mesta, Mesto Vranov nad Topľou