

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

### Zmluvné strany

Na jednej strane: Obec Ivanka pri Dunaji  
Sídlo: Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 00304786  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Letenay, starosta  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. 3678914758/0200  
IBAN (č. účtu): SK 98 0200 0000 0036 7891 4758 BIC:SUBASKBX  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:  
Obchodné meno: BAKYTA s.r.o.  
Sídlo,(miesto podnikania): Starý sliváš, 95148 Jarok  
IČO: 50 284 282  
IČ DPH: SK2120268161  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
oddiel: sro , vložka č.: 40641/N  
zastúpená: Ing. arch. Róbert Bakyta, konateľ  
Kontakt: +421 902 743 889; robert.bakyta@gmail.com  
(ďalej len „zhotoviteľ“).

## PREAMBULA

Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom verejného obstarávania predmetom ktorého bolo obstaranie zákazky „Zhotovenie PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD - Rozšírenie základnej školy, Ivanka pri Dunaji“.

Podkladom pre verejné obstarávanie jednostupňového zlúčeného projektu pre stavebné povolenie a projektu pre realizáciu stavby bola architektonická štúdia spracovaná spoločnosťou BAKYTA s.r.o. Táto architektonická štúdia rieši rozšírenie kapacít súčasnej základnej školy a to formou **nadstavby a prístavby**.

**Nadstavba ZŠ** je navrhovaná na jestvujúci dvojpodlažný objekt južného krídla na nároží ulice Komenského a SNP. Rieši vybudovanie štyroch nových tried, WC a 2 kabinetov. Táto časť projektovej dokumentácie je pre účely tejto zmluvy označovaná ako SO 01 (stavebný objekt 01)

**Prístavba ZŠ** je riešená samostatným jednopodlažným krídlom pozdĺž ulice Komenského na jestvujúcom teréne. Rieši vybudovanie ďalších troch tried, šatne, kabinetu a WC. Navrhovaný objekt je koncipovaný ako bezbariérový so zelenou pochôdnou strechou. Táto časť projektovej dokumentácie je pre účely tejto zmluvy označovaná ako SO 02 (stavebný objekt 02)

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre stavebné povolenie a realizačný projekt (ďalej len „PSP+ RP“) a jeho odovzdanie objednávateľovi, pre stavbu:  
**„Rozšírenie základnej školy, Ivanka pri Dunaji“**

odborne spôsobilou osobou, ktorou je zhotoviteľ podľa podmienok stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a podľa ostatných súvisiacich predpisov.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo podľa podmienok ustanovených v opise zákazky „Zhotovenie PD pre stavebné povolenie a realizačnej PD - Rozšírenie základnej školy, Ivanka pri Dunaji“, zaslanej prostredníctvom systému TENDERnet, dňa 28.11.2022, v súlade so zákonom 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, podľa svojej cenovej ponuky predloženej dňa 3.12.2022 v procese verejného obstarávania tejto zákazky a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, pričom vykoná požadované činnosti a vypracuje a odovzdá PSP + RP pre Rozšírenie základnej školy, Ivanka pri Dunaji v nasledovnom rozsahu aj pre SO 01 a SO 02:
  - architektúra (sprievodná a súhrnná technická správa, situácia, pôdorysy, rezy, pohľady, výkres základov, výkres strechy, výkresy okien, dverí, klampiarskych výrobkov, zábradlí, detaily, búracie práce), koordinácia profesií,
  - statická časť (technická správa, výkresy tvaru a výstuže),
  - zdravotníctvo, plynoinštalácie,
  - vykurovanie,
  - elektroinštalácie,
  - výkaz výmer s rozpočtom.

Zhotoviteľ navrhne a vypracuje projektovú dokumentáciu v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov. Podkladom pre spracovanie PSP+ RP je schválená štúdia. Požiadavky na odchýlky od schválenej štúdie budú riešené samostatnou dohodou aj s prípadnými požiadavkami na zmenu stavby pred ukončením. Od podpísania zmluvy objednávateľ do 10 pracovných dní spresní svoje požiadavky na materiálové riešenie, ktoré zhotoviteľ zapracuje do RDS (KPS, ÚK, ZTI, ELI, vybavenie a pod.). Toto bude riešené v zápise z prvého stretnutia ktoré sa uskutoční najneskôr 7 dní po podpise zmluvy. Taktiež všetky konzultácie a pripomienky k PD počas projektovania budú riešené v zápisoch zo stretnutí a budú priebežne zapracovávané do PD.

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať s odbornou starostlivosťou podľa požiadaviek a pokynov objednávateľa (jeho oprávnených zástupcov).
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť aj ďalšie povinnosti uvedené v tejto zmluve alebo ktorých plnenie je pri rovnakom alebo obdobnom plnení, ako je plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, obvyklé. Tiež sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony, potrebné na splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy za predpokladu, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené a v súlade s podmienkami zmluvy vykonané, odovzdané a prevzaté dielo zhotoviteľovi zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.
4. Miestom realizácie stavby, pre účely ktorej je uzavretá táto zmluva, je budova a areál Základnej školy M. R. Štefánika, SNP č. 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji, okres Senec, Bratislavský kraj, postavená na parcelách registra „C“ KN č. 227/9 a 227/5 zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2198, k. ú. Farná, vedenej na Okresnom úrade Senec, Odbor katastrálny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadavky objednávateľa na plnenie nad rámec záväzkov uvedených v tejto zmluve a práce navyč budú vypracované na základe dodatku k tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa. Vypracovanie PD v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa sa považuje za riadne plnenie, a v prípade zmeny daných pokynov a požiadaviek sa takéto plnenie považuje za práce navyč.

## **II. TERMÍNY PLNENIA PREDMETU ZMLUVY O DIELO**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo (jeho časti) podľa čl. I. bod 1.a 2. zmluvy vykoná a objednávatel'ovi odovzdá v nasledovných termínoch:
  - a) **PSP a RP pre SO 01 v jednom stupni rozpracovania v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
  - b) **PSP a RP pre SO 02 v jednom stupni rozpracovania v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa**
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za nedodržanie termínu plnenia jednotlivých ucelených častí podľa čl. II. bod 1 . písm. a) spôsobené preukázateľne omeškaním alebo nedodržaním lehôt príslušnými orgánmi štátnej správy, samosprávy a ostatnými inštitúciami. Termín odovzdania jednotlivých častí predmetu plnenia je zhotoviteľ oprávnený v dôsledku preukázateľného omeškania príslušných orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných verejnoprávnych inštitúcií s vydaním rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk a pod. z dôvodov na strane týchto orgánov a inštitúcií posunúť o dobu ich omeškania. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úkony tak, aby umožnil dodržanie zákonných lehôt správnymi orgánmi a inštitúciami.

## **III. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je členená podľa častí (výkonových fáz) vykonávania diela nasledovne:

a)Cena za vypracovanie PSP +RP pre SO 01 v jednom stupni spracovania bez DPH je **30 830 €**

/slovom: Tridsaťtisícosemstotridsať EUR bez DPH/,

Suma DPH: **6 166 €**,

Cena s DPH: **36 996 €**

/slovom: Tridsaťšesťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť EUR s DPH/.

b)- Cena za vypracovanie PSP +RP pre SO 02 v jednom stupni spracovania bez DPH je **24 920 €**

/slovom: Tridsaťtisícosemstotridsať EUR bez DPH/,

Suma DPH: **4 984 €**,

Cena s DPH: **29 904 €**

/slovom: Tridsaťšesťtisícdeväťstodeväťdesiatšesť EUR s DPH/.

2. V cene za dielo sú zahrnuté aj všetky hotové výdavky spojené s vykonaním diela s výnimkou tých, ktoré výslovne podľa zmluvy znáša objednávateľ.
3. Objednávateľ berie na vedomie, že občasný autorský dozor (OAD) nie je súčasťou Diela a jeho výkon nie je zahrnutý v celkovej cene za Dielo uvedenej v Článku III. Zmluvné strany sa dohodli, že občasný autorský dozor bude vykonávaný výhradne autorom projektu, teda Zhotoviteľom a že náklady autorského dozoru budú fakturované samostatne vo výške 40 EUR bez DPH/hod.
4. Zmluvne dohodnutú cenu podľa bodu 1. je možné meniť len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve.
5. Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, príslušné ustanovenia o DPH v čl. III zmluvy a nasledujúcich sa nepoužijú. Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH a počas trvania tohto zmluvného vzťahu sa ním stane, dohodnutá cena podľa tejto zmluvy sa o príslušnú DPH nezvýši.
6. Cena za vypracovanie PSP +RP v jednom stupni spracovania s DPH (bod 1. písm. a) bude uhradená dvoma platbami. Prvá faktúra vo výške 50% z ceny za RDS bude vystavená a uhradená po uplynutí 45 dní od podpisu zmluvy. Druhá faktúra vo výške 50 % z ceny bude vystavená po odovzdaní celého diela a podpísaní odovzdávacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom.
7. Súčasťou faktúry bude aj preberací protokol o odovzdaní a prevzatí PSP+RP podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi. Zhotoviteľ bude faktúry vystavovať na adresu objednávateľa:

**Obec Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.**

Faktúry vystavované zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a musia byť v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie, pričom objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškani so zaplatením ceny a 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť odznova po doručení riadne opravenej faktúry.

9. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného na strane 1. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

#### **IV. ĎALŠIE POVINNOSTI A VZÁJOMNÉ SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom, ktorého cieľom bude obstaranie zákazky na zhotoviteľa stavebných prác, podľa projektovej dokumentácie na rekonštrukciu vypracovanej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, vykoná nasledovné činnosti:
  - a) bez zbytočného odkladu poskytne v procese verejného obstarávania stavebných prác objednávateľovi resp. záujemcom, náležitú súčinnosť a odborne posúdi návrh ekvivalentného riešenia v prípade, že o to záujemca požiada.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje k súčinnosti so zhotoviteľom stavby ako aj objednávateľom pri posudzovaní a odsúhlasovaní návrhov ekvivalentných riešení v procese verejného obstarávania ako aj počas realizácie stavebných prác.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne náležitú možnú súčinnosť, ktorej potreba sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy. Ide najmä o geodetické domeranie realizovanej telocvičnice so strojovňou vzduchotechniky a geologický prieskum na mieste zamýšľanej prístavby v počte 2 sond. . Geologický prieskum je objednávateľ povinný dodať do 14 dní od doručenia jeho výzvy v zmysle článku II bod 1 písm. b) tejto zmluvy. Náklady za geologický prieskum znáša objednávateľ v plnej výške.
4. V prípade, že pre účely plnenia tejto zmluvy vznikne potreba vystaviť zhotoviteľovi plnomocenstvo na vykonávanie určitých úkonov za objednávateľa vo vzťahu k príslušným orgánom štátnej správy, samosprávy, iným dotknutým organizáciám a inštitúciám, poskytne objednávateľ zhotoviteľovi na základe oznámenia tejto potreby náležitú súčinnosť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmysle § 19 ods. 4 písm. d) autorského zákona č. 185/2015 Z. z. dáva objednávateľovi súhlas na vyhotovenie rozmnoženín diela, a to za účelom poskytnutia PD ako prílohy k súťažným podkladom na výber zhotoviteľa stavby.

#### **V. SPÔSOB VYKONÁVANIA DIELA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská príslušných orgánov a organizácií vydaných v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacími a súvisiacimi predpismi, v súlade so zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých

zákonov, v súlade so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky záväzné i smerné STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné STN neexistujú) a ďalšie požiadavky na akosť stanovené platnými a účinnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný odovzdať **PSP + RP** vypracovanú v súlade s normami platnými v čase odovzdania diela.

**PSP + RP bude vypracovaná v súlade s pravidlami „Plánu obnovy“.**

3. PSP + RP vypracovanú v samostatnom stupni spracovania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi v **6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme** na príslušných formátoch. Celú PD (všetky časti výkresové aj textové) odovzdá zhotoviteľ aj v elektronickej podobe na CD (DVD) nosiči v jednom exemplári, ktoré bude možné zobraziť voľne šírenými SW produktmi. Všetky textové časti budú v programe MS Word, projektová dokumentácia vo formáte súboru – pdf a dwg/dxf/pln (vo formáte archicad). Výkaz výmer bude samostatne na ďalšom CD (DVD) nosiči v jednom exemplári a musí byť spracovaný v programe MS Excel.
4. Vyhotovenia nad dohodnutý počet podľa bodu 3. tohto článku dodá zhotoviteľ objednávateľovi na základe jeho požiadavky za osobitnú finančnú úhradu, ktorej výška za jedno vyhotovenie (1x v tlačenej forme a k tomu 1x CD (DVD)) bude určená podrobnou kalkuláciou vyhotovenia kópie PD, ktorá bude tvoriť prílohu PD pri konaní o odovzdaní a prevzatí PD.

## **VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA, ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady a bez zbytočného odkladu, najneskôr
  - a) do 15 dní od oznámenia vady objednávateľom, alebo v lehote dohodnutej zmluvnými stranami v prípade väd týkajúcich sa architektonicko – stavebnej časti,
  - b) do 25 dní od oznámenia vady objednávateľom, alebo v lehote dohodnutej zmluvnými stranami v prípade väd týkajúcich sa časti statika a ostatných častí.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov, alebo pokynov objednávateľa a zhotoviteľ nemohol ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie i napriek tomu trval. V prípade, že zhotoviteľ v procese zhotovenia predmetu zmluvy zistí vady v poskytnutých podkladoch, je povinný uvedené vady bezodkladne oznámiť objednávateľovi, ktorý zabezpečí odstránenie väd poskytnutých podkladov a to v čase, ktorý nespôsobí predĺženie lehoty realizácie.
3. Objednávateľ môže reklamáciu diela vykonaného podľa tejto zmluvy uplatniť v zásade len písomnou formou. Ak však ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na stavbe realizovanej, resp. už zrealizovanej na základe PD vyhotovenej podľa tejto zmluvy, vznik havarijného stavu, môže objednávateľ uplatniť reklamáciu aj telefonicky na čísle 0517583021. Objednávateľ obsah reklamácie vykonanej telefonicky potvrdí zhotoviteľovi písomne (napr. faxom na čísle 0517583022, mailom na adresu ais-po@ais-po.sk) spravidla do 3 pracovných dní. Zhotoviteľ začne s odstraňovaním väd v prípade havarijného stavu bez zbytočného odkladu od uplatnenia telefonickej reklamácie.

## VII. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončenej jednotlivej časti (výkonovej fázy) diela podľa čl. II. zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo uplatniť voči zhotoviteľovi **zmluvnú pokutu vo výške 25,- € a to za každý deň omeškania**.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi z fakturovanej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa čl. VI. bod 1., je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- € za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ neposkytne včas a riadne súčinnosť dohodnutú v čl. IV. bod 1. je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každého záujemcu a za každý deň omeškania s poskytnutím súčinnosti. Ak zhotoviteľ neposkytne včas a riadne súčinnosť dohodnutú v čl. IV. bod 2. je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania s poskytnutím súčinnosti.

## VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je architektonickým dielom a jeho použitie je chránené autorským právom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je a bude ku dňu odovzdania nositeľom autorských práv k dielu, ktoré zhotoví v súlade s článkom I. tejto zmluvy a že je oprávnený na udelenie licencie na použitie diela. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi z hľadiska územia neobmedzený súhlas na spracovanie a vyhotovenie rozmnoženín diela vyhotoveného podľa tejto zmluvy, a to najmä stavbou architektonického diela a s tým súvisiacim použitím diela podľa § 19 ods. 4 písm. a) a d) ) zákona č. 185/2015 Z. z. (ďalej len „autorský zákon“) po dobu trvania majetkových práv autora k tomuto dielu podľa § 32 autorského zákona. Tento súhlas udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi bezodplatne. Zhotoviteľ zároveň na uvedený účel udeľuje bezodplatne, časovo i územne neobmedzený súhlas objednávateľovi aj na udelenie sublicencie na vyhotovenie rozmnoženiny diela tretej osobe určenej objednávateľom v procese verejného obstarávania.
2. Zhotoviteľ zároveň udeľuje objednávateľovi bezodplatne, časovo a priestorovo neobmedzený súhlas na použitie rozpracovanej časti diela (bod 6. tohto článku) v súlade s § 19 ods. 4 písm. a) autorského zákona jeho spracovaním na účely, na ktoré bola uzatvorená táto zmluva. Zhotoviteľ zároveň na uvedený účel udeľuje bezodplatne a časovo

neobmedzený súhlas objednávateľovi aj na udelenie sublicencie v rovnakom rozsahu na spracovanie rozpracovanej časti diela tretej osobe určenej objednávateľom.

3. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy aj ako podklad pre verejné obstaranie zhotoviteľa stavby, bez ďalšieho nároku na odmenu a na tieto účely mu udeľuje súhlas na použitie diela verejným rozširovaním jeho vyhotovení, odovzdaných objednávateľovi zhotoviteľom podľa čl. V. bod 4. a 5., uchádzačom v procese verejného obstarávania zákazky na zhotovenie stavby podľa ustanovení § 19 ods. 4 písm. e) autorského zákona.
4. Využitie predmetu zmluvy tretími osobami na iný účel, než vyplýva z tejto zmluvy, je možné len so súhlasom zmluvných strán.
5. Vlastnícke právo k zhotovenému, hmotne zachytenému predmetu diela podľa čl. I. bodu 2. písm. a) tejto zmluvy, nadobúda objednávateľ až zaplatením zmluvne dohodnutej ceny za RDS (čl. III bod 4.1.). Vlastnícke právo k rozpracovanej hmotne zachytenej časti predmetu diela (bod 6 tohto článku) nadobúda objednávateľ zaplatením nákladov na rozpracovanie diela. Vlastnícke právo k dokladom, ktorých vypracovanie a odovzdanie je súčasťou predmetu plnenia podľa čl. I bod. 2 písm. a) tejto zmluvy nadobudne objednávateľ až zaplatením zmluvne dohodnutej ceny podľa príslušných ustanovení čl. III tejto zmluvy.
6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy podľa čl. IX. bodu 1. tejto zmluvy alebo ak dôjde k ukončeniu zmluvy dohodou podľa čl. IX. bodu 3., zhotoviteľ má právo požadovať úhradu ceny podľa čl. III. podľa percentuálnej rozpracovanosti diela, pričom je povinný objednávateľovi rozsah rozpracovanosti preukázať.

## **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia zhotoviteľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne splneného predmetu zmluvy, ak zhotoviteľ ani v rámci objednávateľom dodatočne poskytnutej lehoty svoj záväzok nesplní. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považuje aj skutočnosť, že zhotoviteľ nebude spolupôsobiť, alebo vykonávať dielo podľa podmienok uvedených v čl. IV. a čl. V. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia objednávateľom. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje omeškanie objednávateľa so zaplatením zmluvne dohodnutej ceny splneného predmetu plnenia, ak objednávateľ nezaplatí cenu ani do 30 dní od uplynutia pôvodnej lehoty na zaplatenie. Za podstatné porušenie zmluvy objednávateľom sa považuje aj skutočnosť, že objednávateľ nebude spolupôsobiť podľa podmienok uvedených v čl. IV. zmluvy.
3. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť aj vzájomne podpísanou písomnou dohodou.



4. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou. Uzavretie dodatku ku zmluve nesmie byť v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
9. Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka predložená v procese verejného obstarávania.

Za zhotoviteľa:  
V Jarku, dňa 2. 1. 2023

Za objednávateľa:  
V Ivanke pri Dunaji, dňa 2. 1. 2023

.....  
Ing. arch. Róbert Bakyta  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Vladimír Letenay  
starosta obce

Príloha č. 1