

Podnájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

prenajímateľ: **DUBRAVA GROUP, a.s.**
so sídlom Svinica č. 265, 044 45
IČO:
DIČ:
Zastúpená Ing. Otto Antolík – predseda
Bankové spojenie:

a

nájomca: **Obec Čakanovce**
so sídlom: 044 45 Čakanovce 79
IČO: 00 324 051
zastúpená: Emil Imro - starosta obce

takto:

Článok I.

1. Prenajímateľ je nájomcom poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, Obec Čakanovce, k.ú. Čakanovce zapísanej na

LV č.	ako parc. KN E č.	o výmere m ²	druh pozemku
480	258	13714	orná pôda
498	259	10184	orná pôda
626	260	15677	orná pôda
2. Nájomca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, Obec Čakanovce, k.ú. Čakanovce zapísanej na LV č. 250 ako stavba s.č. 80 na parcele KN C č. 282/2 (parcely nie je zapísaná na LV) budova základnej a materskej školy.
3. Geometrickým plánom č. 74/2013, vyhotoveným dňa 12.11.2013, úradne overeným dňa 27.11.2013, boli vytvorené parcely KN C, ktoré sú v prírode oplotené a od roku 1970 do dnešného dňa tvoria areál Základnej a materskej školy v Čakanovciach ako parcely

KN C č.	o výmere m ²	druh pozemku
282/21	617	zastavaná plocha a nádvorie – pod stavbou s.č. 80
282/22	58	zastavaná plocha a nádvorie – pod stavbou s.č. 80
282/23	77	orná pôda
282/24	3176	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako areál ZŠ a MŠ)
4. Parcely vytvorené geometrickým plánom a špecifikované v bode v bode 3. tohto článku sú v právnom stave súčasťou parcel špecifikovaných v bode 1. tohto článku, ktoré má prenajímateľ v držbe a užívaní na základe nájomných zmlúv.

Článok II.

1. Nakoľko areál ZŠ a MŠ špecifikovaný v bode 3. článku I je právne v držbe a užívaní prenajímateľa na základe platných nájomných zmlúv, disponovať s jeho užívaním môže len prenajímateľ, ktorý má právo predmetné pozemky dať do podnájomu.
2. Prenajímateľka týmto prenecháva nájomcovi do užívania pozemky nachádzajúce sa v okrese Košice – okolie, Obec Čakanovce, k.ú. Čakanovce, vytvorené Geometrickým plánom č. 74/2013, vyhotoveným dňa 12.11.2013, úradne overeným dňa 27.11.2013 ako parcely

KN C č.	o výmere m ²	druh pozemku
---------	-------------------------	--------------

282/21	617	zastavaná plocha a nádvorie – pod stavbou s.č. 80
282/22	58	zastavaná plocha a nádvorie – pod stavbou s.č. 80
282/23	77	orná pôda
282/24	3176	zastavaná plocha a nádvorie

Predmetné pozemky sú v prírode oplotené a tvoria areál Základnej a materskej školy v Čakanovciach.

3. Účel využívania prenajatých pozemkov - prevádzkovanie areálu Základnej a Materskej školy v Čakanovciach
4. Doba nájmu – neurčitá.

Článok III.

1. Nájomné je dohodnuté vo výške nájomného, ktoré je povinný platiť prenajímateľ vlastníkom pôdy, t.j. vo výške 50,- € za 1 ha ročne. Celková výška nájomného za predmet nájmu uvedený v čl. II. bode 2., t.j. za 3928 m² predstavuje sumu 19,64,- € ročne .
2. Nájomné je splatné do konca prvého kalendárneho mesiaca za príslušný rok.

Článok IV.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať pozemky v stave potrebnom a spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Zmeny na pozemku je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

Článok V.

1. Túto nájomnú zmluvu môže prenajímateľ alebo nájomca písomne vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť dňom doručenia výpovede.
2. Nájomná zmluva sa končí aj ukončením platnosti nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a vlastníkom pozemkov. Túto skutočnosť je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi bezodkladne po tom, čo sa o nej dozvie.

Článok VI.

1. Zmeny tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných dodatkov.
2. Účastníci si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ním, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho túto nájomnú zmluvu podpisujú.
3. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisania.

V Čakanovciach dňa 19.1.2023



 prenajímateľ - DUBRAVA GROUP, a.s.
 Ing. Otto Antolik – predseda



 nájomca - Obec Čakanovce
 Emil Imro - starosta obce