

DODATOK č. 11

k Nájomnej zmluve č. 66/2014 – Odd.NsM,
číslo dodatku 3/2023 Odd.NsM

o prenájme lesných pozemkov, stavieb a ostatných pozemkov súvisiacich s lesným hospodárením
vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, uzatvorenej v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003
Z.z. v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov

Čl. I

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mesto Považská Bystrica
Sídlo:	Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený:	Doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom
IČO:	317 667
DIČ:	2020684632
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu:	19627372/0200
BIC:	SUBASKBX
IBAN:	SK13 0200 0000 0000 1962 7372

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Mestské lesy Považská Bystrica, s.r.o.
Sídlo:	Považské Podhradie č. 333, 017 04 Považská Bystrica, SR
Zastúpený:	Petrom Stoklasom, konateľom spoločnosti
IČO:	31 613 314
DIČ:	2020439883
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, s.s., pobočka Považská Bystrica
Číslo účtu:	2805459002/5600
BIC:	KOMASK2X
IBAN:	SK17 5600 0000 0028 0545

(ďalej len „Nájomca“, Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. V čl. II Predmet a účel nájmu sa v ods. 2 písm. a) vylučujú z predmetu nájmu nasledovné pozemky:

E KN parc. č. 2780/1 o výmere 4811 m², trvalé trávne porasty
E KN parc. č. 2780/2 o výmere 979 m², ostatné plochy
E KN parc. č. 2775 o výmere 1497 m², orná pôda
E KN parc. č. 2052/1 o výmere 1522 m², vodná plocha
E KN parc. č. 2774 o výmere 47 m², orná pôda

V čl. II Predmet a účel nájmu sa v ods. 3 vylučuje z predmetu nájmu nasledovný pozemok:

E KN parc. č. 2626/35 o výmere 1668 m², lesný pozemok

2. V čl. II Predmet a účel nájmu sa v ods. 2 písm. a) mení výmera pozemku, ktorá po zmene znie nasledovne:

E KN parc. č. 1897/1 o výmere 21322 m², vodná plocha

3. V Čl. II sa dopĺňa nový ods. 13, ktorý znie nasledovne:

13. Pozemky v k. ú. Horná Mariková, zapísané na LV 881 :

E KN parc. č. 2717/114 druh pozemku orná pôda o výmere 2653 m²,

E KN parc. č. 2717/115, druh pozemku orná pôda o výmere 5495m²,

E KN parc. č. 2717/116, druh pozemku orná pôda o výmere 4366 m².

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 66/2014 – Odd.NsM, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.
2. Nájom pozemkov a uzatvorenie tohto dodatku určilo a schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 15. 12. 2022 uznesením číslo 102/2022 za účelom vykonávania lesníctva, lesného hospodárstva v súlade s platnými predpismi a lesným hospodárskym plánom a za účelom možnosti uchádzania sa o finančné prostriedky z rôznych dotácií zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ pre nájomcu. Prenájom nehnuteľného majetku mesta schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístupu nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
4. Tento dodatok je vyhotovený v ôsmich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ, tri vyhotovenia dostane nájomca a jedno vyhotovenie je určené pre zápis užívacích práv v prospech nájomcu do katastra nehnuteľností.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že dodatok uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tohto dodatku prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

18. 01. 2023

V Považskej Bystrici dňa20.....22

V Považskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta



Peter Stoklasa
konateľ

Mestské lesy
Považská Bystrica, s.r.o

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
15. 12. 2022

11/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

11.Dodatok č. 11 k nájomnej zmluve na prenájom nehnuteľného majetku mesta

Uznesenie číslo 102/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ určuje

v súlade s § 7 ods. 14 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica prenájom nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v katastrálnom území Horná Mariková, a to pozemkov E KN parc. č. 2717/114 orná pôda o výmere 2653 m², E KN parc. č. 2717/115 orná pôda o výmere 5495 m² a E KN parc. č. 2717/116 orná pôda o výmere 4366 m² zapísaných na LV č. 881, na dobu určitú do 01. 04. 2044, t.j. počas doby trvania nájomnej zmluvy č. 66/2014-Odd.NsM za účelom vykonávania lesníctva, lesného hospodárstva v súlade s platnými predpismi a lesným hospodárskym plánom a za účelom možnosti uchádzania sa o finančné prostriedky z rôznych dotácií zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ pre nájomcu Mestské lesy Považská Bystrica, s. r. o., so sídlom Považské Podhradie č. 333, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 31613314, ktorý je spoločnosťou so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta, ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prenájom nehnuteľného majetku Mesta Považská Bystrica v katastrálnom území Horná Mariková, a to pozemkov E KN parc. č. 2717/114 orná pôda o výmere 2653 m², E KN parc. č. 2717/115 orná pôda o výmere 5495 m² a E KN parc. č. 2717/116 orná pôda o výmere 4366 m² zapísaných na LV č. 881, na dobu určitú do 01. 04. 2044, t.j. počas doby trvania nájomnej zmluvy č. 66/2014-Odd.NsM za účelom vykonávania lesníctva, lesného hospodárstva v súlade s platnými predpismi a lesným hospodárskym plánom a za účelom možnosti uchádzania sa o finančné prostriedky z rôznych dotácií zo štátneho rozpočtu a prostriedkov EÚ pre nájomcu Mestské lesy Považská Bystrica, s. r. o., so sídlom Považské Podhradie č. 333, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 31613314, ktorý je spoločnosťou so 100 %-nou majetkovou účasťou mesta,

C/ schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 11 k Nájomnej zmluve č. 66/2014-Odd.NsM zo dňa 31. 03. 2014 uzatvorenej s nájomcom Mestské lesy Považská Bystrica, s. r. o., so sídlom Považské Podhradie č. 333, 017 04 Považská Bystrica, IČO: 31613314, ktorým bude zmenený a doplnený predmet nájmu v článku II nájomnej zmluvy nasledovne:

- v čl. II ods. 2 písm. a) sa vylúčia z predmetu nájmu pozemky E KN parc. č. 2780/1 trvalý trávny porast o výmere 4811 m², E KN parc. č. 2780/2 ostatná plocha o výmere 979 m², E KN parc. č. 2775 orná pôda o výmere 1497 m², E KN parc. č. 2052/1 vodná plocha o výmere 1522 m²
- v čl. II ods. 3 sa vylúči z predmetu nájmu pozemok E KN parc. č. 2626/35 lesný pozemok o výmere 1668 m²
- v čl. II sa doplní nový ods. 13 Pozemky v k. ú. Horná Mariková, zapísané na LV č. 881, v ktorom budú doplnené nasledovné pozemky
E KN parc. č. 2717/114 orná pôda o výmere 2653 m²
E KN parc. č. 2717/115 orná pôda o výmere 5495 m²
E KN parc. č. 2717/116 orná pôda o výmere 4366 m²
- v čl. II ods. 2 písm. a) sa výmera pozemku E KN parc. č. 1897/1 vodná plocha o výmere 21628 m² znižuje o výmeru 306 m², t.j. na výmeru 21322 m²
- v čl. II ods. 2 písm. a) sa vylúči z predmetu nájmu pozemok E KN parc. č. 2774 orná pôda o výmere 47 m².

Prenájom nehnuteľného majetku mesta schválila trojpätinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.



PrDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta