

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Číslo zmluvy prenajímateľa: 1053/2022/06

Číslo zmluvy nájomcu: 78/2022/ODDSM

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Zvolen

So sídlom: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta

IČO: 00 320 439

DIČ: 202 133 9430

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

BIC/SWIFT: [REDACTED]

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Banskobystrický samosprávny kraj

So sídlom: Námestie SNP č. 23/23, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

IČO: 37 828 100

DIČ: 2021627333

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

(ďalej len ako „Nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, zapísaného na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, a to parcela registra C KN č. 1361/1 o výmere 135753 m² zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 v pomere k celku (ďalej aj len ako „Pozemok Mesta Zvolen“).
2. Nájomca je zakladateľom a jediným spoločníkom spoločnosti Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 933 512, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 38394/S (ďalej len ako „Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.“), ktorá je výlučným vlastníkom budovy súp. č. 2469, Škola, postavenej na pozemku parcela registra C KN č. 1361/229, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3145 m², nachádzajúce sa v k. ú. Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, zapísané na LV č. 6974 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom. Spoločnosť Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o. bude v predmetnej budove realizovať projekt pod názvom „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia

na sídlisku Sekier“ podľa architektonického návrhu vyhotoveného architektonickým ateliérom *N/A: Benjamín Brádnanský, Vít Halada* a v súlade s Územným rozhodnutím o umiestnení stavby „Revitalizácia budovy a areálu bývalého GYMNÁZIA MATEJA BELA VO ZVOLENE“ vydaným dňa 13.05.2022 Mestom Zvolen pod číslom konania SÚ 1802/2022-Mi (ďalej v texte aj ako projekt pod názvom „**Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier**“ alebo aj iba ako „**projekt**“) so zámerom vytvorenia udržateľného viacúčelového centra v ťažisku sídliska Sekier – Lipovec, ktoré bude slúžiť najmä verejnoprospešnému účelu spočívajúcemu v napĺňaní sociálnych, vzdelávacích a komunitných potrieb a záujmov obyvateľov sídliska Sekier-Lipovec a ostatných častí mesta Zvolen. V rámci realizácie projektu budú súčasťou projektu aj nasledovné stavebné úpravy:

- a) Pripojenie na miestnu komunikáciu - Okružná ul., Zvolen – vjazd na parkovisko,
- b) Pripojenie na miestnu komunikáciu - Okružná ul., Zvolen – rekonštrukcia existujúceho vjazdu na parkovisko – vjazd pre zásobovanie,
- c) Vybudovanie spevnených plôch ako verejného priestoru, pred hlavným vstupom na juhovýchodnej strane objektu súp. č. 2469, ktoré budú vybudované na Pozemku Mesta Zvolen (stavebné úpravy uvedené pod písm. a) – c) tohto bodu Zmluvy vybudované na Pozemku Mesta Zvolen ďalej spolu aj len ako „**Stavba**“ alebo aj ako „stavebné úpravy spevnených plôch a vybudovania pripojenia na miestnu komunikáciu na ul. Okružná vo Zvolene“).

Predpokladané umiestnenie Stavby na pozemku vo vlastníctve Prenajímateľa je znázornené v grafickej prílohe architektonického návrhu vyhotoveného architektonickým ateliérom *N/A: Benjamín Brádnanský, Vít Halada*, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je po vzájomnej dohode Zmluvných strán a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Zvolene č. 7/2022 bod 5. zo dňa 14.12.2022 nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prenajímateľa nasledovne:
Prenajímateľ prenecháva do užívania Nájomcovi a Nájomca berie do užívania nehnuteľný majetok vo vlastníctve Prenajímateľa, a to časť Pozemku Mesta Zvolen v častiach o výmere **39,7 m²**, o výmere **161 m²** a o výmere **124,8 m²**, tak ako je znázornené v grafickej prílohe architektonického návrhu vyhotoveného architektonickým ateliérom *N/A: Benjamín Brádnanský, Vít Halada*, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 (ďalej ako „**Predmet nájmu**“). Predmet nájmu spolu predstavuje výmeru 325,5 m².
2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. tejto Zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať za účelom realizácie stavebných úprav spevnených plôch a vybudovania pripojenia na miestnu komunikáciu na ul. Okružná vo Zvolene v rámci projektu pod názvom „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“.
4. Nájomca týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu, tento stav je mu dobre známy a Predmet nájmu v tomto stave preberie do nájmu. O odovzdaní Predmetu nájmu Prenajímateľom a jeho prebratí Nájomcom bude vyhotovený a podpísaný osobitný protokol v termíne do dvadsiatich (20) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany týmto spoločne vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú za účelom záujmu Nájomcu (Banskobystrický samosprávny kraj) o realizáciu plánovaného projektu „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“, ktorého cieľom je vytvoriť udržateľné viacúčelové centrum v ťažisku sídliska Sekier - Lipovec, ktoré bude slúžiť najmä verejnoprospešnému účelu doplneného komerčnými prevádzkami pre zabezpečenie ekonomickej udržateľnosti projektu.

6. Prenajímateľ upozorňuje Nájomcu, že na Predmete nájmu sa môžu nachádzať inžinierske siete v správe tretích osôb, ktoré je potrebné pred začatím realizácie projektu a realizáciou prác požiadať o stanovisko k projektu a požiadať o vytýčenie sietí v tvare miesta.
7. Nájom je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že Predmet nájmu bude súčasťou investičného zámeru Nájomcu - Banskobystrického samosprávneho kraja, ktorý bude slúžiť najmä verejnoprospešnému účelu a bez neho nebude možné tento zámer realizovať.
8. Predseda Banskobystrického samosprávneho kraja je oprávnený na rozhodovanie o nájme nehnuteľného majetku v prospech Banskobystrického samosprávneho kraja v zmysle Oddielu VI. Článok 23 odsek (2) Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení.

Článok III. Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca za užívanie celého Predmetu nájmu uhradí Prenajímateľovi nájomné vo výške **1,00 Eur** (slovom: jedno euro) a to v tejto výške jednorazovo za celú dobu nájmu (ďalej len „nájomné“).
2. Výška nájomného uvedená v odseku 1. tohto článku tejto Zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Zvolen č. 7/2022 bod 5. zo dňa 14.12.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na bankový účet Prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 171 00320439. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet Prenajímateľa.

Článok IV. Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** po dobu výstavby realizácie celej stavby „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“, a teda odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do ukončenia výstavby stavby „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“, **najneskôr však do 31.12.2027.**
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je nájom možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán podľa Občianskeho zákonníka,
 - b) písomnou výpoveďou oboch zmluvných strán podľa Občianskeho zákonníka, a to:
 - písomnou výpoveďou Prenajímateľa v prípade, ak
 - i. Nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - iii. Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa Článku II. odsek 3. tejto Zmluvy,
 - písomnou výpoveďou Nájomcu v prípade, ak
 - i. Predmet nájmu prestane byť bez zavinenia Nájomcu spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku II. odsek 3. tejto Zmluvy,
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa aj zo strany Nájomcu podľa ust. § 679 zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane. Podmienkou na uplatnenie práva výpovede zo strany Prenajímateľa je, že pred vypovedaním tejto Zmluvy Prenajímateľ písomne vyzval Nájomcu k odstráneniu stavu porušovania, ktoré zakladá výpovedný dôvod na strane Prenajímateľa v určenej lehote minimálne tridsať (30) kalendárnych dní a Nájomca tento stav porušovania neodstránil.
4. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre prípad, že Nájomca prestane byť stavebníkom projektu „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“ a postúpi práva a povinnosti zo stavebného povolenia na spoločnosť Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52933512, uzatvoria dohodu o ukončení tejto Zmluvy a ku dňu uvedenému v dohode ako deň ukončenia tejto Zmluvy sa súčasne Prenajímateľ zaväzuje uzavrieť nájomnú zmluvu na Predmet nájmu so spoločnosťou Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52933512 v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Zvolen č. 7/2022 bod 5. zo dňa 14.12.2022, ktoré Prenajímateľa oprávňuje na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre Banskobystrický samosprávny kraj ako stavebníka/investora resp. pre spoločnosť Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je povinný s Predmetom nájmu zaobchádzať s primeranou starostlivosťou, predchádzať jeho poškodeniu, resp. zničeniu.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku II. odsek 3. tejto Zmluvy.
3. Prenajímateľ týmto dáva Nájomcovi súhlas s vybudovaním a realizáciou stavebných úprav spevnených plôch a vybudovania pripojenia na miestnu komunikáciu na ul. Okružná vo Zvolene na predmete nájmu v rámci realizácie projektu „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“ podľa architektonického návrhu vyhotoveného architektonickým ateliérom *N/A: Benjamín Brádňanský, Vít Halada* a v súlade s Územným rozhodnutím vydaným dňa 13.05.2022 Mestom Zvolen pod číslom konania SÚ 1802/2022-Mi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je zároveň pre Nájomcu právnym titulom preukazujúcim iné právo Nájomcu k časti Pozemku Mesta Zvolen tvoriaceho Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe, s výnimkou Nájomcom zriadenej organizácie alebo Nájomcom založenej organizácie alebo inej právnickej osoby.
6. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti.
7. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v tejto Zmluve, a to primerane povahe a určeniu vecí, pričom je povinný si počínať tak, aby v súlade s ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a požiarnej ochrany na Predmete nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu zaťažovať, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom

obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť za predpokladu jej nevyhnutnosti pri naplňaní účelu tejto Zmluvy.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve rušil Nájomcu pri užívaní Predmetu nájmu alebo sťažoval Nájomcovi pri realizácii projektu naplnenie predmetu a účelu Zmluvy. Nájomca je však povinný umožniť Prenajímateľovi operatívne vstup na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly užívania Predmetu nájmu.
11. Po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorého obsahom bude povolenie užívania stavby „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“ Nájomca prevedie do majetku Prenajímateľa Stavbu za kúpnu cenu 1,00 Eur za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom ako Budúcim kupujúcim a Nájomcom ako Budúcim predávajúcim dňa 13. 01. 2023 pod číslom Budúceho kupujúceho 1052/2022/06 a pod číslom Budúceho predávajúceho: 1260/2022/ODDSM.

Článok VI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) Neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu.
 - b) Neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvoreniu či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté.
 - c) Neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvoreniu či prijatiu za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované.
 - d) Odmietajú akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v

spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a dva rovnopisy sú určené pre Nájomcu.
6. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav vôle druhej Zmluvnej strane alebo zaslať svoj písomný prejav vôle na adresu sídla druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Zmluvná strana doporučenú poštovou zásielku od druhej Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručенú uplynutím troch dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla Zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany týmto zároveň vyhlasujú, že osoby, ktoré ich pri uzatváraní tejto Zmluvy, vrátane jej podpisu zastupujú, sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán bez akéhokoľvek obmedzenia.
9. Zoznam príloh, ako neoddeliteľných súčastí tejto Zmluvy:

Príloha č. 1: Grafická príloha architektonického návrhu znázorňujúca predmet nájmu

Príloha č. 2: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Zvolen č. 7/2022 bod 5. zo dňa 14.12.2022 - fotokópia

Príloha č. 3: Situačná snímka s vyznačením inžinierskych sietí a legendou

Prenajímateľ:

Nájomca:

Vo Zvolene dňa ...

... Banskobystrici dňa

Mesto Zvolen

Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta

Banskobystrický samosprávny kraj

Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO VO ZVOLENE



**UZNESENIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

vo Zvolene
dňa 14.12.2022

8. Nakladanie s majetkom Mesta

Uznesenie č. 7/2022

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene

s c h v a ľ u j e

5. Zmenu uznesenia MsZ vo Zvolene č. 136/2022 bod 8. zo dňa 24.10.2022 nasledovne :
- a) ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 9 písm.c/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
prenájom častí pozemku parc. C KN č. 1361/1 v k.ú. Môľová o výmere 39,7 m², o výmere 161 m² a o výmere 124,8 m². Spolu prenájom častí pozemku parc. C KN č. 1361/1 v k.ú. Môľová predstavuje výmeru 325,5 m² (podľa snímky). Za účelom stavebných úprav spevnených plôch a vybudovania pripojenia na miestnu komunikáciu na ul. Okružná vo Zvolene v rámci stavby „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“, a to na dobu určitú, po dobu výstavby realizácie stavby, najneskôr do 31.12.2027 za nájomné 1,-€ za celú dobu nájmu a celý predmet nájmu, pre Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100, ktorý je stavebníkom/investorom stavby resp. pre obchodnú spoločnosť založenú Banskobystrickým samosprávnym krajom, a to pre obchodnú spoločnosť Služby rozvoja budov BBSK, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52933512.
Po skolaudovaní stavby, nájomca prevedie do majetku Mesta Zvolen vykonané stavebné úpravy spevnených plôch a vybudované pripojenia na miestnu komunikáciu na ul. Okružná vo Zvolene v rámci stavby „ Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“ za 1,-€. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že predmet nájmu bude súčasťou investičného zámeru Banskobystrického samosprávneho kraja, ktorý bude slúžiť najmä verejnoprospešnému účelu a bez neho nebude možné tento zámer realizovať
- b) uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle horeuvedených podmienok uznesenia,
c) ukončenie nájomnej zmluvy dohodou podľa Občianskeho zákonníka (OZ), výpoveďou podľa ustanovenia OZ alebo odstúpením od zmluvy,
d) uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na stavebné úpravy spevnených plôch a vybudované pripojenia na miestnu komunikáciu na ul. Okružná vo Zvolene v rámci stavby „Revitalizácia budovy bývalého gymnázia na sídlisku Sekier“ za 1,-€, pričom Kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 31.12.2027.
Zámer nakladať s majetkom mesta týmto spôsobom bol zverejnený v lehote od 25.11.2022 do 14.12.2022, čím bola splnená zákonná podmienka zverejnenia, t.j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Predmetné Uznesenie bolo Mestským zastupiteľstvom vo Zvolene schválené nasledovne:

Počet poslancov MsZ : 25

Prítomní: 21

Za: 21

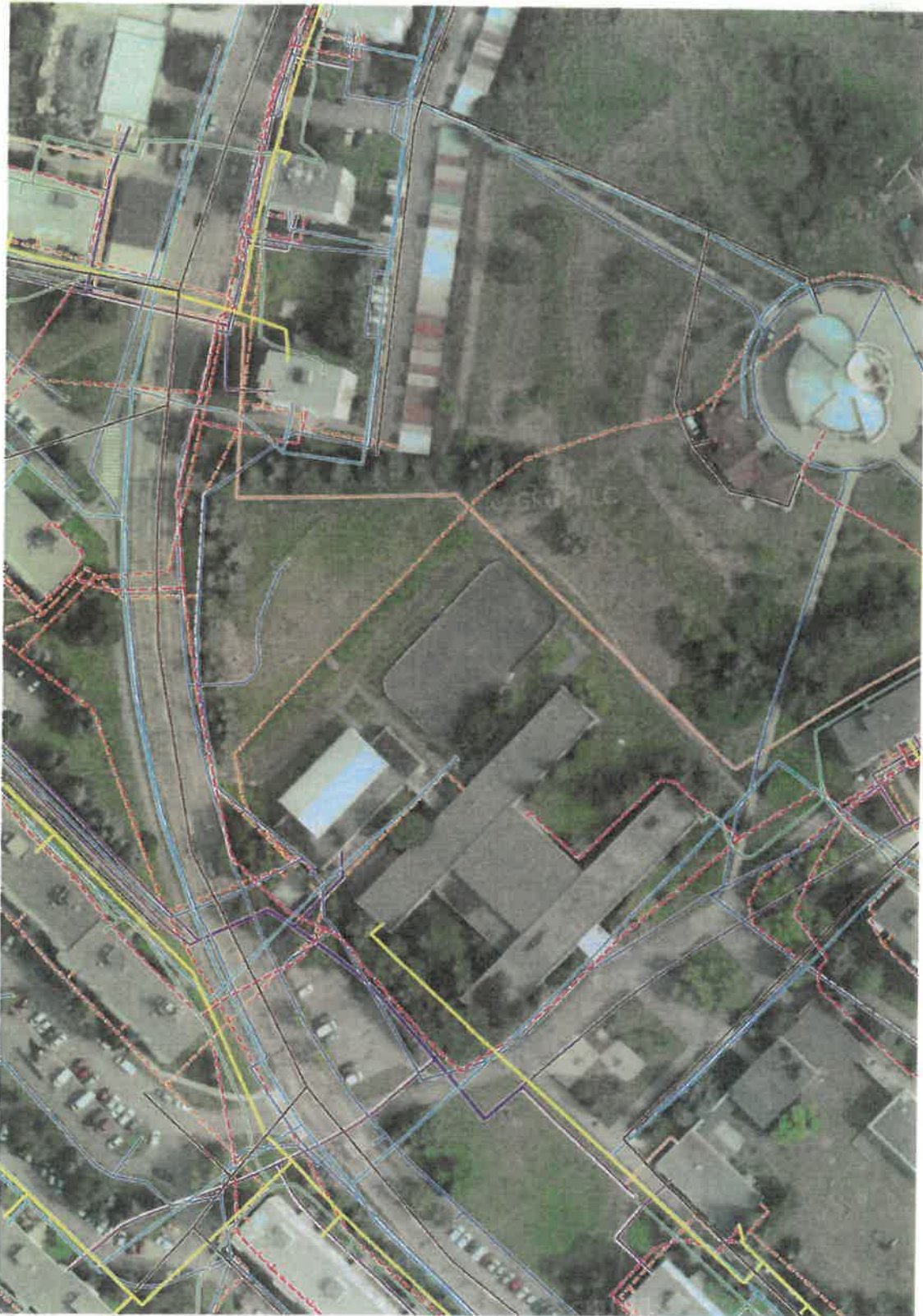
Proti: 0

Zdržali sa: 0



Nehlasovali: 0


Ing. Vladimír Maňka
primátor mesta Zvolen



Zvolen 15. 12. 2022


















administratívne hranice

-  hranica katastrálneho územia
-  hranica obce

teplovod

-  teplovod nadzemný
-  teplovod zemný

elektrické vedenie

-  zrušené elektrické vedenie
-  nn vzdušné návrh
-  nn zemné návrh
-  vn vzdušné návrh
-  vn zemné návrh
-  vvn vzdušné návrh
-  vvn zemné návrh
-  nn vzdušné existujúce
-  nn zemné existujúce
-  vn vzdušné existujúce
-  vn zemné existujúce
-  vvn vzdušné existujúce
-  vvn zemné existujúce
-  neklasifikované
-  neklasifikované zemné



káblové rozvody

-  ZOMES
-  optický kábel
-  diaľkový kábel

telekomunikačné vedenie

-  vzdušné telekomunikačné vedenie
-  zemné telekomunikačné vedenie




vodovod

-  pitný vodovod
-  úžitkový vodovod

káblové vedenie UPC

-  káblová vedenie UPC

plynovod

-  strednetlakový plynovod
-  vysokotlakový plynovod
-  nízkotlakový plynovod

kanalizácia

-  kanalizácia neoverená
-  kanalizácia splašková
-  kanalizácia dažďová
-  kanalizácia jednotná
-  drenáž
-  ecodren