



Y 20/486/2023

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná č. 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00 304 832

DIČ: 2020 66 2138

Banka: VÚB, a.s.

IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112

SWIFT: SUBASKBX

v zastúpení: Ing. Šimon Gabura, primátor

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

GTIS charging SK s.r.o., so sídlom 911 01 Trenčín, Legionárska 670/ 58

IČO: 45425183

DIČ: 2023001464

DIČ DPH: 2023001464

Banka: VUB , a.s.

IBAN: SK75 0200 0000 0042 3761 3153

SWIFT: SUBASKBX

Konateľ: Ing. Miloslav Beno , Peter Juhás

Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 42331/R

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur , okres Pezinok, zapísaných v katastri nehnuteľností na **LV č. 1968**, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor:
 - **pozemok, parcela KNC č. 5085/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 982 m²
 - **pozemok, parcela KNC č. 5090/7** , druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 242 m²
 - **pozemok, parcela KNC č. 5090/26** , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 7156 m²
 - **pozemok, parcela KNC č. 5090/329** , druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 277 m² (nehnuteľnosť uvedené v bode 1. ďalej aj ako „nehnuteľnosť“)

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy a nájomca preberá do užívania tieto nehnuteľnosti, a to konkrétne:
 - **časť** z pozemku, **parcely KNC č. 5090/329**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 277 m², konkrétne 4 parkovacie miesta o výmere 50 m², ktorého grafické znázornenie je bližšie špecifikované v **Prílohe č.1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ktorých súčasťou je osadenie 2 nabíjaciach staníc typu: AC nabíjacia stanica PDS – 22-T2-T2-PT- STANDALONE s výkonom 2x22kW pre elektromobily (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“)
3. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný na účely osadenia nabíjaciach staníc, pripojenie sa na elektro rozvody distribučnej spoločnosti a 4 parkoviska na parkovanie a dobíjanie elektromobilov.
4. Za účelom osadenia predmetných nabíjaciach staníc dáva prenajímateľ k dispozícii časť z pozemku, parcela KNC č. 5085/1, 5090/7, 5090/26, 5090/329 za účelom vybudovania elektrickej prípojky (prípojka) k Predmetným nabíjacím staniciam (ďalej aj ako „prípojka“), ktorého grafické znázornenie je bližšie špecifikované v Prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy na dobu budovania prípojky.

II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 20 rokov od 01.01.2023 do 31.12.2042 / dvadsať rokov /

III. Nájomné a jeho splatnosť

1. **Nájomné** za predmet nájmu uvedený v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy bolo dohodnuté oboma zmluvnými stranami v sume 1,- **EUR** (slovom: jedno euro) bez DPH za každý rok trvania nájmu.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť v prospech prenajímateľa ročne, vždy do 20. januára nasledujúceho roka za daný bežný rok, ktorého sa platba nájomného týka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr 7 dní pred lehotou splatnosti.
3. Vybudovanú prípojku na Predmete nájmu odovzdá po ukončení doby nájmu do majetku mesta.
4. V cene nájmu – nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie. Nájomca si vybuduje vlastný distribučný bod a bude si zabezpečovať dodávky elektriny na vlastný účet.
5. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov:

- obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH predávajúceho a kupujúceho
 - označenie faktúry a jej poradové číslo
 - rozsah a predmet dodávky služieb (názov služby a obdobie jej poskytnutia)
 - dátum vystavenia daňového dokladu
 - dátum zdaniteľného plnenia (obchodu)
 - cena bez dane z pridanej hodnoty za jednotku množstva a celkom
 - sadzba DPH v % alebo údaj o oslobodení od dane
 - výšku DPH
 - cenu vrátane DPH
6. Za doručenie faktúry sa považuje deň prevzatia faktúry osobne alebo poštou, nasledujúci deň po odmietnutí prevzatia listovej zásielky alebo nasledujúci deň po neprevzatí zásielky. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúry na adresu sídla objednávateľa uvedenú v obchodnom registri, resp. doručiť osobne na túto adresu.
7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že úhrada nájomného bude vykonávaná prostredníctvom bezhotovostných prevodov z účtu nájomcu na účet prenajímateľa, ktoré spolu s touto zmluvou a faktúrami vystavenými prenajímateľom budú tvoriť účtovné a daňové doklady, pričom dátumom dodania služieb bude vždy určený posledný kalendárny deň bežného roka počas doby nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za každý kalendárny rok platiť obrátové nájomné vo výške 2% bez DPH z tržieb predmetných nabíjacích staníc ku dňu 20.1. nasledujúceho roka na základe faktúry, ktorá bude vystavená prenajímateľom po oznámení výšky tržieb za daný rok.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje: odovzdať nájomcovi predmet nájmu
- umožniť nájomcovi vybudovať NN prípojku k nabíjacej stanici,
 - umožniť nájomcovi umiestniť (vybudovať) a prevádzkovať nabíjacie centrum na účely uvedené v Čl. I bod 3. tejto zmluvy, a to na častiach nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 1. a Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
 - umožniť prístup k nabíjacej stanici všetkým používateľom elektromobilov, pre nabíjanie ktorých je nabíjacie centrum určené.
2. Nájomca sa zaväzuje:
- hradiť všetky náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou predmetu nájmu
 - využívať predmet nájmu na dohodnutý a určený účel
 - umožniť prenajímateľovi ohliadku predmetu nájmu za účelom jeho kontroly
 - zabezpečovať vlastnými prostriedkami alebo prostredníctvom iných oprávnených subjektov čistenie a bežnú údržbu
 - zabezpečiť poistenie hnuťnej veci, t.j. nabíjacieho centra
 - bezodkladne prenajímateľovi oznámiť akékoľvek poškodenie predmetu nájmu, zničenie nájmu.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý v tejto zmluve, a to spôsobom primeraným povahe a určeniu predmetu nájmu.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa končí písomnou dohodou, zánikom alebo zničením predmetu nájmu alebo jeho časti alebo odstúpením zo strany nájomcu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu bude poškodený a nebude možné ho využívať na dohodnutý účel
 - b) nebude možné technicky využívať predmet nájmu pre dohodnutý účel
 - c) zmenou zákona alebo iných právnych predpisov dôjde k obmedzeniu možnosti využitia predmetu nájmu na dohodnutý účel
 - d) prevádzkovanie nabíjacieho centra bude pre nájomcu ekonomicky nevýhodné, pričom ekonomickú výhodosť, resp. nevýhodosť určuje nájomca
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
 - a) predmet nájmu nebude nájomca využívať na účel uvedený v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy
 - b) nájomca neuhradí ani po písomnej výzve prenajímateľa nájomné a podiel z tržieb do 2 mesiacov po lehote jeho splatnosti
4. Odstúpenie je účinné odo dňa nasledujúceho po dni doručenia odstúpenia od zmluvy druhej strane.

VI. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade ak stratí niektoré z ustanovení tejto zmluvy platnosť, ostatné ustanovenia ostávajú nedotknuté.
2. Nájomca zodpovedá za prípadné škody vzniknuté prevádzkou predmetných nabíjacích staníc ako aj za škody vzniknuté v čase budovania prípojky a rozvodov k prípojke od predmetných nabíjacích staníc.
3. Prenájom predmetu nájmu bol schválený uznesením MsZ č. 2022/6-29 zo dňa 28.06.2022. Opis uznesenia tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípadoch, ktoré nerieši táto zmluva sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webom sídle prenajímateľa.
3. Zmeniť alebo doplniť možno túto zmluvu len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve jej vyhotovenia.
5. Účastníci zmluvy si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V *Svätom Jure*, dňa *21.12.2022*

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta



.....
Ing. Miloslav Beno
konateľ spoločnosti

.....
Peter Juhás
konateľ spoločnosti

