

Zmluva o prevode vlastníctva bytu

uzatvorená podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení Zákona č. 151/1995 Z. z. medzi:

-Predávajúci: **Obec Valice, Valice č. 6, 982 52 Kaloša**
Zastúpená starostom obce : Jánom Ďuriškom
IČO : 00318922

Kupujúci: **Šmíro Martin, rod. Šmíro**
r. č. : 800316/8162, nar.: 16.03.1980
trvale bytom Valice, Nižné Valice č. 53

ktorí túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

článok 1 Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom bytu č. 3, nachádzajúceho vo vchode č. 1, na prízemí v obci Valice, v katastrálnom území Nižné Valice, súpisné číslo: 25 v podiele 1/1 zapísaných na LV č. 187 okres Rimavská Sobota a to na parcele č. : KN „C“14/9, - zastavené plochy a nádvoría o celkovej výmere 263 m² v podiele 1/1.

článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva bytu č. 3, vchod č. 1 na prízemí v obci Valice, v katastrálnom území Nižné Valice, súpisné číslo 25 vo Valiciach, ktorý predávajúci prevádza kupujúcemu do jeho:

výlučného vlastníctva.

Spolu s bytom predávajúci prevedie na kupujúceho aj

- a) spoluvlastnícky podiel vo výške 5588/69508 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5588/69508 na pozemku parcelné číslo : KN „C“ 14/9 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 263 m², na ktorom je bytovka postavená

článok 3 **Popis a rozloha bytu**

Prevádzaný byt č. 3, vchod č. 1 na prízemí pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.

Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica č. 3 nachádzajúca sa na prízemí.

Súčasťou bytu je aj jeho vnútorné vybavenie a to: kuchynská linka so smaltovaným umývadlom, WC misa, vaňa, umývadlo.

Podlahová plocha bytu je 55,88 m².

Situačný náčrt L.N.P. - prízemie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

článok 4 **Spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo domu**

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločného zariadenia bytového domu.

Spoločnými časťami domu sú základy, obvodové múry, strecha, chodby, vchody, schodišťa, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú kočíkareň, miestnosť určená pre bicykle a mopedy, pracovňa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické pripojky, spoločná televízna anténa.

Veľkosť spoluvlastníckeho podielu kupujúceho na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 5588/69508.

článok 5 **Technický stav domu a bytu**

Kupujúci vyhlasuje, že nepožaduje určenie technického stavu domu, bytu a nebytových priestorov znaleckým posudkom so špecifikovaním opráv, ktoré treba nevyhnutne vykonať v najbližších 12 mesiacoch. Túto skutočnosť potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom v zmluve o prevode vlastníctva bytu.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil s technickým stavom domu a bytu, ten stav je mu známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v tomto stave kupuje.

článok 6 **Úprava práv k pozemku**

Pozemok, parcelné číslo : KN „C“ 14/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 263 m², na ktorom je bytový dom postavený je vo vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel vo výške 5588/69508 na pozemku, parc. číslo KN „C“ 14/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 263 m², ktorý je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Článok 7 Cena bytu

Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v čl. 2 tejto zmluvy, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a zastavanom pozemku za kúpnu cenu 2576,97€, slovom: dvetisícpäťstosedemdesiatšesť eur, deväťdesiatšedem centov

Kupujúci byt spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a zastavanom pozemku za dohodnutú cenu kupuje.

Článok 8 Platobné podmienky

Kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške 2576,97 €, slovom : dvetisícpäťstosedemdesiatšesť eur, deväťdesiatšedem centov v deň podpisu tejto Zmluvy o prevode vlastníctva bytu, čo predávajúci potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom.

Článok 9 Osobitné ustanovenia

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že na dome ani na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.

Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu zo zákona záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome. Predávajúci prenecháva kupujúcemu nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu vlastníctva tak, ako ležia a bežia.

Kupujúci prehlasuje, že je účastníkom zmluvy o výkone správy ktorá zabezpečuje správu domu, je s touto zmluvou oboznámený a zároveň prístupuje k zmluve o výkone správy.

Článok 10 Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor.

článok 11

Záverečné ustanovenie

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach pre 1x predávajúcemu, 1x kupujúcemu a 2x pre Katastrálny úrad Banská Bystrica – Okresný úrad Rimavská Sobota. Po povolení vkladu bude rozhodnutie o povolení vlastníckeho práva doručené predávajúcemu aj kupujúcemu.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku. Zmluvné strany sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili. Prehlasujú, že poznajú jej obsah a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely práv a povinností vyplývajúcich z tejto kúpnopredajnej zmluvy.

Vo Valiciach: 23.01.2023

Predávajúci:
Ján Ďuriška
starosta obce

Kupujúci:
Šmíro Martin

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici
Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor

Navrhovateľ : **Šmíro Martin, rod. Šmíro**
r. č. : 800316/8162, nar. : 16.03.1980
trvale bytom Valice, Nižné Valice č. 53

NÁVRH **na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností**

prílohy :

Zmluva o kúpe nehnuteľnosti 2x
Kolkové známky v hodnote 66 €
Potvrdenie od správcu bytového domu
Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Dňa 23.01.2023 uzatvoril navrhovateľ ako kupujúci **Šmíro Martin, rod. Šmíro**, r. č. : 800316/8162, nar. : 16.03.1980, trvale bytom Valice, Nižné Valice č. 53 s predávajúcim **Obec Valice, Valice č. 6, 982 52 Kaloša**, Zastúpená starostom obce : Jánom Ďuriškom, IČO : 00318922 Zmluvu o prevode vlastníctva bytu (ďalej len Zmluva) predmetom ktorej je prevod nehnuteľností zapísaných na LV č. 187 obec Valice, katastrálne územie Nižné Valice, okres Rimavská Sobota a to na parcele č.: KN „C“ 14/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 263 m² a na nej stojaca bytovka so súpisným číslom 25, ktorá pozostáva z 12 bytových jednotiek.

Predmetom tejto zmluvy prevod vlastníctva bytu č. 3 vchod č.1, na prízemí v obci Valice, súpisné číslo: 25 vo Valiciach, ktorý predávajúci prevádza kupujúcemu do jeho:

výlučného vlastníctva

Spolu s bytom predávajúci prevedie na kupujúceho aj

- a) spoluvlastnícky podiel vo výške 5588/69508 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- b) spoluvlastnícky podiel vo výške 5588/69508 na pozemku parcelné číslo : KN „C“ 14/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 263 m², na ktorom je bytovka postavená

Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

II.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme, aby Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa priloženej Zmluvy o prevode vlastníctva bytu zo dňa : 23.01.2023 v prospech navrhovateľa ako kupujúceho

nasledovne :

Povoľuje sa vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV č. 187 obec Valice, katastrálne územie Nižné Valice, okres Rimavská Sobota a to na parcele č. : KN „C“ 14/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 263 m² a na nej stojaca bytovka so súpisným číslom 25, ktorá pozostáva z 12 bytových jednotiek. Povoľuje sa prevod vlastníctva bytu č. 3 vchod č. 1, na prízemí v obci Valice, súpisné číslo: 25 vo Valiciach, ktorý predávajúci prevádza kupujúcemu do jeho:

výlučného vlastníctva

Spolu s bytom predávajúci prevedie na kupujúceho aj

- c) spoluvlastnícky podiel vo výške 5588/69508 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- d) spoluvlastnícky podiel vo výške 5588/69508 na pozemku parcelné číslo : KN „C“ 14/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 263 m², na ktorom je bytovka postavená

Vo Valiciach, dňa : 23.01.2023

OBEC VALICE

VALICE č. 6, 982 52 KÁLOŠA

Valice, 23.01.2023

POTVRDENIE

Obec Valice, zastúpená starostom obce : Jánom Ďuriškom, IČO : 00318922, ako **vlastník** nehnuteľnosti bytovky zapísanej na LV č. 187 obec Valice, katastrálne územie Nižné Valice, okres Rimavská Sobota a to na parcele č. : 14/9 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 263 m² a na nej stojaca bytovka so súpisným číslom 25 a zároveň aj **správca** bytovky týmto

potvrďuje,

že nájomník bytu č. 3 na prízemí **Šmíro Martin, rod. Šmíro**, r. č. : 800316/8162, nar. : 16.03.1980, trvale bytom Valice, Nižné Valice č. 53 **n e m á** ku dňu : 23.01.2023 nedoplatky na nájomnom a službách spojených s bývaním.

.....
Ján Ďuriška
Starosta obce Valice

OBEC VALICE

VALICE č. 6, 982 52 KÁLOŠA

Valice, 23.01.2023

POTVRDENIE

Obec Valice, zastúpená starostom obce :Jánom Ďuriškom, IČO : 00318922 týmto

p o t v r d z u j e,

že Zmluva o prevode vlastníctva bytu zo dňa : 23.01.2023 uzatvorená s kupujúcim : **Šmíro Martin, rod. Šmíro**, r. č. : 800316/8162, nar. : 16.03.1980, trvale bytom Valice, Nižné Valice č. 53 bola uverejnená na oficiálnej webovej stránke Obce Valice.

.....
Ján Ďuriška
Starosta obce Valice