

Nájomná zmluva č. 4

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Základná škola, Z. Nejedlého 2 Spišská Nová Ves
zastúpená: Mgr. Miroslavom Nováčekom, riaditeľom školy
Bankové spojenie: PRIMA – banka Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 7524839001/5600
IČO: 35546069
DIČO: 2021668418
2. Nájomca: Centrum voľného času ADAM, Hutnícka 18
052 01 Spišská Nová Ves
zastúpená riaditeľkou: PhDr. Ľubicou Šefčíkovou
Bankové spojenie: Prima-banka, pobočka Spišská Nová Ves
číslo účtu: 7525145001/5600
IČO: 00188000
DIČO : 2020718821

Čl. I. Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom stavby a ňou zastavaného pozemku zapísaných LV č. 5160 pre k.ú. Spišská Nová Ves ako parcela KN č. 5943 – zast. plocha (s.č. 2372) vo výmere 5 918 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Spišská Nová Ves, Z. Nejedlého 2, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory **bazénu** o celkovej výmere 223,25 m² a to za účelom relaxačného plávania detí.

Čl. III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. **od 13.01.2023 do 23.06.2023** s tým, že nebytové priestory budú využívané nájomcom **2 h týždenne**, t. j. **za obdobie 44h** každý

PIATOK v čase **od 15.30 h do 17.30 h**

- **okrem času vedľajších prázdnin**, kedy bazén nie je v prevádzke.

Nájomný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy je **8,00 €/ h** t. j. celkom za obdobie nájmu **352,00€**.

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný za obdobie nájmu **od 13.01.2023 do 23.06.2023 uhradiť do 25.05.2023** na príjmový účet prenajímateľa v Prima - banke Spišská Nová Ves, **IBAN: SK 93 5600 0000 0075 2483 2002** variabilný symbol 118.

Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny stanovuje sa cena za služby podľa kalkulácie nákladov školy.

Platba za služby spojené z užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I. tejto zmluvy je **5,00 € / h t. j. za obdobie nájmu od 13.01.2023 do 23.06.2023 je celkom 220,00€.**

Platbu za služby je nájomca za obdobie nájmu **od 13.01.2023 do 23.06.2023** povinný uhradiť **do 25.05.2023** na výdavkový účet prenajímateľa v Prima - banke, pobočka Spišská Nová Ves, **IBAN: SK76 5600 0000 0075 2483 9001, variabilný symbol 118.**

Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu a prípadné vzniknuté škody uhradí.
2. Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, nefajčiť v objekte školy, nehrať futbal v telocvični, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neviazať uzly na lanách.
3. Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej zmluvy strán.
4. Pri oneskorenej úhrade nájomného zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.
6. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v celom rozsahu, najmä zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarmi, za dodržiavanie príslušných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi v celom rozsahu, najmä § 4 a § 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi 11.01.2023

Prenajímateľ:



Nájomca:

