

# Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajíateľ: Mesto Svit

Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit

IČO : 00326 607,

DIČ : 202 121 2754

zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou

Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová

IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### 1.2 Nájomca : Mládežnícky hokejbalový klub, MHbK Lords Ball Svit

Sídlo: Štefánikova 311/8, 05921 Svit

Štatutárny orgán: PhDr. Ladislav Kalasz, predseda

IČO : 42 420 075

DIČ: 2120171273

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II.

### Predmet nájmu

- 2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 267, Telocvična na Štefánikovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. KN-C 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: veľká telocvična vrátane sociálnych zariadení a šatní (ďalej „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

## Článok III.

### Doba trvania a účel nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 25.01.2023 do 31.05.2023 a od 04.10.2023 do 31.12.2023, v rozsahu každú stredu v čase od 20,00 hod. do 21,30 hod. a každú sobotu v čase od 15,00 hod. do 17,00 hod. (príloha č. 1). Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom tréningového procesu hokejbalového klubu pre deti a mládež.

## Článok IV.

### Nájomné

- 4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Svit č. 76/2020 zo dňa 28.05.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.04.2021 vo výške 3,-- €/ hod, spolu vo výške 330,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

## **Článok V.**

### **Splatnosť nájomného**

- 5.1** Nájomné za celú dobu trvania nájomného vzťahu v celkovej výške 330,-- € uhradí nájomca v dvoch splátkach a to: splátku vo výške 193,50 € v termíne do 30.04.2023 a splátku o výške 136,50 € v termíne do 30.11.2023.
- 5.2** Nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy, alebo ich uhradí v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.
- 5.3** Dňom zaplatenia je deň pripísania platby nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy a úroku z omeškania podľa §517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

## **Článok VI.**

### **Skončenie nájmu**

- 6.1** Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou, respektíve výpoveďou so 7 dňovou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane.
- 6.2** Porušenie niektorých povinností, uvedených v bodoch 3.1, 5.1, 7.2 a 7.11 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu s 3 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola nájomcovi výpoveď doručená.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 7.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia.
- 7.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 7.5** Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 7.6** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.7** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.
- 7.8** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení tréningu dať predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok.
- 7.9** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná a či v sociálnych zariadeniach netečie voda. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 7.10** V období mimoriadnej situácie resp. núdzového stavu, vyhláseného vládou Slovenskej republiky, počas ktorého nebude možné využívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

**7.11** Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo dní a času, dohodnutých v zmysle čl. III. bod 3.1. Porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1** Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 23.1.2023

Za prenajímateľa:

Nájomca

v.r.

v.r.

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

PhDr. Ladislav Kalasz  
predseda