

**Dodatok č. 1, ev. č. 54/2023**  
**k Zmluve o nájme pozemku č. 422/2020**  
uzatvorenej 27.12.2021 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

**Mesto Kráľovský Chlmec**

zastúpené : Ing. Karolom Patakym, primátorom mesta  
sídlo: L . Kossutha 1233/99, 077 13 Kráľovský Chlmec  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK47 7500 0000 0040 2967 9609  
IČO: 00 33 16 19  
DIČ: 2020730437  
ďalej len „prenajímateľ“

a

**2. Nájomca:**

**Aneta Ričinová**

(ďalej ako „**nájomca**“)  
nájomca spolu s prenajímateľom ako („**zmluvné strany**“)

**I.**  
**Predmet dodatku – zmeny a doplnky**

1. Predmetom tohto dodatku je zmena výšky nájomného a zmena niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa v zmysle Čl. V. ods. 1 nájomnej zmluvy dohodli na zmene ustanovenia Čl. III. ods. 1. a 2. nájomnej zmluvy nasledovne:

**III.**  
**Úhrada za nájom**

1. Nájomné za užívanie pozemku v II. zóne mesta je stanovené podľa Prílohy č. 8.2. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Kráľovský Chlmec – prenájom pozemkov v znení Dodatku č. 1 nasledovne:

Účel	Lokalita	Zóna	Výmera v m <sup>2</sup>	Sadzba v €	ročné nájomné v €
písm. c)	E. Adyho	II.	140,00	1,20	168,00
písm. f)	E. Adyho	II.	19,25	3,00	57,75

2. Ročné nájomné predstavuje **225,75 €**, slovom **dvestodvadsaťpäť 75/100 eur**.
3. Nájomca bude platiť nájomné polročne pravidelne bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na číslo účtu SK47 7500 0000 0040 2967 9609 vždy **do 30. dňa mesiaca príslušného polroka**.
  1. splátka vo výške 112,87 € **do 30. januára** príslušného kalendárneho roka
  2. splátka vo výške 112,88 € **do 30. júla** príslušného kalendárneho roka.

Variabilný symbol bude číslo zmluvy, konštantný symbol 0308.

Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

## **II. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 422/2020 uzatvorenej dňa 11.12.2020 zostávajú nezmenené.

V Kráľovskom Chlmci dňa 04.01.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

---

Ing. Karol Pataky  
primátor mesta

---

Aneta Ričinová