

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov

NAJ_035/2022 zo dňa 06. 09. 2022

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení, podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

DOD_058/2023

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len prenajímateľ)

Mestská časť Košice-Západ

Trieda SNP 39, 040 11 Košice

Mgr. Marcel Vrchota – starosta

00690970

2020928294

nie je platcom

Tatra banka, a. s.

SK84 1100 0000 0026 2275 2310

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Právna forma:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len nájomca)

ArtEst – polyestetické vzdelávanie

znevýhodnenej mládeže

Domov sociálnych služieb

Kuzmányho 23, 040 01 Košice

PaedDr. Lívia Kalmárová – riaditeľka DSS

Občianske združenie

MV SR pod reg. číslom VVS/1-900/90-26619

35569328

2022076397

Slovenská sporiteľňa, a. s.

SK59 0900 0000 0050 8202 9052

GIBASKBX

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov
NAJ_035/2022 zo dňa 06. 09. 2022 nasledovného znenia:

- Článok II „Predmet zmluvy“ sa v bode 2 dopĺňa a po doplnení znie nasledovne:**
Prenajímateľ bude nájomcovi pravidelne prenajímať miestnosti – **veľkú sálu** na prízemí
a **malú sálu II** na 1. poschodí v uvedenej nehnuteľnosti vrátane sociálnych zariadení
nasledovne:
 - veľkú sálu** spravidla v **utorok** v čase **od 10.30 do 11.30 hod.**
 - malú sálu II** spravidla v **pondelok** v čase **od 10.00 do 11.00 hod. v období od 06. 02. do 27. 03. 2023,**
a to na dobu **maximálne 10 dní v mesiaci.**

2. Článok V „Výška a splatnosť nájomného“ sa v bode 1 **dopĺňa a po doplnení znie** nasledovne:
Nájomné je stanovené podľa platného cenníka krátkodobého nájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku v kultúrno-spoločenskom centre Átrium klub (ďalej len „cenník“) nasledovne:
- za prenájom **veľkej sály** v utorok: **15,- €** za jednu hodinu prenájmu,
 - za prenájom **malej sály II** v pondelok v období **od 06. 02. do 27. 03. 2023: 13,- €** za jednu hodinu prenájmu.
3. Článok V „Výška a splatnosť nájomného“ sa v **bode 5** **dopĺňa a po doplnení znie** nasledovne:
Výška nájomného za konkrétny kalendárny mesiac bude súčtom položiek:
- súčinu jednotkovej ceny za jednu hodinu prenájmu počas utorokov (**15,- €**) a počtu skutočne prenájatých hodín uvedených v mesačnom výkaze,
 - súčinu jednotkovej ceny za jednu hodinu dodatočného prenájmu počas pondelkov (**13,- €**) v období **od 06. 02. do 27. 03. 2023** a počtu skutočne prenájatých hodín uvedených v mesačnom výkaze.
- V prípade, že za kalendárny mesiac nebude prenájatý priestor využitý ani raz, a to bez zavinenia prenajímateľa, je nájomca povinný uhradiť minimálne nájomné vo výške ceny jedného dňa prenájmu.
4. Ostatné články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom, ostávajú v pôvodnom znení bez zmeny.
5. Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú: **od 06. 02. do 27. 03. 2023.**
6. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z nich dva sú pre potreby prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
7. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Košiciach 19. 01. 2023

za prenajímateľa:
Mgr. Marcel Vrchota, v. r.

za nájomcu:
PaedDr. Lívia Kalmárová
v z. Mgr. Peter Kalmár, v. r.