

Kúpna zmluva

č. 01/KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Brezová pod Bradlom
Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
IČO: 00 309 443
DIČ: 2021081436
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Brezová pod Bradlom
č.ú. : 4602539001/5600, IBAN: SK12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len „predávajúci“) VS:012023

Kupujúca:

Meno, priezvisko: Patrícia Mosná, r. Kuzlbauerová
Narodený:
Rodné číslo: občan SR
bytom: Dolina 202/13, 906 13 Brezová pod Bradlom
(ďalej len „kupujúca“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

ČI. I.

1. Predávajúci Mesto Brezová pod Bradlom je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 1700 ako parcela registra E-KN č. 2024/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 214 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom, zapísanom Okresným úradom Myjava, katastrálny odbor na LV č. 4856 ako parcela registra E-KN č. 2044, druh pozemku záhrada o výmere 97 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku
2. Geometrickým plánom č. 20/2022 zo dňa 11.08.2022, vyhotoveným f. Ivan Žák – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, IČO: 51 799 154, úradne overeným dňa 22.08.2022 Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1- 393/2022 sa vytvárajú:
 - novovzniknutá parcela reg. C-KN č. 1957/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 12 m² ako diel č. 1 odčlenený od pozemku parcely registra E-KN č. 2024/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5 214 m² zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,

- novovzniknutá parcela reg. C-KN č. 1957/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2 m² ako diel č. 2 odčlenený od pozemku parcely registra E-KN č. 2024/1, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5 214 m² zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku,
 - novovzniknutá parcela reg. C-KN č. 2025, druh pozemku záhrada, o výmere 83 m², ktorá vznikla odčlenením dielu č. 1 o výmere 1 m² od pozemku parcely reg. E-KN č. 2024/1 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 5 214 m² zapísaný na LV č. 1700 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku a odčlenením dielu č. 4 o výmere 82 m² od pozemku parcely reg. E-KN č. 2044, druh pozemku záhrada, o výmere 97 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4856 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom vo vlastníctve Mesta Brezová pod Bradlom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
3. Uvedené parcely reg. C-KN č. 1957/42, 1957/43, 2025 o celkovej výmere 97 m² tvoria predmet kúpy podľa tejto zmluvy. **Predávajúci odpredáva** uvedené pozemky parcel v prospech **kupujúcej v podiele 1/1** k celku za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 630,50 €** (slovom šesťstotridsať eur päťdesiat centov).
 4. Kupujúca je vlastníčkou susedných nehnuteľností – pozemkov a stavby nachádzajúcej sa v Brezovej pod Bradlom, zapísaných Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 6664 pre obec a k.ú. Brezová pod Bradlom.

ČI. II.

1. Kupujúca v článku I. opísané nehnuteľnosti kupuje od predávajúceho za vyššie uvedenú kúpnu cenu a nadobúda ich do bezpodielového vlastníctva.
2. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Brezovej pod Bradlom č. 89/2022 na zasadnutí dňa 26.10.2022.
3. Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Predmetom prevodu sú pozemky, ktoré kupujúca užíva v obci a k.ú. Brezová pod Bradlom

ČI. III.

1. Kupované nehnuteľnosti
2. nadobudne kupujúca do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bez zbytočného odkladu po podpise tejto kúpnej zmluvy posledným účastníkom tejto kúpnej zmluvy. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúca.

Čl. IV.

1. Kupujúcej je stav nehnuteľností známy a tieto odkupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu kúpnej zmluvy nachádzajú. Zmluvné strany sú svojimi podpismi na tejto zmluve viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Čl. V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností.

Čl. VI.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, podľa Čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú pre predávajúceho, 1 rovnopis je pre kupujúcu, 2 rovnopisy pre Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor.
4. Kupujúca podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 14 zák. č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov predávajúcemu súhlas na zverejnenie jej osobných údajov pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Účastníci uzatvorili túto zmluvu dobrovoľne, určite, zrozumiteľne, bez nátlaku, majú oprávnenie s predmetom zmluvy nakladať a zároveň prehlasujú, že si nezamlčali žiadnu okolnosť, ktorá by mohla spôsobiť neplatnosť tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 20-01-2023



.....
Mgr. Jaroslav Círan
primátor Mesta
Brezová pod Bradlom

.....
atricia Mosná
kupujúca