

Dodatok č. 6
k NÁJOMNEJ ZMLUVE 7/2011 – NP
podľa zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

I.
Zmluvné strany

Obec Pliešovce

Adresa: Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
IČO: 00320170
DIČ: 2021339364
V zastúpení: Ing. Štefan Sýkora, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. – pobočka Zvolen
IBAN: SK33 5600 0000 0012 1972 9001
(ďalej len „prenajímateľ“)

ROCK – Build s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Priemyselná ulica 15303/16, 974 01 Banská
Bystrica
IČO: 44037783
DIČ: 2022576182
IČ DPH: SK2022576182
V zastúpení: Ing. Tomáš Barto, konateľ spoločnosti
Dr. Ing. Andrej Tosecký, konateľ spoločnosti
Označenie OR: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 18384/S

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 6, ktorým sa mení a upravuje zmluva v znení neskorších dodatkov nasledovne:

Článok III. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

V článku III. Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu sa mení bod č. 1, nové znenie:

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na dobu do od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023.

Článok IV. Výška nájomného a ostatných platieb, splatnosť a spôsob platenia

V článku IV. Výška nájomného a ostatných platieb, splatnosť a spôsob platenia sa mení bod. č. 1, nové znenie:

1. Nájomné bolo schválené uznesením OZ obce Pliešovce č. 45/14. 12. 2022 vo výške **4 500,00 €/ročne** slovom (štyritisícpäťsto eur) za celý predmet nájmu - za celú výmeru pozemkov a stavieb tvoriacich predmet nájmu (ďalej len „nájomné“). Nájomca berie na vedomie, že suma nájomné nezahŕňa cenu služieb za dodávku elektrickej energie a vody. Na dodávku predmetných služieb si nájomca uzatvorí zmluvy sám vo vlastnom mene s príslušnými dodávateľmi, pričom sám nájomca je povinný znášať aj náklady súvisiace s dodávkou uvedených služieb bez nároku ich refundácie zo strany prenajímateľa.

V článku IV. Výška nájomného a ostatných platieb, splatnosť a spôsob nájomného sa mení bod č. 2, nové znenie:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že platby nájomného bude nájomca vyplácať v polročných platbách vo výške **2 250,00 €** a to k 20. januáru a k 20. júlu bežného roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Výška nájomného sa môže každoročne upraviť podľa dohody medzi zmluvnými stranami očíslaným písomným dodatkom.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
2. Dodatok č. 6 je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy a následných dodatkov sa nemenia a ostávajú v platnosti.
4. Zmluvné strany si dodatok č. 6 prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli jeho obsahu a prehlasujú, že dodatok č. 6 je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Pliešovciach, dňa 15. 12. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Pliešovce

.....
ROCK-Build s. r. o.