

## Zmluva č. 1 / 2023

**O nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

### Čl. I

#### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Košický samosprávny kraj</b>
sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1,042 66 Košice
IČO:	35541016
Zastúpený:	Mgr. Katarína Olšavová , riaditeľka školy
Sídlo:	Masarykova 1, 071 79 Michalovce
IČO:	00161063
IBAN:	SK73 8180 0000 0070 0018 8164
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom:	Gymnázium Pavla Horova, Masarykova 1, 071 79 Michalovce
<b>Nájomca:</b>	<b>1. BK Michalovce</b>
sídlo :	ul. Humenská 23, 071 01 Michalovce
zastúpený:	Ing. Peter Biganič
IČO:	35568798
DIČ:	2020749511

### Čl. II

#### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 6166 , umiestnenej na parcele číslo 2815 , popis stavby : telocvičňa , nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120 , vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu a šatňu o celkovej výmere 1046,25 m<sup>2</sup> , nachádzajúce sa v budove uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy za účelom športovej aktivity.

### Čl. III

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2023 do 31.5.2023. Využívanie telocvične sa stanovuje na 10 hodín mesačne a maximálne 10 dní v mesiaci.

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

## **Čl. IV**

### **Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby**

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 50 €/ hodina.

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na základe vystavenej faktúry prenajímateľom raz za štvrt'rok na účet : SK73 8180 0000 0070 0018 8164 vedený v Štátnej pokladnici. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

## **Čl. V**

### **Ďalšie ustanovenia**

Prenajímateľ zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, a to za ich vybavenie požiarou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie povinností na úseku požiarnej ochrany v prenajatom priestore podľa požiarnych predpisov vypracovaných prenajímateľom, s ktorými prenajímateľ oboznámi nájomcu. Nájomca je povinný chrániť požiaru techniku prenajímateľa umiestnenú v prenajatých priestoroch (nepoškodzovať, neodnášať, nepremiestňovať). Nájomca je povinný dodržiavať zásady požiarnej prevencie (napr. nefajčiť v prenajatých priestoroch).

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

## **Čl. VI**

### **Skončenie nájmu**

Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá.

Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán
- výpoveďou
- odstúpením od zmluvy

Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- bolo stavebným úradom rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu v súlade so stavebným zákonom
- nájomca uskutočňuje stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- nájomca poruší povinnosti podľa tejto zmluvy

Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu v prípade, že prenajímateľ poruší povinnosti podľa tejto zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia .

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa 2.1.2023

V Michalovciach, dňa 2.1.2023

**Prenajímateľ**  
**G y m n á z l u m**



**Nájomca**

