

Kúpna zmluva č. 4.....1.2...../2023/IÚ na stavbu:

„III. stavba – Rozvod vody v obci Plechotice“

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci: **Obec Plechotice**
Hlavná 39/70, 076 11 Plechotice
zastúpená: PaedDr. Marekom Andrášom – [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 00 331 821
DIČ: 2020773546
(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Prcúchom – [REDACTED]
Ing. Richardom Majzom, MBA – [REDACTED]
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu : [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov spolupráci č. 1570/313/2016/IÚ** zo dňa 14.09.2016 a Výpisu uznesenia č. 34/2016 zo dňa 01. augusta 2016, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Plechotice** prehlasuje, že je **výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „III. stavba – Rozvod vody v obci Plechotice“** realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2016.

Stavba bola povolená právoplatným Rozhodnutím Okresného úradu v Trebišove, Odbor životného prostredia pod číslom: A2000/06041-689/Gň3 zo dňa 04.05.2000 pre investora obec Plechotice.

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Plechotice:

SO 14 - Rozvodná sieť Plechotice

Potrubie „1“ PVC DN 100

o dĺžke 154,08 m

1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 1570/313/2016/IÚ), v nasledovnom rozsahu:

SO 14 - Rozvodná sieť Plechotice

Potrubie „1“ PVC DN 100 o dĺžke 97,21 m
- vrátane križovania cesty pretláčaním D 273 v dĺžke 11 m

Potrubie „3“ PVC DN 100 o dĺžke 100,90 m

Vodovod vybudovaný z dotácie EF o dĺžke: 208,11 m

Vodovod zo zdrojov obce + z dotácie EF s p o l u : o dĺžke: 352,19 m

Stavba bola skolaudovaná právoplatným kolaudačným Rozhodnutím vydaným Okresným úradom Trebišov, Odborom starostlivosti o životné prostredie pod číslom: OU-TV-OSZP/2017/000637-012 zo dňa 20.03.2017.

2. Kupujúci ako vlastník podielu 5 % z predmetu kúpy sa kúpou podielu 95 % z predmetu kúpy predávajúceho stáva 100 % vlastníkom stavebných objektov.
Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I. bod 1.1 a 1.2 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

**Článok II.
Kúpna cena**

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Plechotice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu 1,- € (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2). Kúpna cena spolu 2,- € bez DPH, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Plechotice.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Plechotice č. 127/2022, zo dňa 26.09.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. **Predávajúci predáva** a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva **majetok uvedený v Článku I. bod 1.1** (kúpna cena 1,- €) a **bod 1.2** (kúpna cena 1,- €) tejto zmluvy **za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 2,- € bez DPH**, (slovom: Dve eurá bez DPH) a to:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Plechotice:

SO 14 - Rozvodná sieť Plechotice

Potrubie „1“ PVC DN 100 o dĺžke 154,08 m

1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 1570/313/2016/IÚ), v nasledovnom rozsahu:

SO 14 - Rozvodná sieť Plechotice

Potrubie „1“	PVC DN 100	o dĺžke	97,21 m
- vrátane križovania cesty pretláčaním D 273 v dĺžke 11 m			
Potrubie „3“	PVC DN 100	o dĺžke	100,90 m
Vodovod vybudovaný z dotácie EF		o dĺžke:	198,11 m

Vodovod zo zdrojov obce + dotácia EF s p o l u : o dĺžke: 352,19 m

Vodovod zo zdrojov obce 1,- €, z EF 1,- € = 2,- € bez DPH, slovom: Dve eurá, bez DPH

3. K odpredaju obecného majetku za cenu 2,- € (slovom: Dve eurá), udelilo súhlas **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Plechotice č. 133/2022 zo dňa 25.11.2022**, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Plechotice k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Trebišov nasledovné doklady:
 - Projektová dokumentácia, Ing. Marián Pekarovič, P-PROJEKT Plus, v roku 2016
 - Porealizačné zameranie stavby
Vypracoval: ELI-GEO s.r.o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany, z dňa 29.9.2016
 - VR práv. OÚ OZP Trebišov č. A2000/06041-689/Gň3 zo dňa 04.05.2000
 - KR práv. OÚ OSZP Trebišov č. OU-TV-OSZP/2017/000637-012 zo dňa 20.03.2017
 - Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, Číslo zápisu 1/10/2016 z 10.10.2016
 - Zápisy o vykonaných tlakových skúškach
 - Certifikáty použitých materiálov

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň **ruší sa Dodatok č. 2 zo dňa 27.2.2017** k Zmluve o výkone správy majetku obce **č.1029/18/2007/závod TV**. Zmluva o výkone správy majetku obce č. 1029/18/2007/závod TV zo dňa 10.10.2007, Dodatok č. 1 k ZoVSM zo dňa 12.08.2013 a Dodatok č. 3 zo dňa 8.9.2020 - zostávajú naďalej v platnosti, majetok v správe VVS a. s. závod Trebišov.

**Článok V.
Ostatné ustanovenia**

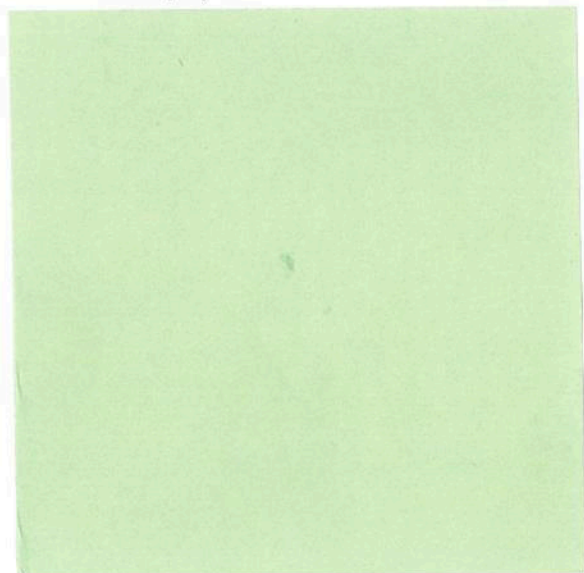
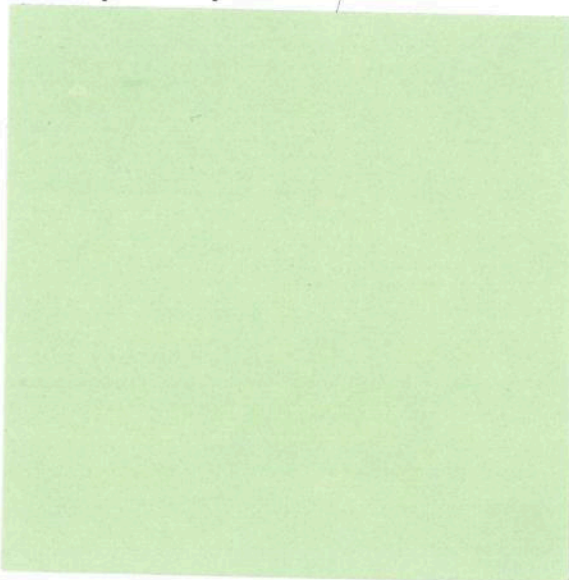
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Plechoticiach, dňa:

V Košiciach, dňa: 23. JAN. 2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:



Obec Plechotice

Obecný úrad, Hlavná č. 39/70, 075 01 Plechotice

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plechoticiach č. 127/2022,

konaného dňa 26.09.2022

Obecné zastupiteľstvo v Plechoticiach - **S c h v a ľ u j e :**

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Plechotice:

SO 14 - Rozvodná sieť Plechotice

Potrubie „1“ PVC DN 100 o dĺžke **154,08 m**

- ### 1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 1570/313/2016/IÚ), v nasledovnom rozsahu:

SO 14 - Rozvodná sieť Plechotice

Potrubie „1“ PVC DN 100 o dĺžke **97,21 m**

- vrátane križovania cesty pretláčaním D 273 v dĺžke 11 m

Potrubie „3“ PVC DN 100 o dĺžke **100,90 m**

Vodovod vybudovaný z dotácie EF o dĺžke: **198,11 m**

Vodovod zo zdrojov obce + dotácia EF s p o l u : o dĺžke: 352,19 m

Vodovod zo zdrojov obce 1,- €, z EF 1,- € = 2,- € bez DPH, slovom: Dve eurá, bez DPH

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Plechotice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťať od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- €** (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu **1,- €** (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2). Kúpna cena spolu **2,- € bez DPH**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Plechotice.

Predávajúci Obec Plechotice je vlastníkom majetku – časti stavby v k. ú. Plechotice, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva.**

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 2,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 6 –

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

Obec Plechotice

Obecný úrad, Hlavná č. 39/70, 075 01 Plechotice

Výpis uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plechoticiach č. 133/2022,

konaného dňa 25.11.2022

Obecné zastupiteľstvo v Plechoticiach v uznesení číslo - **S c h v a ľ u j e** :

- **ODPREDAJ obecného majetku** uvedeného v kúpnej zmluve medzi Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. Košice a obcou Plechotice v nasledovnom rozsahu:

1.1 Rozsah časti stavby zrealizovaný zo zdrojov obce Plechotice:

SO 14 - Rozvodná sieť Plechotice

Potrubie „1“ PVC DN 100 o dĺžke **154,08 m**

1.2 Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby zrealizovaný z dotácie EF v roku 2016 (Zmluva o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 1570/313/2016/IÚ), v nasledovnom rozsahu:

SO 14 - Rozvodná sieť Plechotice

Potrubie „1“ PVC DN 100 o dĺžke **97,21 m**

- vrátane križovania cesty pretláčaním D 273 v dĺžke 11 m

Potrubie „3“ PVC DN 100 o dĺžke **100,90 m**

Vodovod vybudovaný z dotácie EF o dĺžke: **198,11 m**

Vodovod zo zdrojov obce + z dotácie EF s p o l u : o dĺžke: 352,19 m

Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Plechotice v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1,- €** (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1) a za kúpnu cenu **1,- €** (predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.2). Kúpna cena spolu **2,- € bez DPH**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Plechotice.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Plechotice.

Uvedený rozsah stavby bude predmetom Kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 2,- € bez DPH pre VVS, a. s. Košice.

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7 –

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0