

Nájomná zmluva (krátkodobá do 10 dní) č.22/2023

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: **Stredná odborná škola potravinárska**
Sídlo: Cabajská 6, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Čurillová Katarína
IČO: 17054222
DIČ: 2020408918
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK0281800000007000305551

a

Nájomcom: **UNIQA Group Service Center Slovakia, spol. s.r.o.**
Sídlo: Palárikova 3, 949 01 Nitra
IČO: 34 145 311
Zastúpený: DI Thomas Brustbauer, Ing.Tibor Zalabai
Tel. kontakt: 0908 467 556
Kontaktná osoba: Ing. Radovan Balážik

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov-telocvičňu, nachádzajúca sa v budove súpisné číslo 25 na parcele číslo 4807 katastrálne územie Nitra, na ulici Cabajská č.6, na 1 poschodí, o celkovej výmere 280,80 m². Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na LV č. 3901.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov - telocvične, ktorá bude využívaná na hranie futbalu.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára ako krátkodobá **do 10 dní** v mesiaci s nasledovným predbežným rozpisom využitia nebytových priestorov:

| Tréningy | Súťažné zápasy |
|------------------------------|----------------|
| * čas: od 19:30 do 20:30 | - |
| * dátum využitia telocvične: | - |
| 13.2.2023 | - |
| 20.2.2023 | |
| 27.2.2023 | |
| 6.3.2023 | |

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **25,00,- €/hod.** Táto suma predstavuje nájomné, vrátane energií (vykurovanie, vodné, stočné, elektrická energia).

2. Nájomné je splatné vopred za celé obdobie nájmu, v hotovosti do pokladnice prenajímateľa alebo prevodným príkazom na účet prenajímateľa SK02 8180 0000 0070 0030 5551.

3. V prípade, že nájomca nebude navštevovať telocvičňu v súlade s predbežným rozpisom, to zn. odohrá viac alebo menej tréningov, bude mu tento stav zohľadnený vo vyúčtovacej faktúre.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č.21/2013 Z.z.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- prevziať a vrátiť kľúče od telocvične
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky a pod. podľa zváženia.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm. b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 26 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

V Nitre, dňa 12.1.2023

Prenajímateľ: **STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
PRÁVNÍCKA
NITRA**

Ing. Čurillová Katarína
riaditeľka SOŠP

Nájomca: _____

DI Thomas Bruštbauer, konateľ

Ing. Tibor Zalabai, konateľ