

**N Á J O M N Á   Z M L U V A č. NZ/2/2023**  
**o nájme hrobového miesta uzavretá podľa zákona o pohrebníctve a § 663**  
**až § 684 Občianskeho zákonníka**

---

do roku : 31.12.2032

**Čl. I.**

**P r e n á j í m a t e ľ :** Obec Nemešany  
**Sídlo:** Nemešany 62, 053 02 Nemešany  
**IČO:** 00329401  
**Bankové spojenie:** IBAN: SK72 5600 0000 0034 4044 3001  
**V zastúpení:** Ing. Anna Čechová, starostka obce

**N á j o m c a :** Stanislav Zumrik  
**Adresa bydliska:**  
**Dátum narodenia:**

**Čl. II.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov:

**nebohý /á/ :** **Irena Zumriková, Imrich Zumrik, Stanko Zumrik**

**zomrel /a/ :** **05.05.2015, 05.04.2008, 1966**

**Číslo hrobového miesta:** **č. 58 – hrobka na cintoríne v Nemešanoch,**  
**na pozemku parc.** **č. C-KN 193 (ďalej len ako „hrobové miesto“)**

**Čl. III.**

**Užívanie hrobového miesta**

1. Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.
3. Nájomné právo na hrobové miesto oprávňuje nájomcu nakladať s týmto miestom podľa prevádzkového poriadku pohrebiska.
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

**Čl. IV.**

**Výkop, rozmery a úprava hrobového miesta**

1. Ukladanie ľudských pozostatkov a exhumácia ľudských ostatkov upravuje VZN Obce Nemešany č. 2/2011 a Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nemešany č. 2/2011 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska.

#### **Čl. V. Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a./ závažne okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b/ sa pohrebisko zruší,
- c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
- d/ nepredlíži právo na prenajaté hrobové miesto, ak nájomca toto neudržiava v dobrom stave alebo ak nie sú splnené podľa prevádzkového poriadku pohrebiska

Pri výpovedi nájomnej zmluvy sa prevádzkovateľ pohrebiska riadi ustanoveniami zákona § 22 zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

#### **Čl. VI. Cena nájmu**

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov **od 01.01.2023 do 31.12.2032** (ďalej len ako „prvé predplatené obdobie“) vo výške **20 EUR**.

2. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta je určená podľa Cenníka nájmu za hrobové miesta prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

3. Nájomné a prípadné iné poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta na prvé predplatené obdobie sú splatné vopred, t.j. pred použitím hrobového miesta na uloženie ľudských pozostatkov do zeme, v deň uzavretia tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky súvisiace s nájmom hrobového miesta na ďalšie 10 ročné obdobie (ďalej ako „ďalšie predplatené obdobie“) na základe výzvy prenajímateľa.

5. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplatené obdobie sa určuje podľa Cenníka nájmu za hrobové miesta prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu platby na ďalšie predplatené obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájmom hrobového miesta na ďalšie predplácané obdobie, uzavrú písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta

6. Cenník služieb tvorí prílohu č.1 VZN obce Nemešany č. 2/2011 a Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Nemešany č. 2/2011 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebiska.

#### **Čl. VII. Doba platnosti**

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, od 01.01.2022 do 31.12.2032.

**Čl. VIII.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú stranu po jednom rovnopise.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.

V Nemešanoch dňa 01. 01. 2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca