

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá v zmysle § 591 a násl. a § 536 a násl. Zák.č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
Obchodný zákonník

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1.1 Objednávateľ:	Slovenská technická univerzita v Bratislave
sídlo:	Vazovova 5, 812 43 Bratislava-Staré Mesto
štatutár:	Dr.h.c., prof.h.c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík, rektor Materiálovotechnologická fakulta Slovenskej technickej univerzity v Bratislave so sídlom v Trnave Ulica Jána Bottu č. 2781/25, 917 24 Trnava
zastúpený:	prof. Ing. Miloš Čambál, CSc., dekan
IBAN:	SK65 8180 0000 0070 0024 1076
IČO:	00 397687
DIČ:	2020845255
IČ DPH:	SK2020845255
1.2 Poskytovateľ	
obchodné meno:	Termomont Dolná Krupá, s.r.o.
sídlo:	Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol
zastúpený:	Ján Reisinger - konateľ
IBAN:	SK34 0200 0000 0016 7305 7954
IČO:	36229709
DIČ:	2020163981
IČ DPH:	SK2020163981
zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11211/T

Preambula

Východiskovým podkladom na uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka poskytovateľa ako úspešného uchádzača predložená objednávateľovi vo verejnom obstarávaní s názvom „Prevádzkovanie odovzdávacích staníc tepla (OST)“ podľa podmienok a požiadaviek na predmet zákazky stanovených v uvedenom procese verejného obstarávania zadávanom ako zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 a násl. zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Poskytovateľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na poskytovanie služieb uvedených v článku 2 tejto zmluvy v súlade s príslušnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky, najmä v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Poskytovateľ je pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na predmet tejto zmluvy, najmä STN/EN 12170.

Článok 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie obsluhy odovzdávacích staníc tepla (ďalej len OST) v tomto rozsahu:
- a) uvádzanie OST do chodu, ich udržiavanie zmluvných v prevádzke a ich odstavovanie z prevádzky,
 - b) riadenie a kontrola chodu OST podľa prevádzkových poriadkov,
 - c) nastavovanie príslušných prevádzkových parametrov podľa návodov na obsluhu (MaR Sauter),
 - d) vizuálna a akustická kontrola OST a ich častí v dohodnutej časovej perióde minimálne 1 x mesačne,
 - e) organizovanie zásahov na zabezpečenie funkčností zariadení,
 - f) prevádzková údržba zariadení, t. j. pravidelné vykonávanie údržby v časových intervaloch určených v prílohe č. 1, ktorú má podľa návodov na obsluhu a prevádzkových poriadkov konkrétnych zariadení vykonávať odborne spôsobilá osoba, najmä ale nielen kontrola prevádzkových parametrov na jednotlivých zariadeniach, kontrola funkčnosti poistných ventilov, manometrov, teplomerov, elektronických snímačov prevádzkových veličín, kontrola tesnosti pohyblivých spojov, havarijných blokáď OST a MaR (meranie a regulácia ďalej len MaR) v rámci prevádzky,
 - g) evidencia vykonaných kontrol a prevádzkových prehliadok zápisom do prevádzkových denníkov,
 - h) zmena vykurovacieho režimu nad štandard zmluvne dohodnutého režimu na základe žiadosti objednávateľa,
 - i) organizovanie havarijných zásahov, identifikovanie príčin vzniknutých poruchových stavov a ich evidencia,
 - j) sledovanie správnosti a úplnosti dokumentácie „O prevádzke, údržbe a používaní“ podľa STN EN 12170, sprievodnej technickej dokumentácie a dokladov o odborných prehliadkach, odborných skúškach a odbornom preskúšaní zmluvných technických prostriedkov podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne ich aktualizácie alebo doplnenia,
 - k) vypracovávanie a aktualizácia plánov preventívnej údržby prevádzky v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“) a predkladanie, resp. realizácia ekonomicko-racionalizačných opatrení,
 - l) držanie pohotovostnej a havarijnej služby aj pre technické zariadenia súvisiace so zmluvnými OST (napr. sekundárne rozvody ÚK (ústredné kúrenie), TÚV (teplá úžitková voda), vykurovacie telesá a pod.) umiestnené v nehnuteľnostiach objednávateľa uvedených v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Poskytovateľ bude všetky svoje povinnosti vykonávať tak, aby prevádzka OST bola v súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi objednávateľom a dodávateľom tepla do OST. Na účely splnenia povinností uvedených v predchádzajúcej vete objednávateľ každoročne poskytovateľa písomne informuje o nových zmluvných podmienkach od dodávateľa tepla, o novom odberovom diagrame na dodávku a odber tepla, o výške regulačného príkonu na príslušné regulačné obdobie.
- 2.3 Poskytovateľ každoročne vyhodnotí spotrebu tepla a účinnosť jednotlivých OST v jednotlivých mesiacoch.
- 2.4 Poskytovateľ objednávateľovi predloží návrhy na účinnejšiu prevádzku OST, ak počas plnenia tejto zmluvy zistí, že je možné a vhodné prevádzkovať OST účinnejšie a hospodárnejšie.
- 2.5 Poskytovateľ zabezpečí všetky potrebné dokumenty súvisiace s prevádzkou OST tak, aby boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä v súlade so zákonom o tepelnej energetike.
- 2.6 Harmonogram poskytovania služieb tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.7 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby uvedené v tomto článku tejto zmluvy tak, aby bola zabezpečená ich hospodárna a bezpečná prevádzka, ktorá zaisťujú sústavnú bezporuchovú činnosť a maximálnu životnosť.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať aj iné služby, práce a dodávky nad rámec zmluvných činností, ktoré sú potrebné pre bezpečnú a hospodárnu prevádzku jednotlivých OST, alebo s ňou úzko súvisia a to najmä, ale nielen vykonanie špecializovanej údržby zariadení, t.j. takých prác, ktoré sa pravidelne vykonávajú v štvrtročných, polročných alebo ročných intervaloch, alebo v intervaloch podľa počtu prevádzkových hodín zariadenia a ktoré vykonávajú servisní pracovníci špeciálne zaškolení výrobcami alebo dodávateľom zariadenia; ide o také práce a služby, ktoré sa nedajú vykonať len podľa návodov

na obsluhu a prevádzkových predpisov, ale sú predpísané alebo odporúčané výrobcom zariadenia, aby sa uchovala jeho funkčnosť a bezporuchový chod a na ich vykonanie sú potrebné špeciálne prístroje, náradie a pomôcky ako aj špeciálna servisná dokumentácia výrobcu zariadenia (napr. profylaktický servis MaR) a to na základe objednávky objednávateľa, cenovej ponuky poskytovateľa na takéto služby a následného odsúhlasenia cenovej ponuky zo strany objednávateľa. Odplata za služby poskytované podľa tohto bodu je zahrnutá v maximálnej cene, ktorú je možné z tejto zmluvy čerpať uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy.

- 2.9 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby uvedené v tomto článku zmluvy riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy.
- 2.10 Predmetom tejto zmluvy je aj zabezpečovanie drobných opráv zariadení a dodanie s tým súvisiaceho materiálu. Drobné opravy a dodávky tovaru nad rámec zmluvy, prípadne iné aj plánované opravy musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom, pričom použitý materiál a rozsah prác nad rámec rozsahu stanoveného touto zmluvou bude predložený objednávateľovi v presne špecifikovanom rozpise (v cenovej ponuke) a potvrdený písomnou objednávkou.
- 2.11 V prípade havarijnej poruchy bude táto bezodkladne nahlásená objednávateľovi a zároveň bude dohodnutý postup s ohľadom na zamedzenie vzniku prípadných škôd.
- 2.12 Zmeny nastavenia prevádzkových parametrov alebo zmenu prevádzkových režimov OST vykoná poskytovateľ len na základe písomného (email, SMS) pokynu zodpovedného pracovníka objednávateľa.
- 2.13 Poskytovateľ preukázateľným spôsobom upozorní objednávateľa na potrebu a nutnosť vykonania takých činností, ktoré nie sú zahrnuté v dohodnutej cene, ale je ich potrebné realizovať, ak potreba ich realizácie vyplýva z návodov na obsluhu a prevádzkových predpisov jednotlivých zariadení, v ktorých by boli takéto činnosti predpísané, alebo odporúčané výrobcom zariadení, aby sa uchovala ich funkčnosť a bezporuchový chod, prípadne aby boli dodržané záručné podmienky.
- 2.14 Objednávateľ znáša v plnej výške náklady na opravu za všetky poruchy a vady vzniknuté neprírodným opotrebovaním zariadení a ich častí, pokiaľ ho nespôsobil sám poskytovateľ, spôsobené nesprávnym zaobchádzaním alebo použitím násilia personálu objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým zariadeniam, takisto za poškodenia následkom neodvratných udalostí a živelných pohrôm, nedodržania bezpečnostných predpisov personálom objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým objednávateľ umožní prístup k technickým zariadeniam.

Článok 3

Trvanie Zmluvy

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu od 01.01.2023 do 31.12.2026 alebo do vyčerpania sumy 65 192 EUR bez DPH podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

Článok 4

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 4.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je campus MTF STU, ul. Jána Bottu v Trnave, konkrétne:
 1. objekt Ťažké laboratóriá, OST 7228,
 2. objekt SO 105 Centrum materiálového výskumu, OST 7277,
 3. objekt bazén, OST 7246,
 4. objekt ŠDaJ M. Uhra, OST 7227
 5. objekt ŠDaJ M. Uhra, VZT v kuchyni
- 4.3. Úkony súvisiace s predmetom zmluvy budú vykonávané v pracovných dňoch v čase od 7:30 hod. do 16:00 hod., s výnimkou mimoriadnych situácií, pri ktorých je poskytovateľ povinný nastúpiť na vykonanie potrebných servisných úkonov aj mimo uvedeného časového rozpätia, a to do 24 hodín od doručenia písomnej objednávky zo strany objednávateľa.
- 4.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozšíriť resp. zúžiť miesta plnenia počas trvania tejto zmluvy formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok 5

Cena a platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dodané služby špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy je nasledovná:
 1. objekt Ťažké laboratóriá, OST 7228..... 235,00 EUR bez DPH mesačne
 2. objekt SO 105 Centrum materiálového výskumu, OST 7277..... 310,00 EUR bez DPH mesačne
 3. objekt bazén, OST 7246..... 105,00 EUR bez DPH mesačne
 4. objekt ŠDaj M. Uhra, OST 7227..... 340,00 EUR bez DPH mesačne
 5. objekt ŠDaj M. Uhra, VZT V kuchyni ŠJ..... 105,00 EUR bez DPH mesačne
 6. objekt ŠDaj M. Uhra, VZT V kuchyni ŠJ..... 1 050,0000 EUR bez DPH ročne
- 5.2. Poskytovateľ je oprávnený fakturovať objednávateľovi len za skutočne vykonané úkony.
- 5.3. Ceny jednotlivých položiek sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi objednávateľom a poskytovateľom, a to ako ceny pevné, konečné, nemenné, ktoré budú platné počas celej doby trvania platnosti tejto zmluvy.
- 5.4. V uvedených cenách sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa súvisiace s kompletným poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy, najmä náklady na mzdy, dopravu, náklady na obstaranie potrebných prístrojov, vybavenia a zariadenia, náklady na ich používanie a údržbu, náklady na všetky drobné a pomocné materiály, ako aj všetky všeobecné riziká, ďalej náklady na zaistenie bezpečnosti práce alebo aj prípadné náklady súvisiace so spoluprácou a koordináciou so subdodávateľmi, odvoz a likvidácia odpadu. Do cien sú zahrnuté i prípadné náklady na vyhodnotenie a vyhotovenie potrebných formálnych výstupov.
- 5.5. Objednávateľ je povinný zaplatiť za poskytnuté služby cenu, ktorá sa vypočíta ako súčet jednotlivých cien podľa bodu 5.1 za kalendárny mesiac za objekty 1 až 4. Odplatu za služby poskytnuté na objekte č. 5 uvedenom v bode 5.1 tejto zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť za ten mesiac, v ktorom boli zrealizované a po tom, ako poskytovateľ za ich poskytnutie vystavil objednávateľovi faktúru.
- 5.6. Poskytovateľ je povinný vystaviť faktúru najneskôr do 15 dní po poskytnutí služieb podľa tejto zmluvy.
- 5.7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej riadneho doručenia Objednávateľovi.
- 5.8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti faktúry u tuzemského platiteľa DPH podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť poskytovateľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry v dĺžke stanovenej v bode 5.8 tejto zmluvy, začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Poskytovateľ je povinný vykonať činnosť podľa bodu 2.1 v mieste plnenia podľa bodu 4.1 v lehotách alebo termínoch stanovených v prílohe č. 1.
- 6.2. Poskytovateľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa v rozsahu svojej odbornej spôsobilosti a v rámci dohodnutých činností a ostatných podmienok tejto zmluvy.
- 6.3. Poskytovateľ je povinný poskytovať operatívnu telefonickú a mailovú poradenskú službu súvisiacu s predmetom tejto zmluvy s poverenými pracovníkmi objednávateľa pri riešení problémových situácií v pracovných dňoch v čase od 7:30 hod. do 16:00 hod., ak situácia nevyžaduje inak.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje vady a poruchy nahlasovať telefonicky na č.: +421 903 902 726 alebo mailom na: mlutisan@termomont.eu, servis nahlásený na telefónne číslo musí byť čo možno v najkratšom čase zažiadany aj emailom.
- 6.5. Poskytovateľ je povinný vykonať činnosti riadne a podľa všeobecne záväzných predpisov a technických noriem vzťahujúcich sa na ich výkon a informovať objednávateľa na základe vypracovaného harmonogramu revízií, o nutnosti vykonania odborných prehliadok a skúšok v stanovených periódach v zmysle platných zákonov a noriem a ich noviel.

- 6.6. Poskytovateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o informáciách, ktoré mu poskytne objednávateľ za účelom plnenia zmluvy. Uvedená povinnosť zotráva aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 6.7. Poskytovateľ je ďalej povinný:
- a) spĺňať kvalifikačné a odborné predpoklady, mať predpísané povolenia a skúšky a spĺňať akékoľvek iné predpoklady stanovené príslušnými právnymi predpismi pre riadne poskytnutie služieb, poskytovať služby s odbornou starostlivosťou, bezpečne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, normami EÚ a STN, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
 - b) pri plnení tejto zmluvy dodržiavať bezpečnostno-technické predpisy objednávateľa, prípadne iné vnútorné predpisy, s ktorými ho objednávateľ vopred oboznámi,
 - c) písomne oznámiť objednávateľovi všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov, vstupu do likvidácie, začatia exekučného konania, začatia konania podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii.
- 6.8. Poskytovateľ je povinný vrátiť objednávateľovi akékoľvek dokumenty alebo veci, ktoré mu objednávateľ poskytol v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
- 6.9. Poskytovateľ nezodpovedá za vady alebo stratu dát, ktoré objednávateľovi vznikli spracovaním chybných vstupných údajov, za následné škody, ktoré vznikli spracovaním týchto chybných údajov alebo za škody, ktoré objednávateľovi vznikli v prípade, ak pokračoval v ďalšom používaní výpočtovej techniky pri jej zrejmých vadách, pokiaľ objednávateľa na riziko straty dát vopred informoval.
- 6.10. Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na zariadeniach spôsobených vyššou mocou, ako napr. úder bleskom, potopa, požiar, prepätie v sieti a iné.
- 6.11. Objednávateľ sa zaväzuje počas plnenia predmetu tejto zmluvy poskytnúť poskytovateľovi všestrannú súčinnosť prostredníctvom oprávnených osôb určených objednávateľom pre styk s poskytovateľom.
- 6.12. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup poskytovateľovi do svojich priestorov v dohodnutom čase a spôsobe, pričom mu vytvorí primerané pracovné podmienky.
- 6.13. Poskytovateľ nie je oprávnený poveriť poskytovaním služieb tretiu osobu bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 6.14. Objednávateľ je povinný oboznámiť poskytovateľa s vnútornými bezpečnostno-technickými predpismi.
- 6.15. Objednávateľ má právo redukovať predmet zmluvy o objekty, ktoré prejdú do vlastníctva, alebo prenájmu iných osôb. Táto skutočnosť sa upraví formou dodatku k tejto zmluve, pričom bude upravená cena o náklady na predmetnú budovu.
- 6.16. Objednávateľ má právo byť prítomný pri vykonaní služieb podľa tejto zmluvy. Vykonanie služieb za účasti objednávateľa nezbavuje poskytovateľa zodpovednosti za vady.
- 6.17. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať vykonávanie služieb. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať aj čas plnenia. Poskytovateľ je povinný takúto kontrolu zo strany objednávateľa strpieť.
- 6.18. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov počas realizácie predmetu zmluvy a je povinný postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými v znení neskorších predpisov. Pred nástupom na vykonanie prác budú pracovníci poskytovateľa oboznámení s vnútornými predpismi objednávateľa týkajúcimi sa BOZP a PO a v prípade zmeny pracovníkov, je poskytovateľ povinný nahlásiť objednávateľovi takúto zmenu za účelom, aby bol s predmetnými predpismi oboznámený každý pracovník, ktorý sa bude nachádzať a pracovať v objektoch objednávateľa. Na vyžiadanie objednávateľa je poskytovateľ povinný predložiť doklady potvrdzujúce dodržiavanie týchto predpisov, napr. záznamy zo školení zamestnancov, doklady o odborných spôsobilostiach a iné.
- 6.19. Poskytovateľ sa zaväzuje nakladať so vzniknutým odpadom v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o odpadoch“).
- 6.20. Poskytovateľ je povinný, pred podpisom zmluvy predložiť kópiu Potvrdenia o registrácii v zmysle § 98 zákona o odpadoch na konkrétne druhy ostatných a nebezpečných odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie predmetu zmluvy a na predpokladané činnosti pri nakladaní s odpadmi (činnosť sprostredkovateľa, obchodníka, dopravcu a zber odpadu bez prevádzkovania zariadenia na zber).

- 6.21. Poskytovateľ počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí uloženie vzniknutého odpadu na vyhradené miesto, ktoré určí objednávateľ. Poskytovateľ zodpovedá za vzniknutý odpad od jeho vzniku až po jeho odovzdanie na zhodnotenie, resp. zneškodnenie. Odvoz a zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie predmetu zmluvy zabezpečí poskytovateľ na vlastné náklady.
- 6.22. Poskytovateľ odovzdá ďalej vzniknutý odpad len oprávnenej osobe a to pod katalógovým číslom, v súlade s platnou vyhláškou, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. O prevzatí odpadu oprávnenou osobou poskytne poverenej osobe objednávateľa doklad (protokol o prevzatí odpadu, vážny lístok, dodací list, príjemku, potvrdenku, kópiu Sprievodného listu nebezpečného odpadu (SLNO) ... atď.) s uvedením katalógového čísla odpadu, hmotnosti a miesta vzniku najneskôr do 5 dní od odovzdania odpadu. Poskytovateľ vystupuje v SLNO ako odosielateľ v zmysle zákona o odpadoch.
- 6.23. V prípade ak poskytovateľ odovzdá na zhodnotenie odpad, z ktorého získa výnos, vystaví mu objednávateľ faktúru. Podkladom k faktúre bude doklad o skutočne získanom výnose, originály vážnych lístkov, resp. iné doklady. Vážne lístky, resp. iné doklady s uvedením katalógového čísla odpadu, hmotnosti a miesta vzniku odpadu, je povinný poskytovateľ odovzdať objednávateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa ich prijatia.
- 6.24. Poskytovateľ berie na seba zodpovednosť podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) za prípadný únik znečisťujúcich látok do povrchových, resp. podzemných vôd spôsobený jeho činnosťou. Následne zabezpečí likvidáciu takto vzniknutých škôd na vlastné náklady. Poskytovateľ sa osobitne zaväzuje neliť tekuté chemické látky priamo do kanalizačných šácht a dažďových vpustí.
- 6.25. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zo strany poskytovateľa na úseku nakladania s odpadmi a ochrany životného prostredia podľa tohto článku zmluvy bude takéto konanie považované za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.26. Ak Objednávateľ zistí, že poskytovateľ vykonáva služby v rozpore s povinnosťami stanovenými touto zmluvou, vyhláškou alebo iným všeobecne záväzným predpisom, je oprávnený dožadovať sa toho, aby poskytovateľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady v lehote určenej objednávateľom.
- 6.27. Poskytovateľ podpísaním tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, udeľuje objednávateľovi súhlas so spracovaním svojich osobných údajov ako aj osobných údajov svojich zamestnancov v rozsahu na evidenčné účely, najmä vedenie registra zmlúv, na dobu neurčitú. Svoj súhlas môže poskytovateľ odvolať, nesmie však týmto úkonom narušiť legitimitu zmluvy ako aj práv, povinností a úkonov z nej vyplývajúcich.

Článok 7

Sankcie

- 7.1 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr má poskytovateľ voči objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, ak poskytovateľ neposkytne služby v termínoch podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy, zaplatí Poskytovateľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.3 V prípade, ak poskytovateľ neposkytne služby v lehote podľa bodu 4.3 tejto zmluvy, zaplatí Poskytovateľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každú aj začatú hodinu omeškania.
- 7.4 Ak Poskytovateľ neodstráni vadu plnenia po tom, čo Objednávateľ uplatnil nárok z väd podľa bodu 8.4 tejto zmluvy v lehote určenej objednávateľom, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny vykonávaných služieb a poskytovateľ je povinný objednávateľovi takto stanovenú zmluvnú pokutu zaplatiť.

Článok 8

Zodpovednosť za vady a škodu

- 8.1 Plnenie zmluvy má vady, ak nie je v súlade s platnými technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 8.2 Poskytovateľ zodpovedá za vady plnenia, ktoré má plnenie v čase ich prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí plnenia, ak boli spôsobené porušením povinností poskytovateľa.
- 8.3 Objednávateľ je povinný oznámiť prípadné vady poskytovateľovi bezodkladne v súlade s § 562 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 8.4 V prípade, ak má plnenie vady je objednávateľ oprávnený:
- požadovať odstránenie väd dodaním náhradného plnenia za vadné plnenie, alebo
 - požadovať odstránenie právnych väd, alebo
 - požadovať bezplatné odstránenie väd opravou predmetu plnenia, ak sú vady odstrániteľné, alebo
 - odstúpiť od zmluvy.
- 8.5 Právo voľby medzi nárokmi ustanovenými v bode 8.4 patrí objednávateľovi. Objednávateľ je povinný oznámiť voľbu poskytovateľovi.
- 8.6 Poskytovateľ je povinný odstrániť vady bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote určenej objednávateľom, inak je v omeškaní s odstraňovaním vady. V prípade ak poskytovateľ neodstráni vady plnenia v lehote určenej objednávateľom, považuje sa takéto porušenie za podstatné porušenie Zmluvy.
- 8.7 Poskytovateľ je povinný po odstránení vady vyzvať objednávateľa na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu. O odstránení vady zmluvné strany spíšu Protokol o odstránení vady, ktorý obsahuje najmä:
- označenie zástupcov zmluvných strán,
 - dátum oznámenia vady,
 - lehotu, ktorá bola objednávateľom určená na odstránenia vady,
 - popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia,
 - dátum odstránenia vady,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.9 V prípade omeškania poskytovateľa s odstránením vady plnenia v určenej lehote, alebo ak je zrejmé, že poskytovateľ nie je schopný vady plnenia riadne odstrániť v určenej lehote, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady poskytovateľa, pričom o tejto skutočnosti je objednávateľ povinný poskytovateľa bezodkladne písomne informovať.
- 8.10 Poskytovateľ je povinný odstrániť všetky vady plnenia, vrátane takých väd, za ktoré nezodpovedá (napríklad preto, lebo ich vznik zapríčinil objednávateľ), pričom náklady na odstránenie takýchto väd, za ktoré nezodpovedá poskytovateľ, znáša objednávateľ.
- 8.11 Náklady na odstránenie väd plnenia znáša poskytovateľ. Objednávateľ má právo žiadať od poskytovateľa náhradu preukázateľných nákladov, ktoré objednávateľovi vznikli v súvislosti s uplatnením nárokov z väd plnenia.
- 8.12 Uplatnením nárokov z väd plnenia nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý objednávateľovi vznikol.
- 8.13 Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia alebo zanedbania jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade vzniku takto spôsobenej škody má objednávateľ voči poskytovateľovi nárok na náhradu vzniknutej škody v plnom rozsahu.

Článok 9

Komunikácia

- 9.1 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi zmluvnými stranami musí byť realizovaná v písomnej forme v slovenskom jazyku; príslušnej zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne, poštou (formou doporučenej zásielky) alebo elektronicky na e-mailovú adresu zodpovednej osoby uvedenej v bode 9.3 tejto zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom určia na účely ich vzájomnej komunikácie.
- 9.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia sa považujú za riadne doručené:
- v deň doručenia zásielky príslušnej zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou, alebo ak adresát odmietne zásielku prevziať dňom odmietnutia prevzatia zásielky (uvedené sa primerane vzťahuje aj na prípad, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená),

- b) v prípade zaslania zásielky elektronickou formou v deň odoslania emailu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania.

9.3 Zodpovedné osoby:

- a) za Poskytovateľa na účely komunikácie a plnenia zmluvy – odborne spôsobilá osoba (meno, priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Michal Lutišan, +421 903 902 726, mlutisan@termomont.eu
- b) za objednávateľa na účely komunikácie a súčinnosti pri plnení zmluvy (meno, priezvisko, funkcia, telefón, e-mail):
Ing. Agnesa Pavlíková, pracovníčka pre energetiku a ochranu živ. prostredia, +421 918 646 055, agnesa.pavlikova@stuba.sk

Článok 10

Ukončenie zmluvy

- 10.1 Túto Zmluvu je možné ukončiť pred dohodnutou dobou trvania alebo pred dodaním plnenia iba na základe:
- a) písomnej dohody zmluvných strán,
 - b) odstúpenia od zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v bode 8.4 a ust. § 344 a nasl. Obchodného zákonníka,
 - d) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 10.2 Dohoda o zániku zmluvy musí mať písomnú formu, inak je neplatná. Jej súčasťou musí byť finančné vyrovnanie vzájomných záväzkov zmluvných strán. Bez ustanovenia o finančnom vyrovnaní je dohoda o zániku zmluvy neplatná.
- 10.3 Ktorákoľvek zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia o odstúpení zaslaného druhej zmluvnej strane s účinkami ku dňu doručenia bez poskytnutia primeranej dodatočnej lehoty na plnenie v prípade, ak druhá zmluvná strana:
- a) nespĺní riadne a včas akúkoľvek zo svojich povinností uvedených v zmluve, alebo pokiaľ ešte pred uplynutím týchto lehôt je zrejmé, že zmluvná strana do uplynutia stanovených lehôt niektorú zo svojich povinností nestihne riadne a včas zaistiť, pokiaľ nesplnenie povinností tejto zmluvnej strany nebolo spôsobené konaním druhej zmluvnej strany. Porušenie akejkoľvek povinnosti poskytovateľa uvedenej v zmluve sa považuje za podstatné porušenie zmluvy, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
 - b) poruší zmluvné alebo zákonné povinnosti nepodstatným spôsobom a napriek písomnému upozorneniu oprávnenej zmluvnej strany nevykoná porušujúca zmluvná strana nápravu v lehote stanovenej v tomto písomnom upozornení, alebo ak zmluvná strana opakovane poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy tiež v prípade, ak poskytovateľ porušil platné právne predpisy a/alebo vnútorné predpisy objednávateľa upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu bezpečnosť, jadrovú bezpečnosť a ochranu životného prostredia.
- 10.5 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak bol počas platnosti tejto zmluvy vyhlásený na majetok poskytovateľa konkurz, začaté konkurzné konanie alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bola povolená reštrukturalizácia, alebo poskytovateľ vstúpil do likvidácie.
- 10.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem tých, ktoré sú uvedené v § 351 ods.1 Obchodného zákonníka a tých ustanovení zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 10.7 Záväzok objednávateľa k plneniu za práce, ktoré poskytovateľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy, zostáva zachovaný. Zodpovednosť poskytovateľa za vady plnenia zostáva zachovaná.
- 10.8 Pokiaľ dôjde zo strany objednávateľa k odstúpeniu od zmluvy z dôvodov nezapríčených poskytovateľom, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť poskytovateľovi sumu v rozsahu doposiaľ poskytnutých služieb ku dňu oznámenia o odstúpení.

Článok 11
Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 01.01.2023, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 11.2 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka im najbližšími a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 11.3 Riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky. Prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
- 11.4 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení zmluvy objednávateľ dostane 4 (slovom: štyri) rovnopisy zmluvy a poskytovateľ dostane 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy.
- 11.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na dôkaz čoho ju podpisujú.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa:

V Trnave, dňa:

.....
Dr. h. c. prof. h. c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík
rektor STU

.....
Ján Reisinger
konateľ

Harmonogram výkonov na OST MTF STÚ Trnava

Kontrola v rámci údržby a pravidelné opakované úkony:

KEDY	ČO
1x za deň	kontrola OST cez dispečingový systém kontrola nastavených parametrov a dosahovaných parametrov zmena parametrov na požiadanie energetika MTF STÚ
1x za 14 dní	kontrola tlaku a teplôt vody v jednotlivých moduloch kontrola chodu všetkých obehových čerpadiel celková vizuálna a akustická kontrola zariadenia OST (netesnosti, mechanicky opotrebované časti zariadenia, hlučné zariadenie a pod.)
1x za mesiac	kontrola tesnosti upchávkov vretien armatúr skúška priechodnosti poistných ventilov nadľahčením kužeľa kontrola funkcie ručných armatúr ich uzavretím a opätovným otvorením s prípadnou opravou chybných prvkov (nevykonáva sa u nastavených regulačných amatúr)
1x za 3 mesiace	kontrola nastavených hodnôt na regulátoroch kontrola nulovej hodnoty manometrov
na jeseň	kontrola tlaku v expanznej nádobe premazanie čerpadiel a ventilov preskúšanie automatického ovládania kontrola funkcií a stavu elektromotorov, kontrola silových spojov v rozvádzači a pripojenie zariadenia (meranie termokamerou)
podľa potreby	kontrola a vyčistenie výmenníkov a zásobníkov TUV

Rozsah výkonov v rámci VZT v kuchyni ŠJ:

1. VZT jednotka umiestnená na streche spoločne s výbavou (ventilátory, klapky, výmenníky, filtre),
2. Výmenník ohrevu s cirkulačným čerpadlom umiestnený v OST ŠDaJ spoločne s príslušným potrubím, rekuperácia VZT jednotky spoločne s potrubím,
3. Rozvádzač MaR vrátane príslušnej kabeláže, meracie prvky a akčné členy,
4. Frekvenčné meniče,
5. Odvetranie skladu (ventilátor a klapky)

Harmonogram výkonov:

1. 1x za deň – kontrola VZT cez dispečingový systém, kontrola parametrov, zmena parametrov na požiadanie objednávateľa,
2. 1x za 14 dní – vizuálna a akustická kontrola zariadení

3. 1x za 3 mesiace – kontrola nastavených hodnôt v regulátore
4. 1x ročne – kontrola tlaku v expanzných nádobách, preskúšanie automatického ovládania, funkcia a stav elektromotorov, kontrola silových spojov v rozvádzači, pravidelný servis (profylaktická skúška, dodanie a výmena vstupného a výstupného filtra, čistenie filtra mastôt).