

Zmluva číslo C/4/9/2023 o prenájme miesta na pohrebisku Lučivná - Cintorín Lučivná

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Obec Lučivná

Sídlo: Hlavná 208/33, 05931 Lučivná

V zastúpení: Ing. Monika Kičáková, starostka obce

IČO: 00326356

DIČ: 2021212688

Bankové spojenie: IBAN SK35 6500 0000 0000 2015 0698

Nájomca: Ján Čonka

Bydlisko: Hlavná 137/119, 05931 Lučivná

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[C/4 / 9 / hrob (Eduard Čonka)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **2.2.2023** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **IBAN SK35 6500 0000 0000 2015 0698** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,245 EUR** za 1 rok užívania.

Spolu za celé obdobie **24,90 EUR**.

Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **18.1.2023** do **18.1.2043**.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

a) vo finančnej operácii alebo jej časti je - nie je možné pokračovať b) finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať c) ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať nie je potrebné vymáhať	a) vo finančnej operácii alebo jej časti je - nie je možné pokračovať b) finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať c) ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala, poskytnuté plnenie je potrebné vymáhať nie je potrebné vymáhať
Meno a priezvisko zamestnanca Jana Čonka	Meno a priezvisko vedúceho zam. Ing. Monika Kičáková
Dátum a podpis 18.1.2023	

Lučivná (cintorín: Cintorín Lučivná), dňa 18.1.2023

Prenajímateľ:

Nájomca: