

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dolu uvedeného dňa a roku podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi nasledujúcimi účastníkmi na jednej strane ako

Predávajúci: Obec Kúty

sídlo: Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty doručovacia adresa: Nám.

Radlinského 981, 908 01 Kúty

IČO: 00 309 672

zast.: Ing. Branislav Vávra, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK29 0200 0000 0000 0172 4182

(ďalej aj ako len „predávajúci“)

a na strane druhej ako

Kupujúca: Renáta Rišková,

trvale bytom Brnenská 482, 908 01 Kúty

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako len „kupujúca“)

Erik Riška,

trvale bytom: Brnenská 482/103, 908 01 Kúty

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako len „kupujúca“)

za týchto vzájomne dohodnutých

p o d m i e n o k :

Článok 1

Označenie nehnuteľností a vymedzenie predmetu zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kúty, obec Kúty, okres Senica, Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom vedenej na LV č. 7212 parcely reg. „E“ - parcela č. 1827/25, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1617 m²

1.2 Na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 81/2019 zo dňa 20.11.2019, (vyhotoviteľ Mario Antálek, Brodské, IČO: 34 787 291, autorizačne overil autorizačne overil Ing. Karol Bielik 20.11.2019), bola od pôvodného pozemku registra „E“ – parc. č. 1827/25, druh: ostatná plocha o výmere 1617m² zapísaná na LV č. 7212 **odčlenená časť do novovytvoreného pozemku:**

- parc. reg. „C“ č. 1827/214 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m².

1.3 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníckeho práva predávajúceho (1/1) k nehnuteľnosti - novovytvorenému pozemku opísanému v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy, ktorí ho kupujúci kupujú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva a to každý v podiele 1/2 k celku.

Článok 2

Prevod vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach, kúpna cena, odovzdanie

2.1 Zmluvné strany sa dnešného dňa spoločne dohodli, že predávajúci prevádza odplatne svoje vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku - nehnuteľnosti, opísanej v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy - parc. reg. „C“ č. 1827/214 – Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 36 m² - kupujúcej, ktorá ho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva: Kupujúca sa povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, stanú podielovými vlastníkmi každý v podiele 1/2 k celku.

2.2 Predaj predmetného novovytvoreného pozemku podľa tejto zmluvy, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 1/2020 – K zo dňa 4.3.2020 v

nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kútoch č. 7/2019 – P zo dňa 11.12.2019 ako prevod nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2.2 Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu kúpnu cenu za predmet tejto zmluvy v celkovej sume **720,00,- €** (slovom: **sedemstodvadsať eur**), a to jednorazovo a bezhotovostným prevodom do pätnástich pracovných dní od uzatvorenia tejto zmluvy, v prospech bankového účtu predávajúceho, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

2.3 Vlastnícke právo nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, ako aj riziko s vlastníctvom spojené, prechádzajú na kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

2.4 Obec Kúty prehlasuje, že pozemok, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, sa nachádza v zastavenom území obce Kúty (intravilán) a je súčasťou rodinného domu kupujúcej.

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať potrebnú súčinnosť a vykonať všetky úkony potrebné pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci zároveň týmto splnomocňuje Kupujúcu na opravu prípadných chýb a nedostatkov formou dodatku.

2.6 Zmluvné strany si nie sú vedomé žiadnych takých právnych väd (dlhy, vecné bremená a iné ťarchy) na prevádzaných nehnuteľnostiach, na ktorú alebo ktoré by mal predávajúci povinnosť vopred upozorniť kupujúcu, aby ju neuviedol do omylu pri tejto zmluve, okrem tých, ktoré sú evidované na predmetnom LV č. 7212 a viažu sa k pozemku, ktorý je predmetom prevodu, podľa tejto zmluvy.

2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že predmet prevodu podľa tejto zmluvy bude odovzdaný do 3 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v celosti.

2.8 Zmluvné strany ako účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú prejavmi svojej vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru, ktorým okamihom prechádzajú na kupujúcu vlastnícke právo, povinnosti ako aj riziká s prevádzanou nehnuteľnosťou.

Článok 3

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 3.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ich voľnosť dispozície a práva k nehnuteľnostiam nie sú ničím obmedzené. Na základe tejto zmluvy žiadajú, aby v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, Katastrálnym odborom, pre okres Senica, obec Kúty, katastrálne územie Kúty, boli v súlade s touto zmluvou vykonané zmeny na príslušnom liste vlastníctva podľa ustanovení tejto zmluvy a predmetného geometrického plánu.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, podá a podpíše kupujúca, po uhradení kúpnej zmluvy v celosti a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, záväzkovoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke predávajúceho a vecnoprávnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, inak všetky tzv. zmeny sú absolútne neplatné.
- 4.3 Táto zmluva sa spravuje výlučne hmotným právom platným v Slovenskej republike, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení. Všetky spory tejto zmluvy týkajúce sa alebo s ňou súvisiace budú riešené slovenskými súdmi podľa slovenského Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v platnom znení.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky za osvedčenie pravosti podpisov súvisiace s uzavretím tejto zmluvy a správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním uhradí kupujúca.

4.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom predávajúci a kupujúca obdržia po jednom exemplári a dve jej vyhotovenia budú použité na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

4.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s textom aj s obsahom tejto zmluvy súhlasia, táto zmluva bola vyhotovená podľa riadne, zrozumiteľne, slobodne a vážne prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kútoch, dňa 18.01.2023

Predávajúci:



Obec Kúty

Ing. Branislav Vávra

starosta obce

(osvedčená pravosť podpisu)

V Kútoch, dňa 18.1.2023

Kupujúci:



Renáta Rišková,



Erik Riška,

