



Obec Štitáre, Pri prameni 125/14, 951 01 Štitáre

Zmluva o prenájme spoločenského domu

Uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Štitáre

Pri Prameni 125/14, 951 01 Štitáre
IČO: 37869531

Nájomca:

Eva Šüttőová Bírová
nar.: 08.09.1985, rod.číslo: 855908/7075,
trvale bytom: Brathovský rad 632/10, 951 78 Koliňany

Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestorov spoločenského domu Obce Štitáre, Pri Prameni 125/14 /ďalej predmet nájmu/ za účelom cvičenia jogy. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenájomcom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok obce Štitáre a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť starostke obce.

Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý na dobu neurčitú od 19.01.2023, vo štvrtok od 18.00 do 19.00 hod, t.j. 1 hodinu týždenne/. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť dobu prenájmu v prípade, že predmet prenájmu bude potrebovať na svoju činnosť.

Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Prenajímateľ má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou .

Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, prenájomca prenajíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie obce.

Cena nájmu

Nájomné za používanie spoločenského domu je 15,00 Eur /slovom: pätnásť/ za jedno cvičenie. V príslušnom kalendárnom mesiaci zaplatí nájomca za súčet všetkých cvičení poplatok do pokladne obci Štitáre k poslednému dňu v mesiaci.

Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje sa uhradiť obci Štitáre všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v stanovenom termíne,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- pri vstupe do spoločenského domu sa prezúvať,
- v priestore spoločenského domu nepoužívať korčule, kolobežky a pod.,
- priestory využívať šetrným spôsobom,
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,

Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými strany a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na www.stitare.sk. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Štitároch 19.01.2023

Prenajímateľ:

Valéria Kurucová, starostka obce Štitáre

Nájomca:

Eva Šüttöová Bírová