

Z M L U V A

o úhrade nákladov za odber tepla a energií dodávaných Strednou odbornou školou technickou vo Zvolene pre Strednú priemyselnú školu dopravnú vo Zvolene uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Poskytovateľ : Stredná odborná škola technická
Zastúpená : Mgr.Miroslav Chamula
Sídlo: J. Švermu 1, Zvolen 960 01
IČIO : 45015171
DIČ: 2022436229
Číslo účtu: 7000407371/8180 - Štátna pokladnica

a

Odberateľ : Stredná priemyselná škola dopravná
Zastúpená : Ing. Romanou Trnkovou
Sídlo: Sokolská 911/94, 960 01 Zvolen
IČO : 215589
DIČ: 2021339210
Číslo účtu: 7000394806/8180 - Štátna pokladnica

Článok II. Preambula

1. Vlastník Banskobystrický samosprávny kraj nadobudol vlastníctvo hnuteľného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy o úhrade dodávky tepla a energií, v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v spojení so zákonom č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.
2. Predmetom zmluvy je úhrada nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov v budove, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Strednej odbornej školy technickej J. Švermu 1, 960 01 Zvolen.

3. Predmetom úhrady nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov Strednou priemyselnou školou dopravnou (ďalej len ŠPŠDo), je výroba tepla, dodávka energií a prevádzkové náklady v súvislosti s vykurovaním.

Článok III. Prepočet percentuálneho podielu – výroba tepla

1. Výroba tepla pre školský areál Strednej odbornej školy technickej (SOŠT) a SPŠDo je zabezpečovaná z plynovej kotolne situovanej v objekte TA a zo samostatnej plynovej kotolne v objekte spoločných telocviční.
2. Pre objekt SPŠDo je z plynovej kotolne vedená samostatná vykurovacia vetva s osadením merača tepla. Na základe nameraných hodnôt množstva dodaného tepla je možné prepočítať množstvo spotrebovaného zemného plynu.
3. Pre budovu dielni SPŠDo bol vypočítaný podiel vykurovaných plôch na základe rozmerov uvedených v liste vlastníctva (Príloha k zmluve č.1).
4. Pre budovu telocvične sa určuje spotreba zemného plynu na výrobu tepla podľa skutočnej spotreby pre obidve školy rovnakým podielom.
5. Na základe uvedených skutočností bol urobený prepočet na určenie percentuálneho podielu na spotrebu zemného plynu podľa nameraných hodnôt a skutočnej spotreby za mesiace I., II. III. XI. XII 2022.. Po uvedenom prepočte sa obidve strany dohodli, že pre nasledujúce obdobie sa náklady na spotrebu zemného plynu budú účtovať v pomere **41% SPŠDo a 59% TA**
6. V uvedenom pomere účtovania sú zahrnuté aj náklady na ohrev teplej vody pre objekt SPŠDo (účtovať sa bude len dodané množstvo vody na základe merača v kotolni) a tiež náklady na elektrickú energiu spotrebovanú na pohon čerpadiel pre obehový systém TUV a pre systém dopĺňania vody do kotlov, náklady za spotrebovanú studenú vodu v objekte dielni SPŠDo a tiež náklady na kosenie školského areálu.

Článok IV.

Úhrada za elektrickú energiu a paušálne náhrady

1. Spotreba elektrickej energie v budove dielni SPŠDo je meraná samostatným elektromerom, ktorý je umiestnený v školských dielnach SOŠT .
2. Úhrada za elektrickú energiu sa bude uhrádzať mesačne na základe skutočne spotrebovanej elektrickej energie odčítanej z elektromera. Cena za kWh/mesiac bude vypočítaná na základe prepočtu podľa výšky skutočne vystavenej faktúry a celkovej spotreby elektrickej energie za mesiac.
3. Obidve zmluvné strany sa dohodli na paušálnych náhradách týkajúcich sa prevádzkových nákladov v súvislosti so zabezpečením vykurovania počas platnosti tejto zmluvy vo výške 400 EUR mesačne.

Článok V.

Úhrada za teplú úžitkovú vodu

1. Teplá úžitková voda pre objekt SPŠDo je dodávaná z kotolne SOŠT. Množstvo dodanej vody je merané vodomermi, ktoré merajú množstvo dodanej teplej vody a množstvo vrátenej vody naspäť do systému. Rozdiel medzi dodaným a vráteným množstvom je spotrebovaná teplá úžitková voda.
2. Úhrada za teplú úžitkovú vodu sa bude uhrádzať mesačne na základe skutočne spotrebovanej vody vypočítanej z vodomeroz umiestnených v kotolni SOŠT.
3. Úhrada za ohrev vody pre objekt SPŠDo je zahrnutá v dohodnutom percentuálnom pomere na náklady na spotrebu zemného plynu.
4. Úhrada za spotrebovanú studenú vodu v objekte dielni SPŠDo je zahrnutá v dohodnutom percentuálnom pomere na náklady na spotrebu zemného plynu.

Článok VI.

Úhrada za zrážkovú vodu

1. Zrážková voda je fakturovaná Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. v zmysle vyhlášky č. 397/2003 Z.z. na základe zastavanej plochy, úhrnu zrážok

a počtu účtovaných dní raz za tri mesiace samostatne za budovu školy vrátane školských dielní a za budovu telocvične.

2. Úhrada zrážkovej vody za budovu telocvične sa bude uhrádzať raz za tri mesiace na základe faktúry rovnakým podielom.
3. Úhrada zrážkovej vody za budovu dielní SPŠDo sa bude uhrádzať raz za tri mesiace na základe faktúry percentuálnym podielom zastavanej plochy podľa listu vlastníctva.

Článok VII. Podmienky úhrad nákladov za služby a energie

1. Stredná priemyselná škola dopravná vo Zvolene sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby poskytované ktorých je spojené s užívaním predmetu nebytových priestorov podľa skutočných nákladov, ktoré sú presne špecifikované v č. III., IV, V a VI. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry SOŠT vo Zvolene jeden krát mesačne, najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ plynových kotolní vyhlasuje, že jeho pracoviská sú v súlade s požiadavkami BOZP a PO a ostatnými príslušnými prevádzkovými predpismi a normami.
2. Odberateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami poskytovateľa v súvislosti s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať. V prípade ich nedodržania v plnej miere zodpovedá za prípadné následky.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že bude hospodárne využívať vodu v dielňach SPŠDo a nebude je využívať na umývanie osobných (dodávkových) vozidiel, prípadne iné nadmerné čerpanie vody.
4. Na mzdových nákladoch na obsluhu kotolní sa budú zmluvné strany podieľať rovnakým podielom.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že výsledok ročného zúčtovania (preplatok/nedoplatok) dodávateľom zemného plynu, elektrickej energie a vody pre SOŠT bude prepočítaný pre obidve strany rovnakým mechanizmom ako mesačné zúčtovanie spotreby plynu.
6. Náklady na opravu, údržbu a odborné prehliadky plynových kotolní budú fakturované 50 % podielom.
7. Náklady na zvýšený odber plynu v pracovných dňoch a cez víkend, prípadne vo sviatok si hradí každá škola samostatne.

Článok IX. Platnosť a skončenie zmluvy

1. Zmluva o úhrade nákladov za odber tepla a energií je platná s účinnosťou od 01.02.2023 a platí do 31.01. 2024.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, resp. dohodou obidvoch zmluvných strán.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. Tieto zmeny a doplnenia sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa dňom jej podpísania obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito a s textom a obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s jednou prílohou, z ktorých jedno vyhotovenie dostane poskytovateľ, jedno vyhotovenie odberateľ.. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoch strán.

Vo Zvolene dňa 31. január 2023

Príloha k zmluve č. 1

Pre budovu dielni SPŠDo bol vypočítaný nasledovný podiel vykurovaných plôch na základe rozmerov uvedených v liste vlastníctva:

	zastavaná	vykurovaná	vykurovaná SPŠDo
	m2	m2	m2
Technická akadémia	1857	7428	
Dielne - blok E	1390	2780	
Dielne - blok D	314	314	
Dielne - blok C	314	314	
Dielne - blok B (SPŠDo)	454	865,40	865,40
SPOLU:	4329	11701,40	865,40
Podiel SPŠDo v %			7,40

Príloha k zmluve č.2

Pre budovu dielni SPŠDo bol vypočítaný nasledovný podiel plochy pre úhradu za zrážkovú vodu na základe rozmerov uvedených v liste vlastníctva:

	zastavaná	SPŠDo
	m2	m2
Technická akadémia	1857	
Dielne - blok E	1390	
Dielne - blok D	314	
Dielne - blok C	314	
Dielne - blok B (SPŠDo)	454	454,00
SPOLU:	4329	454
podiel SPŠDo v %		10,5