

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Ing. Ján Orinčák, rod. Orinčák, nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] Levoča, 054 01, SR

Kupujúci:

Obec Klčov, IČO: 00329240, Klčov 112, zastúpená starostkou obce Ing. Etelou Dzurillovou

čl. I Predmet zmluvy

1. **Ing. Ján Orinčák, rod. Orinčák** je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Klčov, ktoré sú zapísané na:

liste vlastníctva č. 375 a to pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 196/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 127 m² a pozemku registra C KN označeného parcelným číslom 353/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 156 m²

2. Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 13.9.2022 geodetom Jozefom Chovancom, Klčov 91, 053 02, IČO: 14370093 pod č. 33/2022, autorizačne overeným Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 13.9.2022 a Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny úradne overený dňa 23.9.2022 pod č. G1-328/22 (ďalej len „geometrický plán“) bola:
 - z parcely registra „C“ parc. č. 196/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 31 127 m² zameraná:
 - novovytvorená parcela č. 196/7, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 880 m²,

3. **Ing. Ján Orinčák, rod. Orinčák** predáva pozemok registra C KN označený parcelným číslom 196/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m² a pozemok C KN označený parcelným číslom 353/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 156 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu **Obci Klčov** do jej výlučného vlastníctva v celosti.

čl. II

Kúpna cena

1. Kupujúci na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Klčov č. 69/29/2022 konaného dňa 29.9.2022, kupuje pozemok registra C KN označený parcelným číslom 196/7 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 880 m² od predávajúceho za kúpnu cenu 15 €/m², t. j. spolu za sumu 13 200 €, slovom: **trinásťtisícdivesto eur** a pozemok registra C KN označený parcelným číslom 353/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 156 m² od predávajúceho za kúpnu cenu 0,30 €/m², t. j. spolu za sumu 346,80 €, slovom: **tristoštyridsaťšesť eur a osemdesiat centov**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude vysporiadaná započítaním vzájomných pohľadávok, a to v rozsahu, v akom sa vzájomne kryjú.
3. Zmluvné strany si touto Zmluvou započítavajú vzájomné pohľadávky, a to:
 - pohľadávku predávajúceho majúcu svoj pôvod v práve na zaplatenie kúpnej ceny vo výške **13 546,80 €**.
 - pohľadávku kupujúceho vo výške **13 546,80 €** z titulu neuhradených miestnych daní
4. V dôsledku skutočností uvedených v odseku 3 tohto článku tejto Zmluvy považujú zmluvné strany svoje záväzky majúce svoj pôvod v úhrade kúpnej ceny za vysporiadané.
5. Po podpise kúpnej zmluvy je kupujúci oprávnený podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad zaplatí kupujúci.

čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaného pozemku dobre známy a že ho kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

V Klčove, dňa: 24. 1. 2023

Predávajúci:

.....
Ing. Ján Orinčák



V Klčove, dňa: 24. 1. 2023

Kupujúci:

.....
Obec Klčov
Ing. Etela Dzurillová,, starostka obce