

Dodatok č. 12

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 439/92/08 uzatvorenej dňa 23.11.2007

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
 Nájomca:	 MEDUN, s.r.o
Štatutárny orgán:	MUDr. Magdaléna Čarnogurská, konateľka spoločnosti
Sídlo:	Tatranské námestie 4582/1, 058 01 Poprad
IČO:	36 508 551
Bankové spojenie:	fio banka, a. s.
IBAN:	SK32 8330 0000 0024 0068 9571 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov Oddiel. Sro, vložka č. 16533/P (ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet dodatku

Z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“, ktoré boli schválené Uznesením č. 306/2022 z 2. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad konaného dňa 16. decembra 2022 sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 439/92/08 zo dňa 23.11.2007 (účinnnej 01.01.2008), ktorým sa v zmluve menia v **Článku 5** body 1.,2., **Článok 6** a príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad schválenými Uznesením č. 306/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.12.2022 sa vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 5 514,00 € za jeden rok.
2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 1 080,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	459,50 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	90,-- €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	549,50 €

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 439/92/08 zo dňa 23.11.2007.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: MEDUN, s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

MUDr. Magdaléna Čarnogurská
konateľka spoločnosti

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 439/92/08

Nájomca: MEDUN, s.r.o.

IČO: 36 508 551

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výš	Koef	Prepoč	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m ²			vykur.p	nájom m ²	nájomné
	priestorov				m ³		(€)
1	Ambulancia	49,50				98,00	4 851,00
2	Chodby+WC	17,00				39,00	663,00
3							0,00
4							0,00
5							0,00
6							0,00
7							0,00
8							0,00
Ročný predpis nájomného		66,50					5 514,00
Mesačný predpis nájomného						459,50	

					Zálohová platba v €	
Predpis zálohovej platby za služby						
					Mesačná	Ročná
a)	na ústredné kúrenie				72,00	864,00
b)	na ohrev TUV				5,00	60,00
b)	na vodné, stočné				5,00	60,00
c)	na zrážkovú vodu				2,00	24,00
d)	na elektrickú energiu				6,00	72,00
e)	na strážnu službu - nie je					0,00
						0,00
Ročný predpis záloh						1 080,00
Mesačný predpis záloh					90,00	.

nájomné	459,50
služby	90,00
spolu:	549,50