

Dodatok č. 13

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 535/93/05 uzatvorenej dňa 02.02.2009

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Viera Marušinová
Právna forma:	Podnikateľ- fyzická osoba nezapísaná v obchodnom registri
Miesto podnikania:	Brokoffova 2204/15, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
IČO:	37 437 364 Zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Poprad č. 706-14747 (ďalej len "nájomca")

Článok I

Predmet dodatku

Z dôvodu zvýšenia zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“, ktoré boli schválené Uznesením č. 306/2022 z 2. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad konaného dňa 16. decembra 2022 sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 535/93/05 zo dňa 02.02.2009 (účinnnej 01.02.2009), ktorým sa v zmluve menia v **Článku 5** body 1.,2., **Článok 6** a príloha č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy nasledovne:

Článok 5 - Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Zmluvné strany sa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so Zásadami prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Poprad“ schválenými Uznesením č. 306/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 16.12.2022 sa vzájomne dohodli na nájomnom v čiastke 2 763,60 € za jeden rok.
2. Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 336,00 € za jeden rok.

Článok 6 - Splatnosť nájomného a služieb a spôsob platenia

1. Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej do 14 dní od dátumu vystavenia faktúry:

- za nájomné v čiastke	230,30 €
- za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v čiastke	28,-- €
Spolu za jeden mesiac v čiastke	258,30 €

ČLÁNOK II.

Záverečné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 535/93/05 zo dňa 02.02.2009.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Viera Marušinová



Ing. Anton Danko
primátor mesta

Viera Marušinová

**Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov**

NZ č. 535/93/05

Nájomca: Viera Marušinová

IČO: 37 437 364

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá	Výška	Prepočítaná	Sadzba na	Ročný predpis
	nebytových	plocha m ²		vykur.plocha	nájom m ²	nájomné
	priestorov			m ³		(€)
1	Bufet-prízemie	10,00			98,00	980,00
	II.podlažie					0,00
1	Bufet - hľadisko L.	9,10			98,00	891,80
2	Bufet - hľadisko P	9,10			98,00	891,80
	a podiel na spoločných priestoroch					
	Prenajatá plocha	28,20				
	Ročné nájomné			0,00		2 763,60
	Mesačné nájomné				230,30	

					Zálohová platba v €	
					Mesačná	Ročná
	Predpis zálohovej platby za služby					
a)	na zrážkovú vodu				2,00	24,00
b)	na studenú vodu				4,00	48,00
c)	na SV na prípr. TÚV				5,00	60,00
c)	na plyn na prípr. TÚV				6,00	72,00
d)	na plyn na vykurovanie				5,00	60,00
e)	na elektrickú energiu				6,00	72,00
	Ročný predpis záloh					336,00
	Mesačný predpis záloh				28,00	

	nájomné	230,30
	služby	28,00
Mesačne	spolu	258,30