

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme bytu

uzavretej v zmysle ust. § 685 a nasl. **Občianskeho zákonníka** v spojení s ust.
zákona č. 189/92 Zb. v znení neskorších predpisov
a s ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi dňa: 24. 1. 2023

1/ **Obec Jasová** so sídlom 941 34 Jasová č. 303
zastúpená starostom obce Ing. Stanislavom Pohubom, PhD.
IČO: 00308935

ako **prenajímateľka**

a

2/ a/ Zdeněk Tököly,

b/ Andrea Tököly

ako **nájomcovia**

I.

Prenajímateľka ako vlastníčka polyfunkčnej budovy - domu služieb, súp č. 304, postavenej na parc. č. 73/2, v ktorej sa na poschodí nachádza nájomný **byt č. 1** pre fyzické osoby, vedená v katastri nehnuteľností pre kat.úz. obce Jasová vo vlastníctve prenájomateľky podľa zápisu na LV č. 1460 v celosti, uzavrela dňa 28. 10. 2022 s nájomcami nájomnú zmluvu o nájme bytu.

Nájomnú zmluvu o nájme bytu účastníci menia **t a k t o:**

II.

Zmena ust. Čl. VI., štvrtá veta:

Nájomcovia platia každý mesiac zálohovú platbu na predpokladanú dodávku vody vo výške **7,00 EUR** (slovom: sedem eur) vždy k 15-temu dňu v mesiaci za ten- ktorý bežný mesiac prevodom na účet vo VÚB a.s., č. IBAN: SK82 0200 0000 0001 7562 0172, VS: 01, KS: 0558, špecifický symbol: 304 (súpisné číslo polyfunkčnej budovy) tak, aby k 15-temu dňu úhrada bola vykonaná.

III.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

IV.

Právne účinky tohto dodatku nastanú 1. 2. 2023.

V.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že tento dodatok vyjadruje našu skutočnú a slobodnú vôľu, obsahu sme porozumeli a na znak porozumenia vlastnoručne podpísali.

VI.

Dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 2 exemplároch, 1 x pre prenajímateľku, 1 x pre nájomcov.

V neupravených vzťahoch sa riadia účastníci ust. Občianskeho zákonníka.

V Jasovej dňa: 24. 1. 2023

.....
Ing. Stanislav Pohuba, PhD.
starosta obce

.....
Zdeněk Tököly

.....
Andrea Tököly Nagyová